



## CITTA' DI CEPAGATTI PROVINCIA DI PESCARA

### SERVIZIO 6 - MANUTENZIONE – PATRIMONIO – CIMITERI

#### **Determina del Responsabile del Servizio N. 198 del 24/09/2024**

PROPOSTA N. 1274 del 24/09/2024

**OGGETTO:** IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DELLO STUDIO NOTARILE DOTT. GIAMPIETRO DANIELA PER IL SERVIZIO DI STIPULA ATTO DI ACQUISTO DI UN TERRENO IN LOCALITA' VALLEMARE DI CEPAGATTI – TRATTATIVA DIRETTA - CIG B32230B1A8 - CUP J31G24000050004

#### **Premesso che:**

- Con Decreto Sindacale n.8 del 03.01.2024 prot. 179, il Sindaco conferiva all'Ing. Katia Colalongo la nomina a Responsabile Servizio 6° (Manutenzioni – Patrimonio – Cimiteri) con le relative attribuzioni;
- L'attribuzione di cui comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 6° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 5 del 15.03.2023, esecutiva, è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai Responsabili dei servizi e sono stati individuati i relativi obiettivi gestionali da conseguire;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 15.02.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di aggiornamento al documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2024-2026;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 15.02.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente, nonché Bilancio Pluriennale 2024-26;

#### **Considerato che:**

- con nota del 10 ottobre 2023, prot. comunale n. 0028048 del 11/10/2023, la proprietaria dei lotti identificati catastalmente al fg. 23 p.lle 639-170-637-642, siti anch'essi in via delle Contrade – loc. Vallemare, ha rappresentato, per mezzo del legale di fiducia, la persistente impossibilità di utilizzare i terreni a causa dei periodici allagamenti cui l'area continua ad essere soggetta; ha evidenziato inoltre che il Comune non ha dato esecuzione all'obbligo di adottare un piano di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto comunale di sollevamento acque, insistente in prossimità dei terreni, né ha provveduto alla pulizia delle linee di raccolta delle acque bianche, come disposto dal Tribunale di Pescara, con sentenza resa in data 16.11.2021;
- per i motivi sopradescritti la proprietà ha preannunciato l'intenzione di promuovere un giudizio di ottemperanza per l'esecuzione di quanto disposto con la citata sentenza e di richiedere il risarcimento del danno per il mancato pieno godimento del terreno, nel periodo successivo al novembre 2021, parametrando l'importo in misura corrispondente alla somma già quantificata dal Tribunale di Pescara per gli anni precedenti;
- la proprietà, si è dichiarata disponibile a cederli ed in ipotesi di pagamento rateale, la vendita avverrebbe con patto di riservato dominio ex art. 1523 c.c. che consentirebbe comunque alla parte acquirente l'immediato godimento dell'immobile;

- con il perfezionamento della cessione del terreno la proprietà rinunciarebbe a qualsiasi pretesa risarcitoria nei confronti del Comune, inerente ai danni per il mancato godimento del terreno e rinunciarebbe altresì ad agire per ottenere l'esecuzione della sentenza del Tribunale di Pescara del 16.11.2023;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 30/07/2024 si è approvata l'acquisizione al patrimonio comunale del terreno sopra menzionato tramite mutuo della Cassa Depositi e Prestiti concesso in data 19/09/2024 con pos. 6225426;

**Preso atto che:**

- Si rende necessario incaricare un notaio per la stipula di atto notarile relativo all'acquisizione delle aree interessate
- con nota prot. 26513 del 19.09.2024 è stata avanzata richiesta di offerta al Notaio Giampietro Daniela– P.Iva 01721540688, con sede legale in Alanno (PE) in P.zza Alcide De Gasperi, n. 6, per stipula atto di acquisto come sopra specificato;
- con prot. 26574 del 20.09.2024 il Notaio Giampietro Daniela ha inoltrato l'offerta mediante pec avente per oggetto "Atto CV prot. 26488" per un importo pari a:
  - a. **€4.421,90 per la parcella** distinta in €3.624,51 per Onorari e spese generali €3.106,11, visure (importo indicativo da definire a consuntivo) €300,00 Cassa Nazionale del Notariato €201,60 Consiglio Nazionale del Notariato €16,80 per un totale Imponibile pari ad €3.624,51, €797,39 per IVA (22%) ed €724,90 per ritenuta d'acconto;
  - b. **€13.603,00 per le spese vive** distinte in €13.455,00 per Imposta di Registro €50,00 per Imposta Ipotecaria €50,00 per Imposta Catastale €48,00 per Tassa Archivio ;

**Visto che:**

- Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 36/2023, l'appalto non è stato suddiviso in lotti per ragioni di efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa;

**Considerato che**, in ragione di quanto disposto dall'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono i seguenti:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è la stipula dell'atto notarile per quanto sopra riportato;
- l'oggetto del contratto è il servizio di stipula atti notarili;
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;

**Dato atto** del possesso dei requisiti e dell'assenza cause di esclusione di cui agli articoli 93,94, 95,96 e 97e 100 del D. Lgs. n. 36/2023 documentazione in atti ed in conformità a quanto disposto dalle Linee guida ANAC aggiornate;

**Accertato** che la somma trova copertura finanziaria sul cap. 2882/01/2024, giusta comunicazione CDP del 19/09/2024 prot. n. 2142075/24, in atti, con pos. n.6225426;

**Dato atto** che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell' art. 15 del D.Lgs 36/2023, è l'ing. Katia Colalongo;

**Rilevato che:**

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 09.04.2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026, nel quale è assorbito il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza;
- Nel vigente Piano di Corruzione, il presente provvedimento non risulta mappato;
- È stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli art. 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 13.01.2022;
- Il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

**Considerato che:**

- il contraente si è impegnato al rispetto degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, di quelli in materia di disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione di cui alla Legge del 6 novembre 2012 n. 190, come da dichiarazione in atti;
- all'adozione dell'atto non esistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi.

**Dato atto** che il visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, costituisce accertamento della copertura finanziaria;

**Visti:**

- il D.Lgs. 36/2023;
- - il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- - il vigente Statuto Comunale;

**DETERMINA****Per il servizio di "Stipula di atto notarile per l'acquisto di un terreno in località Vallemare di Cepagatti"**

- **di considerare** le premesse e considerazioni parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **di far assumere** alla presente determinazione il valore di "decisione a contrattare", a termini dell'art.17, comma 1, del D.Lgs.36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;
- **di affidare** allo Studio Notarile della Dott. Giampietro Daniela – P.Iva 01721540688, con sede legale in Alanno (PE) in P.zza Alcide De Gasperi, n. 6, l'appalto del servizio in oggetto, per la somma pari a € 3.106,11, oltre importo "Visure" 300,00, oltre "Importo Cassa Nazionale del Notariato" € 201,60, oltre "Consiglio Nazionale del Notariato" € 16,80, oltre IVA al 22%, per un totale di € **4.421,90**;
- **di impegnare** in favore dello Studio Notarile della Dott. Giampietro Daniela – P.Iva 01721540688 la somma pari a € 3.106,11, oltre importo "Visure" 300,00, oltre "Importo Cassa Nazionale del Notariato" € 201,60, oltre "Consiglio Nazionale del Notariato" € 16,80, oltre IVA al 22%, per un totale di € **4.421,90** da imputarsi sul nel Bilancio 2024 sul cap. 2882/01/2024 giusta comunicazione CDP del 19/09/2024 prot. n. 2142075/24, in atti, con pos. n.6225426;
- **di impegnare** in favore dello Studio Notarile della Dott. Giampietro Daniela – P.Iva 01721540688 la somma pari a €**13.603,00** per rimborso spese distinte in €13.455,00 per Imposta di Registro €50,00 per Imposta Ipotecaria €50,00 per Imposta Catastale €48,00 per Tassa Archivio imputarsi sul nel Bilancio 2024 sul cap. 2882/01/2024 giusta comunicazione CDP del 19/09/2024 prot. n. 2142075/24, in atti, con pos. n.6225426;
- **di dare atto** che il Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell' art. 15 del D.Lgs36/2023 è l'ing. Katia Colalongo;
- **di dare atto** che alla procedura è stato assegnato il codice **CIG B32230B1A8** ed il CUP dell'investimento è il seguente **CUP J31G24000050004**;
- **di dare atto** non sussistono situazioni di conflitto di interesse nemmeno potenziali relativamente al presente atto;
- **di dare atto** che il perfezionamento del presente affidamento avverrà ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
- **di stabilire** che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.;

- **di demandare al Responsabile Unico di Progetto** tutti di adempimenti consequenziali al presente;
- **di informare** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al competente TAR PESCARA nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso;
- **di trasmettere**, per quanto di competenza, la presente determinazione al Responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile.

### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1274 del 24/09/2024 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio COLALONGO KATIA in data 24/09/2024

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 1274 del 24/09/2024 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

#### IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num. Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo	
			Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione		
2024	2882	93	1	08	01	2	02	2.02.01.09.012	Infrastrutture stradali	18.024,90

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA il 24/09/2024.

### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1633

Il 24/09/2024 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 1085 del 24/09/2024 con oggetto: **IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DELLO STUDIO NOTARILE DOTT. GIAMPIETRO DANIELA PER IL SERVIZIO DI STIPULA ATTO DI ACQUISTO DI UN TERRENO IN LOCALITÀ VALLEMARE DI CEPAGATTI – TRATTATIVA DIRETTA - CIG B32230B1A8 - CUP J31G24000050004**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da COLALONGO KATIA il 24/09/2024.