



**CITTA' DI CEPAGATTI**  
**PROVINCIA DI PESCARA**  
**IO 3 MANUTENZIONI - AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI -**  
**PROTEZIONE CIVILE**

**DETERMINAZIONE N. 164 DEL 02/08/2022**

PROPOSTA N. 928 del 01/08/2022

**OGGETTO:** MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE CENTRALI TERMICHE DEGLI EDIFICI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO COMUNALE - Approvazione Variante in corso d'opera ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 – CIG: Z8633AF898D

**Premesso che:**

- con Decreto Sindacale n.03 del 05.01.2022 prot. 153, il Sindaco conferiva all'Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3° e relative attribuzioni;
- L'attribuzione di che trattasi comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 28.02.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di aggiornamento al documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2022-2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 28.02.2022 è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente, nonché Bilancio Pluriennale 2022-24;
- con Determinazione n. 14 del 03.02.2022 il Responsabile del Servizio 3° ha individuato il Responsabile di ciascun procedimento afferente al Servizio medesimo;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 36 in data 10.03.2022, esecutiva, è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai responsabili dei servizi e sono stati individuati i relativi obiettivi gestionali da conseguire;

**Considerato che:**

- con Determinazione n. 239 del 02/11/2021, Reg. Gen. 953 del 03/11/2021 è stata affidata alla ditta MA.ST. di Mariotti Stefano – P.IVA 01993920691, la manutenzione ordinaria delle centrali termiche degli edifici facenti parte del patrimonio comunale di Cepagatti per complessivi € 4.850,00 oltre Iva al 22% per complessivi € 5.917,00;
- la ditta MA.ST. di Mariotti Stefano – P.IVA 01993920691, ha firmato la Determinazione n. 239 del 02/11/2021 data 21.06.2021, per accettazione la di tutte le condizioni in essa riportate;
- in fase di verifica degli impianti di riscaldamento, si è resa necessaria, la riparazione della caldaia del Comando della Polizia Locale e delle valvole dei termosifoni della Scuola Elementare di Cepagatti centro urbano, al fine della funzionalità in sicurezza degli impianti stessi;

**Atteso** che per le vie brevi:

- la ditta MA.ST. di Mariotti Stefano – P.IVA 01993920691 ha quantificato la somma necessaria del ripristino delle funzionalità degli impianti sopra citati, in euro € 950,00 oltre Iva al 22% per complessivi € 1.159,00;
- il RUP ha ritenuto congrua ed autorizzato l'impresa alla modifica del contratto, richiedendo di provvedere all'esecuzione in urgenza;
- la somma stimata pari a € 950,00 rileva quale 19,59% sull'importo contrattuale e non eccede il 50% di detto importo, ai sensi del comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs. 50 del 2016.

**Richiamato** l'atto di segnalazione n. 7 dell'8 luglio 2020, approvato dal Consiglio dell'Autorità nazionale Anticorruzione con delibera n. 598 dell'8 luglio 2020, in cui, con particolare riguardo alla fase di esecuzione del contratto, l'Autorità precisa la portata applicativa e i limiti operativi dell'articolo 106 del D.Lgs. 50 del 2016. In proposito, l'Autorità specifica che la norma citata consente, in alcuni casi tassativamente previsti, la modifica del contratto;

**Richiamato** l'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016 a norma del quale:

REGISTRO GENERALE DETERMINE Atto N.ro 726 del 02/08/2022

1. Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:

a) .....omissis

b) .....omissis

c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

2. omissis

3. omissis

4. omissis

5. omissis

6. omissis

7. Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice.

8. omissis

9. omissis

10. omissis

11. omissis

12. La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

13. omissis

14. Per gli appalti e le concessioni di importo inferiore alla soglia comunitaria, le varianti in corso d'opera dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, nonché quelle di importo inferiore o pari al 10 per cento dell'importo originario del contratto relative a contratti di importo pari o superiore alla soglia comunitaria, sono comunicate dal RUP all'Osservatorio di cui all'articolo 2013, tramite le sezioni regionali, entro trenta giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza. ...omissis

**Rilevato** che la necessità di modifica del contratto in essere:

- è determinata dalle circostanze impreviste e imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicatrice, rilevato in corso di opera del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti prima narrati;
- non altera la natura del contratto;
- prevede un aumento di prezzo che non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

**Dato atto** che, stante quanto sopra, verificate le esigenze di servizio e i relativi stanziamenti a bilancio, è possibile prevedere la modifica del contratto in aumento per un importo pari ad € 950,00 oltre Iva al 22% per complessivi € 1.159,00, comportate un aumento contrattuale pari al 19,59% dell'importo originario;

**Considerato** pertanto che ricorrono le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) e commi 7 e 12 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.; per la modifica del contratto in essere alla relativa "Manutenzione ordinaria delle centrali termiche degli edifici facenti parte del patrimonio comunale", giusta determinazione n. 239 del 02/11/2021, Reg. Gen. 953/2021, ricorrendone le condizioni di legge;

**ATTESO** che la spesa preventivata di € 950,00 oltre Iva al 22% per complessivi € 1.159,00, finalizzata alla modifica del contratto in corso di esecuzione, relativo alla manutenzione ordinaria delle centrali termiche degli edifici facenti parte del patrimonio comunale di Cepagatti, trova copertura nel capitolo n. 362/50/2022;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 e dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Pasquale De Angelis;

**Rilevato che:**

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 28.04.2022 è stato approvato il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2022/2024;
- Nel vigente Piano di Corruzione, il presente provvedimento risulta mappato a rischio altissimo;
- È stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli art. 4, 5, 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 04.02.2014

**Considerato che:**

- il contraente si è impegnato al rispetto degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, di quelli in materia di disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione di cui alla Legge del 6 novembre 2012 n. 190, come da dichiarazione in atti;
- all'adozione dell'atto non esistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

**Dato atto** della regolarità contributiva verificata a mezzo DURC, giusta pratica INAIL\_34146034 del 29.07.2022, con scadenza al 26.11.2022, in atti;

**ACCERTATO** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

**Dato atto** che il visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, costituisce accertamento della copertura finanziaria;

**Visti:**

- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora in vigore;
- i commi dal primo al nono dell'art. 183, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ritenuto di dover definitivamente assumere l'impegno di spesa di cui sopra;

**DETERMINA**

**1) di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2) di prendere atto** dell'autorizzazione da parte del RUP alla modifica del contratto di MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE CENTRALI TERMICHE DEGLI EDIFICI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO COMUNALE, giusta determinazione n. 239 del 02/11/2021, Reg. Gen. 953 del 03/11/2021, ricorrendone le condizioni di legge;

**3) di dare atto** che la modifica del contratto relativo alla MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE CENTRALI TERMICHE DEGLI EDIFICI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO COMUNALE è autorizzata ricorrendo le circostanze imprevedute e imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicatrice in premessa richiamate, non altera la natura complessiva del contratto e non supera il 50% dell'importo contrattuale;

**4) di dare atto** che la variante autorizzata, aumenta del 19,59% l'importo del contratto in essere ed ha un valore economico pari ad € 950,00 oltre Iva al 22% per complessivi € 1.159,00, valore assentibile ai sensi dell'articolo all'art. 106 comma 1 lett. c) e commi 7 e 12 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

**5) di provvedere** all'impegno in favore della ditta MA.ST. di Mariotti Stefano – P.IVA 01993920691, la somma di € 950,00 oltre Iva al 22% per complessivi € 1.159,00, sul capitolo di spesa n. 362/50/2022;

**6) di dare atto** che alla procedura è stato assegnato dall'ANAC il codice CIG: **Z8633AF898D**;

**7) di rendere noto**, ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che il Responsabile Unico del Procedimento viene individuato nella persona del Geom. Pasquale De Angelis;

**8) di dare atto che** il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.;

**9) di demandare** al RUP tutti di adempimenti consequenziali al presente.

**10) di trasmettere** la presente ai seguenti Responsabili per gli adempimenti di competenza:

- al Responsabile ufficio ragioneria per il visto di regolarità contabile,
- al Responsabile ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale

---

### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 928 del 01/08/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA in data 02/08/2022.

---

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, ai sensi del D.lgs 267/2000 art. 151 c.4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 928 del 01/08/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs 18/08/2000 n. 267

Dati contabili:

#### IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2022	362	67	1	01	05	1	03	1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	1.159,00

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA il 02/08/2022.

---

### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1166

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA attesta che in data 03/08/2022 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio della Determinazione N.ro 726 del 02/08/2022 con oggetto:

MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE CENTRALI TERMICHE DEGLI EDIFICI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO COMUNALE - Approvazione Variante in corso d'opera ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 – CIG: Z8633AF898D

Resterà affissa per 15 giorni ai sensi dell'art.124 del T.U. 267/2000.

La Determinazione è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA il 03/08/2022.