



CITTA' DI CEPAGATTI PROVINCIA DI PESCARA

SERVIZIO 6 - MANUTENZIONE – PATRIMONIO – CIMITERI

Determina del Responsabile del Servizio N. 150 del 04/05/2026

PROPOSTA N. 708 del 27/04/2026

OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE IN FAVORE DI ASMEL CONSORTILE S.C.A R.L. PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA IN VIA D’ORTENZIO DI CEPAGATTI (PE) - CUP: J38H24000990001 - CIG: BB7FD081CE

Il Responsabile Del Servizio 6

Premesso che

- con Decreto Sindacale n.5 del 07.01.2026 prot. 298, con il quale il Sindaco conferiva all’Ing. Katia Colalongo la nomina a Responsabile del Servizio 6 (Manutenzioni – Patrimonio – Cimiteri) con le relative attribuzioni;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 27.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2026-2028;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 27.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l’esercizio finanziario 2026/2028;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 in data 06/02/2026, esecutiva, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per il periodo 2026/2028 integrato con il Piano degli Obiettivi e della Performance e disposta l’assegnazione delle risorse ai responsabili dei servizi;

Considerato che

- con Determinazione n. 123 del 20.06.2024 del Responsabile del Servizio 6 è stato affidato l’incarico per la redazione dello studio di fattibilità per accesso agli incentivi per interventi di efficientamento energetico della Scuola dell’Infanzia in via D’Ortenzio, utilizzando le opportunità del D.M. del 16 febbraio 2016 (Conto Termico);
- con Determinazione n. 26 del 28.01.2025 del Responsabile del Servizio 6 è stato affidato incarico alla Soc. Esa S.r.l. Energia Sicurezza Ambiente-Società di Ingegneria per i servizi tecnici connessi ad interventi di efficientamento energetico della Scuola dell’Infanzia in via D’Ortenzio;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 22.04.2025 è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche ed elenco annuale 2025- prima variazione, nel quale è inserito il progetto Interventi su edifici adibiti ad uso scolastico – Scuola Materna Cepagatti - CUP J38H24000990001;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 51 del 26.05.2025 è stata approvata la diagnosi energetica dell’intervento di che trattasi;
- con Delibera n.85 del 17.07.2025 è stata approvata la rettifica al Quadro Tecnico Economico per l’importo complessivo di € 396.397,89 da finanziarsi per € 315.731,25 con fondi previsti dal D.M. del 16 febbraio 2016 (Conto Termico) e per euro 80.666,64 a carico dell’Ente;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.33 del 30.07.2025 è approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 ed Elenco Annuale 2025, II Variazione, nel quale è inserita la modifica degli importi dell’intervento in argomento;
- con prot. 32309 del 25.11.2025 il Gestore dei Servizi Energetici GSE ha accolto la richiesta di prenotazione degli incentivi per € 396.397,89;
- con Delibera di Giunta Comunale n.43 del 27.03.2026 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell’intervento in argomento;

- con Delibera di Giunta Comunale n.52 del 16.04.2026 è stato approvato il progetto esecutivo per “Interventi su edifici adibiti ad uso scolastico – Scuola Materna Cepagatti” - CUP J38H24000990001;
- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. 36/2023, è il Responsabile del Servizio 6, ing. Katia Colalongo;

Visto l’art.17,comma 1,del D. Lgs. n. 36/2023che stabilisce che “prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

Visto il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali;

Visto il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Preso atto che:

- l’art. 62 comma 1, del codice degli appalti recita “Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all’affidamento di lavori d’importo pari o inferiore a 500.000 euro...”;
- l’importo dei lavori oggetto di affidamento è pari ad **€286.594,82** e pertanto, è possibile procedere direttamente e autonomamente all’affidamento dei lavori di cui in oggetto perché di importo inferiore a 500.000 euro;

Considerato che

- ai sensi del comma 2 dell’art. 225 del nuovo Codice degli Appalti, ha acquisito piena efficacia la digitalizzazione integrale del ciclo degli appalti;
- ai sensi dell’art. 25 del Codice, dalla suddetta data le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche sono stabilite dall’AGID di intesa con l’ANAC e la Presidenza del Consiglio dei ministri, Dipartimento per la trasformazione digitale;
- per la gestione digitale della procedura sarà il Responsabile Unico di Progetto ad operare nella piattaforma di e-procurement digitale (PAD) in nome e per conto di Questa S.A.;
- il comma 2 dell’art. 6 dell’allegato I.2 del Codice, alla lettera l) stabilisce che il RUP “provvede all’acquisizione del CIG nel caso in cui non sia nominato un responsabile per la fase di affidamento”;
- di dover applicare quanto stabilito dal D. Lgs. 36/2023 relativamente alla “Digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti” (Libro I – Parte II);
- Asmel Consortile S.c.ar.l dispone ed è gestore della piattaforma (PAD) ASMECOMM (rinvenibile al seguente link di collegamento: (<https://piattaforma.asmecomm.it/>) presente nel Registro piattaforme certificate di ANAC;
- che ai sensi dell’art. 27, commi 1 e 2, del Codice la pubblicità degli atti è garantita dalla Banca dati Nazionale dei Contratti Pubblici, e che gli effetti giuridici degli atti oggetto di pubblicazione ai sensi del comma 1 decorrono dalla data di pubblicazione nella Banca dati Nazionale dei Contratti Pubblici;
- che il Responsabile Unico del Progetto della Stazione Appaltante, nella persona di. Katia Colalongo è profilato sulla piattaforma ANAC, per la presente procedura;

Richiamati:

- l’art. 17, c. 1 del d.lgs. 36/2023, statuisce che “prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- l’art.192 del D.Lgs. 267/2000, il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre indicante:
- il fine che con il contratto si intende proseguire;

- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato ai sensi del suddetto articolo:

- che il fine che si intende perseguire è quello di realizzare i lavori di “Efficientamento energetico della Scuola Materna via Raffaele D'Ortenzio di Cepagatti(D.M. 16-02-2016 e ss.mm.ii.)”;
- che l'oggetto del contratto relativo ai lavori di “Efficientamento energetico della Scuola Materna via Raffaele D'Ortenzio di Cepagatti (D.M. 16-02-2016 e ss.mm.ii.)”, sarà stipulato nel rispetto dell'art. 17, del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;

Ritenuto:

- di dovere espletare le attività di gara con una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 precisando che:
 - la procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica certificata interoperabile ASMECOMM, pertanto le offerte saranno inoltrate per via telematica con le modalità indicate nei documenti di gara;
 - saranno invitate n. 5 operatori economici selezionati fra gli iscritti negli elenchi della piattaforma certificata di e-procurement;
 - il criterio applicato sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - l'appalto è identificato con il codice **CUP: J38H24000990001**;
 - alla procedura è stato attribuito il seguente codice **CIG: BB7FD081CE**;
 - resta a carico del Comune di Cepagatti il contributo ANAC, pari ad 250,00 euro che, ai sensi dell'art. 27, comma 3, del Codice la documentazione di gara è resa disponibile in piattaforma ASMECOMM e sul sito istituzionale della stazione appaltante;

Vistilo schema di invito e disciplinare di gara con i relativi allegati, contenenti gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Rilevato che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 20.02.2026 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028, nel quale è assorbito il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza;
- Nel vigente Piano di Corruzione, il presente provvedimento risulta mappato a rischi A+;
- È stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione del codice di Comportamento dell'Ente adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 152 del 27.11.2025, aggiornato al D.P.R. n. 81/2023;
- Il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 33/2013, come modificato dal D. Lgs. 97/2016;

Visti:

- gli elaborati progettuali costituenti il Progetto Esecutivo;
- il Verbale di Verifica e l'atto di Validazione;
- l'inserimento del predetto progetto nel Piano Triennale delle OO.PP. e relativo Elenco Annuale;
- il D.lgs. n. 267.2000;
- il Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Il D. Lgs. n° 36/2023 ed i relativi allegati;
-

Tutto quanto sopra premesso, considerato, ritenuto e visto, per le motivazioni su esposte;

DETERMINA

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **di adottare**, visto l'art. 15 del D. Lgs 36/2023, il presente provvedimento, quale determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000 e s.m.i. precisando che, il fine che si intende perseguire è quello di realizzare i lavori di "Efficientamento energetico della Scuola Materna via Raffaele D'Ortenzio di Cepagatti (D.M. 16-02-2016 e ss.mm.ii.)";
3. **di avviare** il procedimento di contrattazione per l'aggiudicazione dell'appalto relativo all'intervento denominato: **EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA VIA RAFFAELE D'ORTENZIO DI CEPAGATTI (D.M. 16-02-2016 E SS.MM.II.)- CUP J38H24000990001**;
4. **di approvare** lo schema di invito e disciplinare di gara con i relativi allegati, contenenti gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte
5. **di stabilire** che Questa Stazione Appaltante procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione, riservandosi, in ogni caso, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
6. **di vietare** il subappalto a cascata per i motivi indicati negli atti di gara ossia: ai sensi dell'art. 119, comma 17, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto che, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto (c.d. Subappalto a cascata) in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.
7. **di stabilire** che nell'ambito della procedura in oggetto, il fornitore della piattaforma di e-procurement assume il ruolo di "Responsabile del Trattamento", mantenendo il Comune di Cepagatti il ruolo di "Titolare del Trattamento";
8. **di dare atto** che al seguente appalto è stato attribuito il seguente codice **CUP: J38H24000990001**;
9. **di dare atto** che il CIG di riferimento per la presente procedura è il seguente: **BB7FD081CE**;
10. **di impegnarsi**, ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 36/2023, affinché tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto siano pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
11. **di provvedere** alla pubblicazione sul profilo del Committente e sulla piattaforma di e-procurement dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento entro 5 (cinque) giorni dalla data di adozione dei relativi atti, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 90, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, nel rispetto dei principi in materia di trasparenza ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;
12. **di impegnare** l'importo di € 250,00 per contributo ANAC sul seguente **capitolo di spesa 2626/0**;
13. **di provvedere** agli adempimenti previsti dall'art. 17 del Decreto Legislativo n. 36/2023 per quanto di rispettiva competenza;
14. **di dare mandato** al Responsabile Unico del Progetto di provvedere a tutti gli atti consequenziali e dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 708 del 27/04/2026 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio COLALONGO KATIA in data 04/05/2026

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 708 del 27/04/2026 esprime parere: **FAVOREVOLE**
Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2026	2626	136	1	04	01	2	02	2.02.01.09.003	Fabbricati ad uso scolastico	250,00

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA il 05/05/2026.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 940

Il 06/05/2026 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 625 del 05/05/2026 con oggetto: **DECISIONE A CONTRARRE IN FAVORE DI ASMEL CONSORTILE S.C.A R.L. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA IN VIA D'ORTENZIO DI CEPAGATTI (PE) - CUP: J38H24000990001 - CIG: BB7FD081CE**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da COLALONGO KATIA il 06/05/2026.