



CITTA' DI CEPAGATTI
PROVINCIA DI PESCARA
IO 3 MANUTENZIONI - AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI -
PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE N. 210 DEL 28/09/2022

PROPOSTA N. 1113 del 15/09/2022

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI (SEDI DEGLI UFFICI) DELLA DURATA DI ANNI DUE – Determinazione a contrarre - CIG ZDD37C5340

Premesso:

- Con Decreto Sindacale n.3 del 05.01.2022 prot. 153, il Sindaco conferiva all'Arch. Vincenza Cinzia Nicoletta CARBONE la nomina a Responsabile del Servizio 3° (Manutenzioni - Ambiente - Lavori Pubblici - Opere Pubbliche - Protezione Civile) e relative attribuzioni;
- L'attribuzione di cui comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 28.02.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la nota di aggiornamento al documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2022-2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 28.02.2022 è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente nonché il bilancio pluriennale 2022-2024;
- Con Determinazione n. 14 del 03.02.2022 il Responsabile del Servizio 3° ha individuato il Responsabile di ciascun procedimento afferente al Servizio medesimo;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 36 in data 10.03.2022, esecutiva, è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai responsabili dei servizi e sono stati individuati i relativi obiettivi gestionali da conseguire;

DATO ATTO che:

- con D.G.C. n. 126 del 14/09/2022 è stato approvato il progetto di "SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI (SEDI DEGLI UFFICI) DELLA DURATA DI ANNI DUE", redatto dall'Istruttore Tecnico/Responsabile del Procedimento del servizio 3° del Comune intestato, Geom. Pasquale De Angelis, in data 13.09.2022, e comportante una spesa complessiva di € 46.171,24 di cui € 37.595,28 per servizio, soggetti a ribasso d'asta (18.797,64 €/anno per 2 anni), € 0,00 per costi del personale non soggetti a ribasso ed € 250,00 per costi della sicurezza derivanti da DUVRI, ed € 8.325,96 per somme a disposizione dell'Amministrazione, recante i seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa
 - Capitolato e foglio condizioni esecutive;
 - Calcolo servizi;
 - Quadro economico;
 - DUVRI e calcolo costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con deliberazione di Giunta comunale n.36 del 10.03.2022, è approvato il PDO con relativa assegnazione degli obiettivi gestionali da raggiungere, tra cui vi è il servizio in oggetto;
- con nota n. 9270/2022 il Responsabile del competente servizio ha distribuito ed assegnato tra i componenti dell'ufficio gli obiettivi da perseguire;
- con nota n. 16187/2022, stante l'incapienza delle risorse stanziata a bilancio, è richiesta specifica variazione con relativo spostamento al 30.09.2022 della data di aggiudicazione del servizio;

Considerato che:

- per tutto quanto sopra esplicitato, occorre procedere all'individuazione di un idoneo operatore in qualità di appaltatore che effettui il Servizio di pulizia degli edifici (sedi degli uffici) della durata di anni due;
- Ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge n. 120/2020 e s.m.i., omissis ... " *Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016.* ";

Atteso che, per l'esecuzione del servizio, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura telematica di affidamento del servizio secondo il progetto approvato con DGC n.126/2022;

Preso atto che:

- l'art. 1 comma 2, lett. a) della L. 120/2020 e s.m.i., che sostituisce l'art. 36 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., per le procedure indette entro il 30 giugno del 2023, prevede in caso di affidamento di servizi e forniture di importo inferiore ai 139.000,00 Euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

ATTESO che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (*e-procurement*), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del d.L. n. 95/2012 (L. n. 135/2012) e dell'articolo 11, comma 6, del d.L. n. 98/2011 (L. n. 115/2011), la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, D.L. n. 95/2012, conv. in Legge n. 135/2012);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'art. 1 comma 130 della legge n. 145/2018). Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del citato decreto legge n. 95/2012;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- il fine che il contratto intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che si provvederà all'affidamento diretto dell'appalto di che trattasi ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 2, lett. a) della L. 120/2020, mediante piattaforma elettronica, giusto Progetto di servizio approvato con DGC n. 126/2022, seguendo a quanto disposto dall'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. si procede all'aggiudicazione del servizio di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara;

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 e dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Pasquale De Angelis;

VISTO che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante risorse proprie allocate al cap. 94/31 recante "PULIZIA UFFICI COMUNALI", per ciascun anno di competenza del servizio;

VISTA la documentazione predisposta dal RUP e finalizzata all'esecuzione della procedura che, pur se non materialmente allegata, è parte integrante della presente:

- Lettera con disciplinare;

- Capitolato e foglio condizioni esecutive;
- Dichiarazione presa visione dei luoghi;
- Dichiarazione ex art. 80;
- Patto di integrità;
- Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010;
- Dichiarazione costi aziendali e manodopera;
- Bozza Lettera Commerciale;

RITENUTO:

- che il fine che si intende perseguire con il contratto di servizio è quello di ottenere il "SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI (SEDI DEGLI UFFICI) DELLA DURATA DI ANNI DUE";
- che il contratto avrà ad oggetto la sola esecuzione del servizio in oggetto;
- che il contratto sarà stipulato a corpo, in riferimento all'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., secondo le prescrizioni del Capitolato e foglio condizioni esecutive, della Lettera commerciale e le indicazioni riportate nella relazione tecnica e nel Calcolo servizi e si seguirà la procedura dell'affidamento diretto;
- che il contratto sarà stipulato secondo le forme di cui all'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Rilevato che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 28.04.2022 è stato approvato il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2022/2024;
- il presente procedimento risulta mappato a rischio altissimo;
- è stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli art. 4, 5, 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 04.02.2014, giusta documentazione in atti;

Considerato che:

- per la procedura di che trattasi è stato acquisito il CIG **ZDD37C5340**;
- all'adozione dell'atto non esistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

Dato atto che il visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, costituisce accertamento della copertura finanziaria;

Visto il D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni "Amministrazione Trasparente";

Visti:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- la L. 120/2020 e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora in vigore;
- i commi dal primo al nono dell'art. 183, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e ritenuto di dover assumere prenotazione di impegno di spesa;

DETERMINA

per il "SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI (SEDI DEGLI UFFICI) DELLA DURATA DI ANNI DUE"

1) di approvare la premessa narrativa;

2) di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di servizio in oggetto;

3) di prendere atto ed approvare la documentazione predisposta dal RUP e finalizzata all'esecuzione della procedura che, pur se non materialmente allegata, è parte integrante della presente:

- Lettera e disciplinare;

- Capitolato e foglio condizioni esecutive;
- Dichiarazione presa visione dei luoghi;
- Dichiarazione ex art. 80;
- Patto di integrità;
- Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010;
- Dichiarazione costi aziendali e manodopera;
- bozza Lettera Commerciale;

4) di dare atto che si procede ai sensi art. 1 comma 2 letta) della Legge n. 120/2020 e s.m.i. mediante procedura con affidamento diretto da espletarsi su piattaforma telematica;

5) di prendere atto che il contratto sarà stipulato a corpo, in riferimento all'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., secondo le prescrizioni del Capitolato e foglio condizioni esecutive e della Lettera commerciale che, se pur non materialmente allegate al presente atto, ne sono parte integrante e sostanziale;

6) di prenotare la spesa per la somma omnicomprensiva di € 46.171,24 – Iva compresa per la causale in premessa riportata, al cap. 94/31 recante "PULIZIA UFFICI COMUNALI", per ciascun anno di competenza del servizio, come di seguito:

- per € 6.038,28 al cap. 94/31/2022;
- per € 22.933,12 al cap. 94/31/2023;
- per € 17.199,84 al cap. 94/31/2024;

7) di rendere noto, ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 e dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., che il Responsabile Unico del Procedimento viene individuato nella persona del Geom. Pasquale De Angelis;

8) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.;

9) di demandare al RUP tutti di adempimenti consequenziali al presente.

10) di trasmettere la presente ai seguenti Responsabili per gli adempimenti di competenza:

- al Responsabile ufficio ragioneria per il visto di regolarità contabile,
- al Responsabile ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale.

11) di informare che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al competente TAR PESCARA nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1113 del 15/09/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA in data 28/09/2022.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, ai sensi del D.lgs 267/2000 art. 151 c.4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 1113 del 15/09/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Dati contabili:

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA il 28/09/2022.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1473

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA attesta che in data 28/09/2022 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio della Determinazione N.ro 944 del 28/09/2022 con oggetto:
SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI (SEDI DEGLI UFFICI) DELLA DURATA DI ANNI DUE – Determinazione a contrarre - CIG ZDD37C5340

Resterà affissa per 15 giorni ai sensi dell'art.124 del T.U. 267/2000.

La Determinazione è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA il 28/09/2022.