



**CITTA' DI CEPAGATTI**  
**PROVINCIA DI PESCARA**

**5 Manutenzione Patrimonio Ambiente Cimiteri LL.PP. Opere pub.**  
**Prot. Civ.**

**DETERMINAZIONE N. 299 DEL 31/12/2021**

PROPOSTA N. 1495 del 31/12/2021

**OGGETTO:** MANUTENZIONI VARIE DEGLI EDIFICI ADIBITI AD EDILIZIA SCOLASTICA E AL PATRIMONIO COMUNALE

**Premesso che:**

- Con Decreto Sindacale n.8 del 31.03.2021 prot. 7500, il Sindaco conferiva all'Arch. Vincenza Cinzia Nicoletta CARBONE la nomina a Responsabile del Servizio 5° (Manutenzioni – Patrimonio - Ambiente - Cimiteri - Lavori Pubblici - Opere Pubbliche - Protezione Civile) e relative attribuzioni;
- L'attribuzione di cui comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 5° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 26.02.2021, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di aggiornamento al documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2021-2023;
- Con Deliberazione del CC n.13 del 26.02.2021 è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente;
- Con Delibera della G.C. n. 56 del 07.05.2021 è stata approvata la variazione al bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente;
- Con Determinazione n. 498/2021 il Responsabile del Servizio 5° ha individuato il Responsabile di ciascun procedimento afferente al Servizio medesimo;

**Considerato che:**

- in capo al Servizio 5°, vi sono gli immobili adibiti ad edilizia scolastica e al patrimonio comunale con relative pertinenze;
- durante le verifiche e sopralluoghi, a seguito di segnalazioni pervenute ed in atti, tra cui la scuola materna denominata "L'albero delle Ciliegie" e la Scuola Elementare di Villanova, si sono riscontrate alcune criticità che necessitano di lavori edili di manutenzioni, al fine di garantire il proseguimento delle varie attività in corso e mantenere livelli adeguati di confort e sicurezza;

**Ritenuto:**

- che il fine che si intende perseguire è quello di ottenere l'esecuzione dei lavori di manutenzione/riparazione e sostituzione di parti edili;
- che per tutto quanto sopra esplicitato, dover assumere atti per avvio delle connesse procedure di affidamento per gli interventi di cui sopra preliminarmente stimati in € 21.626,78 compreso IVA;

**Preso atto che:**

- l'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 prevede, in caso di affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ai 40.000,00 Euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto, purché adeguatamente motivato;
- l'art. 37 comma 1 (primo periodo) del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

**Visto** inoltre l'art. 1 comma 450 della Legge 27/12/2006, n. 296, e s.m.i., in vigore, circa gli obblighi per le Amministrazioni Pubbliche di far ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per gli

acquisiti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 Euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 2017/2010 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Dato atto** che in MePa è presente il bando denominato "Lavori di manutenzione" e che si procederà ad avviare trattativa inerente anche suddivisa per lotti funzionali, se del caso;

**Dato atto che** ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 e dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Pasquale De Angelis;

**Atteso che** l'importo sommario dei lavori sarà pari ad € 17.726,87 oltre IVA al 22%, per complessivi € 21.626,78, trova copertura in bilancio ai seguenti capitoli:

- al capitolo 361/0/2021 per la somma di € 1.827,91;
- al capitolo 362/0/2021 per la somma di € 9.538,47;
- al capitolo 362/4/2021 per la somma di € 10.260,40.

**Accertato** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

**Rilevato che:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 26.03.2021 è stato approvato il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2021/2023;
- il presente procedimento risulta mappato a rischio altissimo;
- è stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli art. 4, 5, 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 04.02.2014, giusta documentazione in atti;

**Considerato che:**

- il contraente si impegnerà al rispetto degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, di quelli in materia di disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione di cui alla Legge del 6 novembre 2012 n. 190, come da dichiarazione in atti;
- per la procedura di che trattasi è stato acquisito il CIG **ZE334AFOBE**;
- all'adozione dell'atto non esistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

**Dato atto** che il visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, costituisce accertamento della copertura finanziaria;

**Visti:**

- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora in vigore;
- i commi dal primo al nono dell'art. 183, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e ritenuto di dover definitivamente assumere l'impegno di spesa di cui sopra;

**DETERMINA**

**1) di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2) di porre in essere tutte le attività finalizzate ai lavori di** MANUTENZIONI VARIE DEGLI EDIFICI ADIBITI AD EDILIZIA SCOLASTICA E AL PATRIMONIO COMUNALE;

**3) di dare atto** che si procederà per affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, combinato con dall'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020 e s.m.i. a mezzo

trattativa diretta da espletarsi sul MePA nell'ambito del bando "Lavori di manutenzione" anche per lotti funzionali, se del caso;

**4) di prendere e dare atto** che l'importo contrattuale per quanto in premessa riportato e per l'affidamento relativo ai lavori edili di manutenzioni/riparazioni e di sostituzione sopra specificata, è quantificato nella somma di € 17.726,87 oltre IVA di legge per complessivi € 21.626,78;

**5) di prendere e dare atto** che il contratto sarà stipulato a misura, in riferimento all'art. 3 comma 1 lett. eeeee) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., nelle forme di cui all'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

**6) di prenotare** una spesa pari ad € 17.726,87, oltre IVA al 22% di legge per complessivi € 21.626,78 per la causale in premessa riportata, ai seguenti capitoli:

- al capitolo 361/0/2021 per la somma di € 1.827,91;
- al capitolo 362/0/2021 per la somma di € 9.538,47;
- al capitolo 362/4/2021 per la somma di € 10.260,40.

**7) di rendere noto**, ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 e dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., che il Responsabile Unico del Procedimento viene individuato nella persona del Geom. Pasquale De Angelis;

**8) di dare atto che** il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.;

**9) di demandare** al RUP tutti di adempimenti consequenziali al presente.

**10) di trasmettere** la presente ai seguenti Responsabili per gli adempimenti di competenza:

- al Responsabile ufficio ragioneria per il visto di regolarità contabile,
- al Responsabile ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale.

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1495 del 31/12/2021 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA in data 31/12/2021.

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, ai sensi del D.lgs 267/2000 art. 151 c.4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 1495 del 31/12/2021 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Dati contabili:

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA il 31/12/2021.

---

#### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA attesta che in data 03/01/2022 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio della Determinazione N.ro 1223 del 31/12/2021 con oggetto:

MANUTENZIONI VARIE DEGLI EDIFICI ADIBITI AD EDILIZIA SCOLASTICA E AL PATRIMONIO COMUNALE

Resterà affissa per 15 giorni ai sensi dell'art.124 del T.U. 267/2000.

La Determinazione è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA il 03/01/2022.