



CITTA' DI CEPAGATTI
PROVINCIA DI PESCARA
IO 3 MANUTENZIONI - AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI -
PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE N. 217 DEL 05/10/2022

PROPOSTA N. 1155 del 22/09/2022

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE E RELATIVE PERTINENZE - ANNUALITA' 2021 – AFFIDAMENTO - CIG: 9362355BBF – CUP J36G21015790004

Premesso che:

- Con Decreto Sindacale n.3 del 05.01.2022 prot. 153, il Sindaco conferiva all'Arch. Vincenza Cinzia Nicoletta CARBONE la nomina a Responsabile del Servizio 3° (Manutenzioni - Ambiente - Lavori Pubblici - Opere Pubbliche - Protezione Civile) e relative attribuzioni;
- L'attribuzione di cui comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 28.02.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la nota di aggiornamento al documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2022-2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 28.02.2022 è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente nonché il bilancio pluriennale 2022-2024;
- Con Determinazione n. 14 del 03.02.2022 il Responsabile del Servizio 3° ha individuato il Responsabile di ciascun procedimento afferente al Servizio medesimo;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 36 in data 10.03.2022, esecutiva, è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai responsabili dei servizi e sono stati individuati i relativi obiettivi gestionali da conseguire;

Richiamate:

- L'avviso pubblico di manifestazione d'interesse n. 24291/2021;
- la determina a contrarre n. 293 del 30.12.2021, Reg. Gen. n. 1203 del 31.12.2021, relativa a "MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE E RELATIVE PERTINENZE - ANNUALITA' 2021" mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. in combinato disposto con l'art. 1 comma 2 lett a) della L. 120/2020, a mezzo RDO su MEPA, per l'importo di € 76.684,44, oltre ad € 2.823,75 per costi della sicurezza non soggetto a ribasso, oltre IVA al 22% di legge;
- la determina n. 170 del 08.08.2022, Reg. Gen. n. 754 del 08.08.2022, recante "Accordo quadro con unico operatore economico per la manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento degli immobili del patrimonio comunale e relative pertinenze – annualità 2021 – Determinazioni – CIG: 9362355BBF – CUP: J36G21015790004" di modifica CIG a seguito di cancellazione da parte del sistema e nuova indicazione gara;

Considerato che:

- con nota prot.23179 del 22.08.2022 è stata indetta nuova procedura ai sensi dell'art. l'art. 1 comma 2 lett a) della L. 120/2020 a mezzo RDO su MEPA, con termine di scadenza della presentazione delle offerte in data 29.08.2022 ore 23:00;
- in data 07.09.2022 in seduta pubblica, è stato dato avvio alle operazioni di gara su piattaforma MePa, come da verbale allegato alla presente;
- con nota n. 24712 del 08.09.2022 si procedeva al soccorso istruttorio ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. ,
- con nota n. 24738 del 08.09.2022 si acquisiva la documentazione richiesta;
- con verbale n. 2 in data 22.09.2022 è definita la proposta di aggiudicazione, inviata al RuP in pari data per gli adempimenti di competenza;

Premesso che:

- Con delibera della Giunta comunale n. 94 del 05.08.2021 è stato approvato il progetto "ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE E RELATIVE PERTINENZE - ANNUALITA' 2021" dell'importo complessivo di € 99.000,00 con il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI		
Lavori di progetto (inclusi O.S.)	€ 65.573,77	
Lavorazioni aggiuntive	€ 13.934,42	

Totale lavorazioni	€ 79.508,19	€ 79.508,19
Lavori di progetto (inclusi O.S.)	€ 65.573,77	
Importo oneri di sicurezza speciali	€ 2.823,75	

Importo lavori al netto oneri di sicurezza	€ 62.750,02	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Iva 22%	€ 17.491,81	
Contributo ANAC	€ 30,00	
Imprevisti e oneri vari	€ 1.970,00	

Totale somme a disposizione	€ 19.491,81	€ 19.491,81
		=====
IMPORTO PROGETTO		€ 99.000,00

Accertato che la somma trova copertura con fondi propri di bilancio come di seguito:

- Per € 37.000,00 con fondi propri di bilancio allocati al cap. 362/20/2021 in uscita;
- Per € 45.000,00 con fondi propri di bilancio allocati al cap. 2910/0/2021 in uscita;
- Per € 17.000,00 con fondi propri di bilancio allocati al cap. 2919/12/2022 in uscita;

Vista l'offerta MEPA n. 3159777 del 29.07.2022 proveniente dalla ditta M&P BUILDING SRL – P.Iva 02061620676, con ribasso del 18,18%, pari ad € 62.743,21 oltre ad € 2.823,75 per costi della sicurezza non soggetto a ribasso, oltre IVA al 22% di legge, sull'importo a base di gara di € 76.684,44;

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 e dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Pasquale De Angelis;

Verificato il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 83 della medesima norma sopra richiamata, documentazione in atti;

Accertata la regolarità del DURC, giusta pratica INAIL_33812376 del 06.07.2022, con scadenza al 03.11.2022;

Accertato che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Rilevato che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 28.04.2022 è stato approvato il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2022/2024;
- il presente procedimento risulta mappato a rischio altissimo;
- è stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli art. 4, 5, 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 04.02.2014, giusta documentazione in atti;

Considerato che:

- il contraente si è impegnato al rispetto degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, di quelli in materia di disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione di cui alla Legge del 6 novembre 2012 n. 190, come da dichiarazione in atti;
- per la procedura di che trattasi è stato acquisito il **CIG: 9362355BBF – CUP J36G21015790004**;
- all'adozione dell'atto non esistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

Dato atto che il visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, costituisce accertamento della copertura finanziaria;

Visti:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora in vigore;
- i commi dal primo al nono dell'art. 183, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e ritenuto di dover definitivamente assumere l'impegno di spesa di cui sopra;

DETERMINA

- 1) **di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di approvare** i verbali di gara allegati alla presente e gli esiti della procedura MEPA n. 3159777 del 29.08.2022 relativi ai lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE E RELATIVE PERTINENZE;
- 3) **di aggiudicare** in via definitiva, per quanto in premessa riportato, alla ditta M&P BUILDING SRL - P.IVA 02061620676, l'appalto relativo ai lavori in oggetto per la somma di € 62.743,21 oltre ad € 2.823,75 per costi della sicurezza non soggetto a ribasso, oltre IVA al 22% di legge, per complessivi € 79.991,69;
- 4) **di approvare** il quadro economico post – gara come di seguito:

IMPORTO LAVORI		
Lavori di progetto (inclusi O.S.)	€ 65.573,77	
Importo oneri di sicurezza speciali	€ -2.823,75	
Lavorazioni aggiuntive	€ 13.934,42	

Importo lavori al netto oneri di sicurezza	€ 76.684,44	
Ribasso del 18,18%	€ -13.941,23	

Importo lavori ribassato	€ 62.743,21	
Importo oneri di sicurezza speciali	€ 2.823,75	

Totale Importo Contrattuale	€ 65.566,96	€ 65.566,96
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Iva 22%	€ 14.424,73	
Contributo ANAC	€ 30,00	
Imprevisti e oneri vari	€ 1.970,00	

Totale somme a disposizione	€ 16.424,73	€ 16.424,73
Economie		€ 17.008,31
		=====
IMPORTO PROGETTO		€ 99.000,00

5) **di impegnare** in favore della ditta M&P BUILDING SRL - P.IVA 02061620676 la somma di € 65.566,96, oltre ad € 2.823,75 per costi della sicurezza non soggetto a ribasso, oltre IVA al 22% di legge, per complessivi € 79.991,69 da imputare ai seguenti capitoli:

- per € 17.000,00 al cap. 2919/12/2022;
- per € 45.000,00 al cap. 2910/0/2021;
- per € 17.991,69 al cap. 362/20/2021;

6) **di dare atto** che alla procedura è stato assegnato dall'ANAC il codice **CIG: 9362355BBF – CUP J36G21015790004**;

7) **di rendere noto**, ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 e dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., che il Responsabile Unico del Procedimento viene individuato nella persona del Geom. Pasquale De Angelis;

8) **di dare atto che** il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.;

9) **di demandare** al RUP tutti di adempimenti consequenziali alla presente, compreso avvio all'esecuzione in via d'urgenza, ricorrendone i termini di legge;

10) **di trasmettere** la presente ai seguenti Responsabili per gli adempimenti di competenza:

- al Responsabile ufficio ragioneria per il visto di regolarità contabile,
- al Responsabile ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale.

11) **di informare che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al competente TAR PESCARA nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.**

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1155 del 22/09/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA in data 05/10/2022.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, ai sensi del D.lgs 267/2000 art. 151 c.4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 1155 del 22/09/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Dati contabili:

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA il 05/10/2022.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1531

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA attesta che in data 06/10/2022 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio della Determinazione N.ro 981 del 05/10/2022 con oggetto:

ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE E RELATIVE PERTINENZE - ANNUALITA' 2021 – AFFIDAMENTO - CIG: 9362355BBF – CUP J36G21015790004

Resterà affissa per 15 giorni ai sensi dell'art.124 del T.U. 267/2000.

La Determinazione è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA il 06/10/2022.