



CITTA' DI CEPAGATTI PROVINCIA DI PESCARA

SERVIZIO 6 - MANUTENZIONE – PATRIMONIO – CIMITERI

Determina del Responsabile del Servizio N. 24 del 23/01/2025

PROPOSTA N. 131 del 23/01/2025

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DELLA DITTA CASCINI COSTRUZIONI S.R.L. PER I LAVORI DI PULIZIA E MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE MANUTENZIONE E PULIZIA DELL'AREA SITA NEL COMUNE DI CEPAGATTI, ALLA VIA FORLANI (FG. 20 P. LLE 1649 E 1244) – CIG: B550558617

Il Responsabile del Servizio 6

Premesso che:

- Con Decreto Sindacale n.5 del 07.01.2025 prot. 285, il Sindaco conferiva all'Ing. Katia Colalongo la nomina a Responsabile Servizio 6° (Manutenzioni – Patrimonio – Cimiteri) con le relative attribuzioni;
- L'attribuzione di cui comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 6° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2025-2026;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario 2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 in data 28.03.2024, esecutiva, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per il periodo 2024/2026 integrato con il Piano degli Obiettivi e della Performance e disposta l'assegnazione delle risorse ai responsabili dei servizi;

Considerato che:

- con Ordinanza n. 2 assunta agli atti con prot. 810 in data 11.01.2023, il Sindaco ha ordinato di provvedere con urgenza alle operazioni di messa in sicurezza mediante manutenzione e pulizia dell'area sita nel Comune di Cepagatti, alla via Forlani, censita in Catasto al Foglio 20 p. lle 1649 e 1244;
- La predetta Ordinanza è stata emessa a seguito di nota ASL Pescara n.0124936, acquisita al protocollo comunale n. 31914 in data 23.11.2022;
- con Relazione di Servizio assunta agli atti con prot. 16061 del 31.05.2023, recante *Accertamenti per verifica ottemperanza Ordinanza Sindacale n.02 del 11.01.2023 prot. 810*, è stata verificata in data 30.05.2023 l'inottemperanza del privato alle operazioni di bonifica dell'area in argomento;
- nella stessa nota si invitavano i Responsabili dei Servizi 3° e 5° a procedere all'adozione degli atti e dei provvedimenti di competenza consequenziali, come previsto dall'Ordinanza in caso di inadempienza del destinatario della stessa;

Preso atto che:

- in data 11.01.2023 la Relazione predetta è stata notificata via PEC al curatore fallimentare della soc. S.A. Edilizia di Brandimarte G&G;

Ritenuto:

- Di dover procedere, per quanto di competenza, alla messa in sicurezza dell'area in quanto produce nocuménto per gli abitanti e rappresenta un pericolo per l'incolumità dei passanti;

- Di dover provvedere all'affidamento *Lavori di pulizia e messa in sicurezza mediante manutenzione e pulizia dell'area sita nel Comune di Cepagatti, alla via Forlani (fg. 20 p. lle 1649 e 1244)*;
- Di dover dare corso, pertanto, alle procedure per l'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, "*affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*", mediante affidamento diretto;

Considerato che ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs 36/2023 al comma 2 si legge: "*In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*";

Accertato ai sensi dell'art. 52 comma 1 D.Lgs. 36/2023, "*Nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno*";

Dato atto che il D. Lgs 36/2023:

- all'art. 25 prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, piattaforme certificate secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26; tale obbligo ricorre dal primo gennaio 2024 ai sensi e per gli effetti dell'art. 225 comma 2 del prefato Codice;
- all' Art. 48 prevede al comma terzo: "*restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa*";
- all'art. 62 recita "*le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori*";

Visto che in data 31 dicembre 2024, è stato pubblicato il D.Lgs. n. 209 recante *Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.*

Dato atto che ai sensi dell'art. 11 è previsto:

- al comma 1 che al personale impiegato nei lavori, servizi e forniture oggetto di appalti pubblici e concessioni è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente.
- al comma 2 che nei documenti iniziali di gara e nella decisione di contrarre di cui all'[articolo 17, comma 2](#) le stazioni appaltanti e gli enti concedenti indicano il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 e all'allegato I.01.

Considerato che:

- In data 21.01.2025 è stata avviata la procedura tramite piattaforma M.E.P.A., attivando una Trattativa Diretta con identificativo RDO n. 5026514 per l'affidamento dei *Lavori di pulizia e messa in sicurezza mediante manutenzione e pulizia dell'area sita nel Comune di Cepagatti, alla via Forlani (fg. 20 p. lle 1649 e 1244)*", ai sensi dell' art. 50 del D.Lgs 36/2023, con temine ultimo di presentazione dell'offerta in data 22.01.2025;

- È stata invitata la ditta Cascini Costruzioni S.r.l. – P.IVA 01963520687, con sede legale in Pianella (PE) in via Tordino, n.256, a formulare l’offerta su un importo a base d’asta pari ad € 10.500, oltre IVA pari al 10% come per legge;
- In data 22.01.2025 la ditta Cascini Costruzioni S.r.l. – P.IVA 01963520687 si è resa disponibile per l’espletamento dei *Lavori di pulizia e messa in sicurezza mediante manutenzione e pulizia dell’area sita nel Comune di Cepagatti, alla via Forlani (fg. 20 p. lle 1649 e 1244)* per un importo totale pari ad € 9.750,00, con ribasso pari al 5%, oltre IVA 10% come per legge, per l’importo complessivo pari ad € 10.972,50;
- il soggetto individuato è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, giusta documentazione in atti;
- è stato acquisito il CIG mediante PCP: CIG: **B550558617**;

Preso atto che, in relazione ai lavori di cui trattasi, ai sensi dell’art. 11 comma 1 e all'allegato I.01:

- il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di riferimento è il seguente C.C.N.L. Edile Industria del 03.03.2022 con scadenza 30.06.2024;
- l’ambito di applicazione del C.C.N.L. in esame è coerente con le lavorazioni previste nell’appalto;
- le associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro sono comparativamente più rappresentative

Dato atto che, ai sensi dell’art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e dell’articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.,:

- l’adozione della presente decisione a contrarre, indica gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l’affidamento di cui all’oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

Fine e oggetto del contratto: Affidamento del *Lavori di pulizia e messa in sicurezza mediante manutenzione e pulizia dell’area sita nel Comune di Cepagatti, alla via Forlani (fg. 20 p. lle 1649 e 1244)*;

Forma del contratto: Ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Clausole essenziali: contenute nella documentazione della procedura di affidamento che sebbene non allegata è parte integrante della presente;

Procedura di scelta del contraente: Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, operando la scelta del soggetto cui affidare la prestazione, giudicato in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Contraente: Cascini Costruzioni S.r.l. – P.IVA 01963520687, generalità in atti;

Accertato che la somma trova copertura finanziaria nel Bilancio 2025 sul cap. **361/0/2025**;

Visto il documento di regolarità contributiva in atti;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell’ art. 15 del D.Lgs 36/2023, è l’ing. Katia Colalongo;

Rilevato che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 09.04.2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026, nel quale è assorbito il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza;
- Nel vigente Piano di Corruzione, il presente provvedimento risulta mappato a rischi A+;
- È stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l’osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli art. 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell’Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 13.01.2022;
- Il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

Considerato che:

- la ditta è in possesso dei requisiti e dell'assenza cause di esclusione di cui agli articoli 94, 95,96 e 97e 100 del D. Lgs. n. 36/2023, documentazione in atti ed in conformità a quanto disposto dalle Linee guida ANAC aggiornate;
- il contraente si è impegnato al rispetto degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, di quelli in materia di disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione di cui alla Legge del 6 novembre 2012 n. 190, come da dichiarazione in atti;
- all'adozione dell'atto non esistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi.

Dato atto che il visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, costituisce accertamento della copertura finanziaria;

Preso atto che:

- ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/2010 alla procedura di che trattasi è stato acquisito il codice **CIG: B550558617**;
- il Responsabile di Progetto è l'ing. Katia Colalongo, dipendente comunale assegnato al Servizio 6°.

Visti:

- la Legge 241/90;
 - il D.Lgs. 18.08.2000, n.267;
 - il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 209/2024 "Correttivo Appalti";
- lo Statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
 - il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

Per i Lavori di pulizia e messa in sicurezza mediante manutenzione e pulizia dell'area sita nel Comune di Cepagatti, alla via Forlani (fg. 20 p. lle 1649 e 1244),

- **di considerare** le premesse e le considerazioni parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **di prendere atto** della Relazione di Servizio assunta agli atti con prot. 16061 del 31.05.2023 recante *Accertamenti per verifica ottemperanza Ordinanza Sindacale n.02 del 11.01.2023 prot. 810*, completa di allegati, relativa al sopralluogo effettuato in data 30.05.2023;
- **di prendere atto**, per quanto indicato al punto 1 del presente provvedimento, che l'area specificatamente descritta nell'Ordinanza Sindacale n. 2, assunta agli atti con prot. 810 in data 11.01.2023 e successiva Relazione di Servizio prot. 16061 del 31.05.2023, costituisce pericolo per l'incolumità pubblica e risulta necessario intervenire con urgenza alla messa in sicurezza dei luoghi;
- **di dare atto** che, al fine di ottemperare all'inadempienza del privato risulta necessario individuare un'impresa in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione dei *Lavori di pulizia e messa in sicurezza mediante manutenzione e pulizia dell'area sita nel Comune di Cepagatti, alla via Forlani (fg. 20 p. lle 1649 e 1244)*;
- **di far assumere** alla presente determinazione il valore di "*decisione a contrarre*" ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii., con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
- **di approvare** gli esiti della procedura di affidamento avviata mediante piattaforma M.E.P.A. con Trattativa Diretta con identificativo RDO n. 5026514 relativa ai *Lavori di pulizia e messa in sicurezza mediante manutenzione e pulizia dell'area sita nel Comune di Cepagatti, alla via Forlani (fg. 20 p. lle 1649 e 1244)*;
- **di dare atto** che l'impresa appaltatrice rispetta le disposizioni del D. Lgs. 36/2023 e successivo D.Lgs. 209/2024 "Correttivo Codice Appalti";
- **di affidare** alla ditta Cascini Costruzioni S.r.l. – P.IVA 01963520687, con sede legale in Pianella (PE) in via Tordino, n.256, l'appalto dei lavori in oggetto, per l'importo pari ad € 9.975,00, oltre IVA come per legge, per l'importo complessivo pari ad € **10.972,50**;
- **di impegnare** in favore della ditta Cascini Costruzioni S.r.l. – P.IVA 01963520687, l'importo pari ad € **10.972,50**, compreso iva, a valere sul capitolo di spesa **361/0/2025**;

- **di rendere noto** che il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, è l'ing. Colalongo Katia;
- **di dare atto** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse nemmeno potenziali relativamente al presente atto;
- **di rendere noto** che alla procedura è stato assegnato il codice **CIG: B550558617**;
- **di demandare** al Responsabile Unico di Progetto tutti di adempimenti consequenziali al presente;
- **di informare** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al competente TAR PESCARA nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso;
- **di trasmettere**, per quanto di competenza, la presente determinazione al Responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 131 del 23/01/2025 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio COLALONGO KATIA in data 23/01/2025

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 131 del 23/01/2025 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2025	361	2	1	01	05	1	03	1.03.01.02.999	Altri beni e materiali di consumo n.a.c.	10.972,50

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA il 23/01/2025.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 134

Il 23/01/2025 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 109 del 23/01/2025 con oggetto: **IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DELLA DITTA CASCINI COSTRUZIONI S.R.L. PER I LAVORI DI PULIZIA E MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE MANUTENZIONE E PULIZIA DELL'AREA SITA NEL COMUNE DI CEPAGATTI, ALLA VIA FORLANI (FG. 20 P. LLE 1649 E 1244) – CIG: B550558617**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da COLALONGO KATIA il 23/01/2025.