



# CITTÀ DI CEPAGATTI

Provincia di Pescara

Via Raffaele D'Ortenzio 4 - P.Iva 00221110687- tel. 085/97401 - fax. 085/974100

## SERVIZIO 4 URBANISTICA

ORIGINALE

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

n. 48 del 03.11.2020

#### OGGETTO :

**AFFIDAMENTO INCARICO AVV. FABRIZIO RULLI PER SUPPORTO LEGALE.  
IMPEGNO DI SPESA. CIG Z932F0CD6B**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

adotta la seguente determinazione

In esecuzione dell'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa relativa al Servizio n.º4: Urbanistica, Assetto ed Uso del Territorio, Edilizia, SUE e SUAP, attribuito con Decreto Sindacale n.07 in data 19.05.2020, prot. n.10001,

#### VISTI:

1. - Il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.º267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare:
  - L'articolo 107 che assegna ai dirigenti specificatamente individuati la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'art.109, comma 2;
  - L'articolo 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario, del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - Gli articoli 183 e 191 sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
  - L'articolo 192 che, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
  - L'art.147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
2. L'articolo 3, comma 5 della Legge 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
3. Il D.Lgs. 18 Aprile 2016, n.50 modificato ed integrato dal D.L. 16 Luglio 2020, n.76, convertito dalla L. 11 Settembre 2020, n.120 "Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs. 50/2016 e, in particolare:
  - L'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzioni di appalti e concessioni;

- L' articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
  - L' articolo 36 sui contratti sotto soglia;
  - L' articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
  - L' articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
  - L' articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
  - L' articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
4. Il D.P.R. 5 Ottobre 2010, n.207 – Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs.12 aprile 2006 n.163, recante “codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione della direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, per la parte ancora vigente a seguito dell'entrata in vigore del del D.Lgs.50/2016;
  5. Le Linee guida e gli atti di attuazione del D.Lgs. 50/2016 nel testo in vigore;
  6. Il D.L. 16 Luglio 2020 n.76 – Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, convertito con modificazione nella L.120/2020.

**PREMESSO:**

-che in data 22/03/2019 prot. 6557 è stata emessa Ordinanza n.10 a firma del Responsabile del Servizio n.4 di questo Comune, per la demolizione e ripristino stato dei luoghi di opere edilizie realizzate in assenza di permesso di costruire, riguardante un terreno in Via Ciarra individuato al NCT di Pescara al foglio di mappa 26 del Comune di Cepagatti, particelle n 966-964, ai sensi dell'art. 31 del DPR 380/2001 e s.m.i., emessa a carico dei Sig.ri:

-**PIETRANGELO Luigi**, nato a Cepagatti il 20/10/1932 domiciliato in Canada Montreal QC 9314 Av. Bruchèsi 1932, **nella qualità di proprietario;**

-**PIETRANGELO Nicola**, nato a Cepagatti il 13/02/1959 ed ivi residente alla Via Ciarra n. 1, **qualificatosi possessore del terreno** come risulta dalla documentazione della Polizia Locale;

-**PIETRANGELO Lisa**, nata a Penne il 16/07/1989 e residente a Cepagatti in Via Ciarra n 1, Legale Rappresentante Ditta individuale Conto terzi Commercio Paglia e Fieno di Pietrangelo Lisa, **nella qualificatasi utilizzatrice del terreno**

-**TORO Lorenzo**, nato a Pescara il 17/10/1983 e residente a Cepagatti in Via Maria Goia n. 9 – Legale rappresentante Ditta individuale Toro Movimento Terra, **qualificatosi utilizzatore del terreno;**

- che in data 03/07/2020 prot. 13307 veniva acquisito da parte di questo Servizio verbale del Comando Polizia Locale **di non ottemperanza integrale dell'Ordinanza di Demolizione n. 10 del 22/03/2019;**

- Che con determinazione del sottoscritto n.32 in data 21.08.2020 ad oggetto: “*Presa d'atto e recepimento del verbale della polizia locale in data 03.07.2020, prot.n.13307 di mancata ottemperanza, ai sensi del comma 4 dell'art.31 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., dell'ordinanza di demolizione e ripristino stato dei luoghi di opere edilizie realizzate in assenza di permesso di costruire n.°10 del 22/03/2019 prot. n.6557 a carico dei Sigg.ri Pietrangelo Nicola – Pietrangelo Lisa- Toro Lorenzo – Pietrangelo Luigi*” si è preso atto e recepito il verbale della Polizia Locale in data 03.07.2020, prot.13307 di inottemperanza dell'Ordinanza di demolizione e ripristino stato dei luoghi n.10 in data

22.03.2019, prot.n. 6557;

- Che la determinazione di cui al punto precedente costituisce titolo per l'immissione in possesso a favore del Comune di Cepagatti per la trascrizione nel Registro Immobiliare di Pescara dei terreni individuati al NCT di Pescara la Foglio n.26 del Comune di Cepagatti, particelle n.n. 966 e 964 contro Pietrangelo Luigi nato a Cepagatti il 20/10/1932, attività queste ultime peraltro già effettuate da parte del sottoscritto;
- Che il procedimento di abusivismo edilizio ha avuto inizio con varie segnalazioni al Comune di Cepagatti da parte del legale rappresentante della ditta GBAU Italia s.r.l., proprietaria di un terreno confinante con quello interessato dall'ordinanza di ripristino di cui sopra;
- Che nonostante le azioni intraprese dal sottoscritto in relazione al procedimento di abusivismo edilizio ai sensi del D.P.R. 380/2001, che si sono concluse con l'acquisizione al patrimonio comunale del terreno interessato dalla procedura di abusivismo edilizio e con la conseguente trascrizione presso il Registro Immobiliare e la volturazione presso il Catasto Terreni, il legale rappresentante della ditta GBAU Italia srl, continua ad inviare al sottoscritto ed ai propri collaboratori missive dal contenuto piuttosto grave, con affermazioni non condivisibili nel contenuto e nemmeno nei toni, compreso la precisazione di rivolgersi "alle sedi competenti";
- Che per quanto precisato al punto precedente, è sufficiente far riferimento anche solo alle ultime due missive del legale rappresentante della ditta GBAU Italia Srl, acquisite al protocollo comunale in data 21/10/2020 prot.n.22109 e in data 27/10/2020 prot.n.22703;
- Che nelle ultime note del legale rappresentante della ditta GBAU Srl, oltre ad aspetti di carattere edilizio-urbanistico, vengono segnalate problematiche di carattere ambientale, in particolare di potenziale inquinamento del suolo, sia per quanto attiene il terreno interessato dall'ordinanza di demolizione oggi acquisito al patrimonio comunale, sia per quanto attiene il terreno di proprietà della ditta GBAU Italia srl;
- Che con nota del sottoscritto in data 22/10/2020, prot.22384 di riscontro alle note del rappresentante legale della ditta GBAU Italia Srl acquisite al protocollo comunale il 14/10/2020 prot.n.21642 e in data 20/10/2020 prot.n.22109, si è invitata la ditta, qualora ritenuto necessario, ad attivare le prescritte procedure per effettuare le indagini ambientali preliminari, previste dal combinato disposto degli artt.245 e 242 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. e dei provvedimenti regionali vigenti, al fine di accertare o meno il superamento dei livelli di concentrazione delle soglie di contaminazione (CSC), precisando altresì che questo Comune avrebbe provveduto, senza indugi ad attivare le procedure di competenza del medesimo, ai sensi della l.r.45/2007 e delle altre disposizioni regionali vigenti, qualora effettuate le indagini preliminari di cui sopra;
- Che, come noto, le procedure di carattere ambientale stabilite dal D.Lgs.152/2006 ed in particolare quelle per presunto potenziale sito inquinato risultano molto complesse da gestire e con riflessi importanti per il Comune in relazione ai compiti attribuiti e/o delegati dalla Regione Abruzzo ed una sua non perfetta gestione dal punto di vista legale e amministrativo



potrebbe creare pregiudizi e danni, anche economici, al Comune di Cepagatti nonché agli addetti degli uffici competenti.

#### **RITENUTO:**

- Per quanto esposto di acquisire specifica competenza legale ed amministrativa di supporto al sottoscritto ed agli altri addetti di questo Comune al fine di poter analizzare al meglio le tante problematiche evidenziate nelle note trasmesse dalla ditta GBAU Italia Srl e di verificare le azioni da intraprendere in relazione alla gestione della procedura di carattere ambientale per sito potenzialmente inquinato ed allo scopo ultimo, data la complessità delle procedure, di evitare errori procedurali, in considerazione della complessità normativa vigente e della continua evoluzione giurisprudenziale per quanto attiene la gestione dei siti potenzialmente inquinati;
- Che il ricorso ad una figura professionale legale specializzata in materia amministrativa e ambientale si ritiene necessario tenuto conto della complessa normativa Statale e Regionale vigente e della continua evoluzione giurisprudenziale in materia;
- Di dover conferire apposito incarico professionale ad Avvocato Libero professionista esperto in materia amministrativa ed ambientale di supporto agli addetti degli uffici competenti del Comune per l'assistenza nella gestione e predisposizione degli atti necessari per la per corretta gestione della problematica inerente il potenziale inquinamento del suolo e per le giuste azioni da intraprendere da parte di questo Comune in riferimento alle affermazioni del legale rappresentante della ditta GBAU Italia srl al fine ultimo di tutelare l'azione amministrativa del Comune di Cepagatti.

#### **CONSIDERATO:**

- Che il procedimento amministrativo dei contratti a evidenza pubblica ha inizio con la determinazione a contrarre con la quale vengono manifestate le ragioni che muovono la pubblica amministrazione a concludere quel contratto di un certo tipo e contenuto, precisando che nella stessa vengono altresì enunciati i motivi che la inducono ad adottare un certo criterio per determinare il contraente, l'importo che si vuole spendere (nei contratti c.d. passivi) e l'imputazione ad un capitolo di bilancio.

#### **STABILITO:**

- di procedere, per quanto di che trattasi, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, in applicazione dell'art.36, comma 2, lettera a), del D.Lgs.50/2016, testo in vigore, in quanto l'importo del contratto è inferiore a €. 40.000,00.

#### **RILEVATO:**

- che non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con un a più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell' articolo 37, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016;
- Che la Legge di Bilancio 2019, n.145 del 30 Dicembre 2018, art.1, comma 130, ha modificato l'articolo 1, comma 450, della legge 27 Dicembre 2006, n.296, consentendo per le acquisizioni di soli beni e servizi di importo inferiore a €.5.000,00 di non ricorrere al

mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici o al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure.

#### **INDIVIDUATO:**

- Quale professionista esperto in materia amministrativa, edilizia ed ambientale l'Avv. Fabrizio Rulli del Foro di Pescara, con studio professionale in Pescara V.le Kennedy n.97, P.I.= 01360180689 a cui affidare l'incarico di supporto agli addetti degli uffici competenti del Comune per l'assistenza nella gestione e predisposizione degli atti necessari per la per corretta gestione della problematica inerente il potenziale inquinamento del suolo e per le giuste azioni da intraprendere in riferimento alle affermazioni del legale rappresentante della ditta GBAU Italia srl, al fine ultimo di tutelare l'azione amministrativa del Comune di Cepagatti.

#### **VISTO:**

- La nota del sottoscritto in data 29/10/2020, prot. n.22953, veniva richiesto all'Avv.Fabrizio Rulli di confermare l'accettazione dell'incarico e del compenso proposto pari ad €. 3.000,00 oltre Iva come per legge e contributo integrativo;
- La risposta dell' Avv. Fabrizio Rulli inoltrata con mail in data 30.10.2020 con la quale il medesimo ha comunicato l'accettazione dell'incarico ed il compenso proposto

#### **VISTA:**

- La legge n.136 del 13.08.2010 e s.m.i., ad oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia".

#### **DATO ATTO:**

- Che ai sensi della L.190/2012 e del D.Lgs.33/2013, le informazioni relative alle procedure per l'affidamento di opere e lavori pubblici, sussidi, servizi e forniture sono soggetti alla pubblicità su rete Internet.

#### **VERIFICATI:**

- Gli adempimenti e le modalità di cui all'art.3 della L.13/2010 n.136 e s.m.i., in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **ATTESO:**

- Che è stato ottenuto dall'ANAC il CIG, il cui numero attribuito è: Z932F0CD6B

#### **ACCERTATO:**

- Ai sensi dell'art.9 del D.L. n.78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione della presente determinazione è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

#### **VISTO:**

- L'art.147-bis del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 in virtù del quale è necessario acquisire il

- visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;
- Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n.°267;
  - Visto il DLgs 50/2016;
  - L'art.31 del D.P.R.380/2001;
  - Visto il Regolamento per l'affidamento degli incarichi, approvato con deliberazione di C.C. n. 12 del 05.03.2009;
  - Visti lo Statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
  - Visto il Decreto Sindacale n.° 07 in data 19/05/2020, prot. n.°10001, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile di Posizione organizzativa relativamente al Servizio n. 4.

## D E T E R M I N A

- 1)Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2)Di avviare la procedura di affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto degli artt.31, comma 8, 32, comma 4, 36, comma 2, lett.a) e 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'incarico professionale all'Avv. Fabrizio Rulli del Foro di Pescara, necessario per dare supporto agli addetti degli uffici competenti del Comune di Cepagatti e per l'assistenza nella gestione e predisposizione degli atti necessari per la gestione della problematica inerente il potenziale inquinamento del suolo e per le giuste azioni da intraprendere in riferimento alle affermazioni del legale rappresentante della ditta GBAU Italia srl, al fine ultimo di tutelare l'azione amministrativa del Comune;
- 3)Di precisare, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 267/2000 che:
- Il fine che si intende perseguire con l'affidamento dell'incarico è quello di avere un supporto amministrativo e legale a favore degli addetti comunali per la corretta gestione del procedimento inerente la problematica ambientale, in particolare quella di sito potenzialmente inquinato ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. nonché ai sensi della normativa regionale vigente;
  - Il valore economico non supera la soglia dei 40.000,00 Euro ed è pertanto possibile procedere alla trattativa diretta ai sensi del D.Lgs. n.50/2016;
  - Ai sensi dell'art.32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
  - Le clausole contrattuali sono quelle previste dalla lettera commerciale, la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma2, lette.a) del D.Lgs.50/2016, testo in vigore;
- 4)Di affidare al Dott. Avv. Fabrizio Rulli, del Foro di Pescara, con studio professionale in Pescara, V.le Kennedy n.°97, P.I.= 01360180689, l'incarico professionale di supporto agli addetti degli uffici competenti del Comune di Cepagatti per l'assistenza nella gestione e predisposizione degli atti necessari per la corretta gestione della problematica inerente il potenziale inquinamento del suolo e per le giuste azioni da intraprendere in riferimento alle affermazioni del legale rappresentante della ditta GBAU Italia Srl, al fine ultimo di tutela l'azione amministrativa del Comune di Cepagatti da eventuali ricorsi, rivalse, danni ecc.

- 5)Di impegnare la somma complessiva omnicomprensiva per competenze professionali di €3.806,40, di

cui €3.000,00 quale imponibile, €120,00 per contributo integrativo 4% ed €686,40 per IVA al 22%, sul capitolo 138/1 competenza del corrente esercizio finanziario;

6) Di stabilire che il corrispettivo sarà liquidato al professionista, dopo l'espletamento dell'incarico e la presentazione al Comune, di regolare fattura, contenente gli estremi della presente determinazione nonché il CIG.

7) Di stabilire che copia della presente determinazione venga trasmessa al professionista incaricato;

8) Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

9) Di dare atto, ai sensi dell'art.8 della Legge n.241/1990 e s.m.i., che il Responsabile del procedimento per quanto all'oggetto della presente determinazione è il sottoscritto

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni interi e consecutivi.

Ai sensi del comma 4, art.3 della L. n.241/1990 e s.m.i. avverso la presente determinazione è ammesso:

- Ricorso giurisdizionale al T.A.R. Abruzzo ai sensi dell'art.29 del D.Lgs. 2 Luglio 2010, n.104 entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero quello in cui l'interessato ne abbia ricevuto la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro centoventi giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n.1199/1971.

---

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
CHIAVAROLI FRANCESCO



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
CHIAVAROLI FRANCESCO

Data visto 03/11/20

N. 48 DEL 03.11.2020 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI DELLE DETERMINAZIONI DEL SERVIZIO 4 URBANISTICA.

Visto di regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.lgs 267/2000

Cepagatti, li 03/11/20



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott.ssa *Maria Teresa Morelli*