



CITTA' DI CEPAGATTI
PROVINCIA DI PESCARA

5 Manutenzione Patrimonio Ambiente Cimiteri LL.PP. Opere pub.
Prot. Civ.

DETERMINAZIONE N. 293 DEL 30/12/2021

PROPOSTA N. 1451 del 23/12/2021

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE E RELATIVE PERTINENZE - ANNUALITA' 2021 - DETERMINA A CONTRARRE - CIG: 9043249527 - CUP J36G210157

Premesso che:

- Con Decreto Sindacale n.8 del 31.03.2021 prot. 7500, il Sindaco conferiva all'Arch. Vincenza Cinzia Nicoletta CARBONE la nomina a Responsabile del Servizio 5° (Manutenzioni - Patrimonio - Ambiente - Cimiteri - Lavori Pubblici - Opere Pubbliche - Protezione Civile) e relative attribuzioni;
- L'attribuzione di cui comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 5° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 26.02.2021, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di aggiornamento al documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2021-2023;
- Con Deliberazione del CC n.13 del 26.02.2021 è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente;
- Con Delibera della G.C. n. 56 del 07.05.2021 è stata approvata la variazione al bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente;
- Con Determinazione n. 498/2021 il Responsabile del Servizio 5° ha individuato il Responsabile di ciascun procedimento afferente al Servizio medesimo;

Considerato che:

- il patrimonio comunale e relative pertinenze necessita di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento al fine del mantenimento dei livelli di servizio alla collettività;
- nel mese di agosto 2021 veniva redatto il progetto "ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE E RELATIVE PERTINENZE - ANNUALITA' 2021" composta da Relazione Tecnica, Capitolato Speciale di Appalto per la parte Amministrativa, Capitolato Speciale di Appalto per la parte tecnica e Schema di Contratto;
- in data 05.08.2021, la Giunta Comunale con Deliberazione n. 94 approvava il progetto dell'importo complessivi di €. 99.000,00 da finanziarsi con fondi propri di bilancio come di seguito:
 - Per € 37.000,00 con fondi propri di bilancio allocati al cap. 362/20/2021 in uscita;
 - Per € 45.000,00 con fondi propri di bilancio allocati al cap. 2910/0/2021 in uscita;
 - Per € 17.000,00 con fondi propri di bilancio allocati al cap. 2919/12/2022 in uscita;
- In data 19.10.2021, prot. 24291 si richiedeva la pubblicazione di avviso pubblico per indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazione di interesse per l'affidamento, tramite procedura mepa, dell'accordo quadro approvato, con decorrenza di pubblicazione dal 20.10.2021 al giorno 08.11.2021, documentazione in atti;

Ritenuto:

- che il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di ottenere l'esecuzione dei lavori in oggetto;

- che il contratto avrà ad oggetto l'esecuzione dei lavori di Manutenzione Ordinaria/Straordinaria in oggetto;
- che per tutto quanto sopra esplicitato, di dover provvedere ad individuare un idoneo operatore in qualità di appaltatore perché effettui i lavori di **MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE E RELATIVE PERTINENZE**, per centotrentacinque giorni;

DATO ATTO che l'importo complessivo dei Lavori da porre a base d'asta è quantificato nella somma di € 76.684,44 come riportato di seguito in tabella, oltre a oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per € 2.823,75 e oltre Iva di Legge:

IMPORTO LAVORI ANNUALITA' 2021	
Lavori di progetto	€ 65.573,77
Lavorazioni aggiuntive (2022)	€ 13.934,42
Totale lavorazioni	€ 79.508,19
Importo lavori (inclusi O.S.)	€ 65.573,77
Importo oneri di sicurezza speciali	€ 2.823,75
Importo lavori al netto oneri di sicurezza	€ 62.750,02
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Iva 22%	17.491,81
Contributo ANAC	€ 30,00
Imprevisti e oneri vari	€ 1.970,00
Totale somme a disposizione	€ 19.491,81
IMPORTO PROGETTO	€ 99.000,00

CONSIDERATO che ricorrono le circostanze di cui all'art. 37 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per cui la stazione appaltante, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori;

DATO ATTO che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificato è inferiore ad 150.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, combinato con dall'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020 e s.m.i., mediante RdO sul MEPA diretta a più offerenti;

DATO ATTO che nel MEPA è attivo un bando denominato "Lavori di manutenzione - Edili";

DATO ATTO che si seguirà il criterio del minor prezzo, ai sensi del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

ATTESO CHE:

- i contraenti si impegneranno al rispetto degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n.136/2010, di quelli in materia di disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione di cui alla Legge del 6 novembre 2012 n. 190, come da dichiarazione da produrre;
- all'adozione dell'atto non esistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

VISTO che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante risorse proprie ai seguenti capitoli:

Per € 37.000,00 con fondi propri di bilancio allocati al cap. 362/20/2021 in uscita;

Per € 45.000,00 con fondi propri di bilancio allocati al cap. 2910/0/2021 in uscita;

Per € 17.000,00 con fondi propri di bilancio allocati al cap. 2919/12/2022 in uscita;

RITENUTO:

- che il fine che si intende perseguire con il contratto dei lavori è quello di ottenere il **MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE E RELATIVE PERTINENZE - ANNUALITA' 2021**;
- che il contratto avrà ad oggetto la sola esecuzione dei lavori in oggetto;
- che il contratto sarà stipulato a misura (da corrispondersi previo approvazione del preventivo di spesa di ogni intervento), in riferimento all'art. 3 comma 1 lett. eeeee) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., secondo le prescrizioni dei Capitolati e dello schema di contratto approvato con D.G.C. n. 94 del 05.08.2021;
- che il contratto sarà stipulato secondo lo schema allegato al progetto ed approvato con D.G.C. n. 94 del 05.08.2021,;

Visti gli artt. 107, 109, comma 2, e 192 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per la parte ancora in vigore;

DETERMINA

Per la **MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE E RELATIVE PERTINENZE - ANNUALITA' 2021** ;

1) di approvare la premessa narrativa;

2) di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di servizio in oggetto;

3) di approvare per la opportuna negoziazione ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., a mezzo RDO su MEPA diretta a più offerenti, la documentazione come di seguito:

- Richiesta offerta economica;
- Dichiarazione ex art. 80 ed offerta economica;
- Patto di integrità;
- Tracciabilità dei flussi economici ai sensi della L. 136/2010 ;

4) di dare atto che si procederà per affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, combinato con dall'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020 e s.m.i. ;

5) di prendere e dare atto che l'importo contrattuale da porre a base d'asta è quantificato nella somma € 76.684,44 , oltre ad € 2.823,75 per costi della sicurezza non soggetto a ribasso, oltre IVA al 22% di legge;

6) di prendere e dare atto che il contratto sarà stipulato a misura, in riferimento all'art. 3 comma 1 lett. eeeee) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., nelle forme di cui all'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

7) di prenotare una spesa pari ad € 76.684,44, oltre € 2.823,75 per costi della sicurezza non soggetto a ribasso, oltre IVA al 22% di legge per la causale in premessa riportata, al capitoli:

Per € 37.000,00 con fondi propri di bilancio allocati al cap. 362/20/2021 in uscita;

Per € 45.000,00 con fondi propri di bilancio allocati al cap. 2910/0/2021 in uscita;

Per € 17.000,00 con fondi propri di bilancio allocati al cap. 2919/12/2022 in uscita

dando atto che all'impegno della spesa si procederà in sede di determinazione di approvazione RDO;

8) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33

9) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento è il tecnico Geom. Pasquale De Angelis;

10) di demandare al RUP tutti di adempimenti consequenziali al presente;

11) di trasmettere, per quanto di competenza, la presente determinazione ai seguenti responsabili:

Al Responsabile del servizio finanziario per quanto di competenza;

Al Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1451 del 23/12/2021 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA in data 30/12/2021.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, ai sensi del D.lgs 267/2000 art. 151 c.4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 1451 del 23/12/2021 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Dati contabili:

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA il 31/12/2021.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1870

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA attesta che in data 31/12/2021 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio della Determinazione N.ro 1203 del 31/12/2021 con oggetto:

ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE E RELATIVE PERTINENZE - ANNUALITÀ 2021 - DETERMINA A CONTRARRE - CIG: 9043249527 - CUP J36G210157

Resterà affissa per 15 giorni ai sensi dell'art.124 del T.U. 267/2000.

La Determinazione è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA il 31/12/2021.