



# CITTÀ DI CEPAGATTI

Provincia di Pescara

Via Raffaele D'Ortenzio 4 - P.Iva 00221110687- tel. 085/97401 - fax. 085/974100

## SERVIZIO 4 URBANISTICA

COPIA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

n. 40 del 01.10.2020

#### OGGETTO :

**CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALL'AVV. PIERSERGIO PANELLA  
NOTAIO IN CEPAGATTI PER LA TRASCRIZIONE E LA VOLTURA A FAVORE DEL  
COMUNE DI CEPAGATTI DEI TERRENI INDIVIDUATI AL FOGLIO DI MAPPAN 26  
PARTICELLE N 966-964 A SEGUITO INOTTEMPERANZA ORDINANZA N 10/2019 IN  
ESECUZIONE DETERMINA N 32 DEL 21/08/2020 (CIG. ZAE2E8EBOC)**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**adotta la seguente determinazione**

In esecuzione dell'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa relativa al Servizio n.º4: Urbanistica, Assetto ed Uso del Territorio, Edilizia, SUE e SUAP, attribuito con Decreto Sindacale n.07 in data 19.05.2020, prot. n.10001,

#### VISTI:

1. - Il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.º267, “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e, in particolare:
  - L'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'art.109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizio specificatamente individuati;
  - L'articolo 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - Gli articoli 183 e 191 sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
  - L'articolo 192 che, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
  - L'art.147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
2. L'articolo 3, comma 5 della Legge 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
3. Il D.Lgs. 18 Aprile 2016, n.50 modificato ed integrato dal D.L. 16 Luglio 2020, n.76, convertito dalla L. 11 Settembre 2020, n.120 “Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi

a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.Lgs. 50/2016 e, in particolare:

- L' articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzioni di appalti e concessioni;
  - L' articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
  - L' articolo 36 sui contratti sotto soglia;
  - L' articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
  - L' articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
  - L' articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
  - L' articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
4. Il D.P.R. 5 Ottobre 2010, n.207 – Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs.12 aprile 2006 n.163, recante “codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione della direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, per la parte ancora vigente a seguito dell'entrata in vigore del del D.Lgs.50/2016;
5. Le Linee guida e gli atti di attuazione del D.Lgs. 50/2016 nel testo in vigore;
6. Il D.L. 16 Luglio 2020 n.76 – Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, convertito con modificazione nella L.120/2020.

#### **PREMESSO:**

-che in data 22/03/2019 prot. 6557 è stata emessa Ordinanza n.10 a firma del Responsabile del Servizio n.4 di questo Comune, per la demolizione e ripristino stato dei luoghi di opere edilizie realizzate in assenza di permesso di costruire, riguardante un terreno in Via Ciarra individuato al NCT di Pescara al **foglio di mappa 26 del Comune di Cepagatti, particelle n 966-964**, ai sensi dell' art. 31 del DPR 380/2001 e s.m.i., emessa a carico dei Sig.ri:

**-PIETRANGELO Luigi**, nato a Cepagatti il 20/10/1932 domiciliato in Canada Montreal QC 9314 Av. Bruchèsi 1932, **nella qualità di proprietario;**

**-PIETRANGELO Nicola**, nato a Cepagatti il 13/02/1959 ed ivi residente alla Via Ciarra n. 1, **qualificatosi possessore del terreno** come risulta dalla documentazione della Polizia Locale;

**-PIETRANGELO Lisa**, nata a Penne il 16/07/1989 e residente a Cepagatti in Via Ciarra n 1, Legale Rappresentante Ditta individuale Conto terzi Commercio Paglia e Fieno di Pietrangelo Lisa, **nella qualificatasi utilizzatrice del terreno**

**-TORO Lorenzo**, nato a Pescara il 17/10/1983 e residente a Cepagatti in Via Maria Goia n. 9 – Legale rappresentante Ditta individuale Toro Movimento Terra, **qualificatosi utilizzatore del terreno;**

- che in data 03/07/2020 prot. 13307 veniva acquisito da parte di questo Servizio verbale del Comando Polizia Locale **di non ottemperanza integrale dell'Ordinanza di Demolizione n. 10 del 22/03/2019;**

- che il D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 al comma 3 art. 31 dispone: *“Se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area acquisita non può comunque essere*

*superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita”;*

- che il D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 al comma 4 art. 31 dispone: *“L'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di cui al comma 3, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente”;*

- che ai sensi dell'art.31 del D.P.R.380/2001 e s.m.i. l'acquisizione gratuita al patrimonio del Comune di Cepagatti delle aree oggetto della più volte sopra richiamata ordinanza, non ottemperata dai destinatari, è un atto dovuto, senza alcun contenuto discrezionale, subordinato unicamente all'accertamento dell'inottemperanza dell'ordinanza n.10/2019 e del decorso del termine di legge di novanta giorni fissato per la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi ed il formale accertamento di tanto costituisce titolo necessario per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari a favore del Comune di Cepagatti;

- Che con determinazione del sottoscritto n.32 in data 21.08.2020 ad oggetto: *“Presenza d'atto e recepimento del verbale della polizia locale in data 03.07.2020, prot.n.13307 di mancata ottemperanza, ai sensi del comma 4 dell'art.31 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., dell'ordinanza di demolizione e ripristino stato dei luoghi di opere edilizie realizzate in assenza di permesso di costruire n.°10 del 22/03/2019 prot. n.6557 a carico dei Sigg.ri Pietrangelo Nicola – Pietrangelo Lisa- Toro Lorenzo – Pietrangelo Luigi”* si è preso atto e recepito il verbale della Polizia Locale in data 03.07.2020, prot.13307 di inottemperanza dell'Ordinanza di demolizione e ripristino stato dei luoghi n.10 in data 22.03.2019, prot.n. 6557;

- Che la determinazione di cui al punto precedente costituisce titolo per l'immissione in possesso a favore del Comune di Cepagatti per la trascrizione nel Registro Immobiliare di Pescara dei terreni individuati al NCT di Pescara la Foglio n.26 del Comune di Cepagatti, particelle n.n. 966 e 964 contro Pietrangelo Luigi nato a Cepagatti il 20/10/1932;

- Che a seguito dell'acquisizione a favore del Comune di Cepagatti, per inottemperanza dell'ordinanza richiamata ai punti precedenti, dei terreni individuati al Catasto Terreni di Pescara al foglio n.°26 del Comune di Cepagatti, particelle n.°966 e n.964, occorre procedere alla prescritta trascrizione presso il Registro Immobiliare della Conservatoria di Pescara nonché alla relativa Voltura Catastale presso il NCT di Pescara.

#### **RITENUTO:**

- Di dover conferire apposito incarico professionale a Notaio Libero professionista per la trascrizione presso il Registro Immobiliare della Conservatoria di Pescara nonché per la relativa Voltura Catastale presso il NCT di Pescara degli immobili acquisiti al patrimonio del Comune di Cepagatti individuati al NCT di Pescara al Foglio n.°26 del Comune di Cepagatti, particelle nn.966 e 964, al fine di completare il procedimento amministrativo di cui al D.P.R. 380/2001.

#### **CONSIDERATO:**

- Che il procedimento amministrativo dei contratti a evidenza pubblica ha inizio con la determinazione a contrarre con la quale vengono manifestate le ragioni che muovono la

pubblica amministrazione a concludere quel contratto di un certo tipo e contenuto, precisando che nella stessa vengono altresì enunciati i motivi che la inducono ad adottare un certo criterio per determinare il contraente, l'importo che si vuole spendere (nei contratti c.d. passivi) e l'imputazione ad un capitolo di bilancio.

**STABILITO:**

- di procedere, per quanto di che trattasi, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, in applicazione dell'art.36, comma 2, lettera a), del D.Lgs.50/2016, testo in vigore, in quanto l'importo del contratto è inferiore a € 40.000,00.

**RILEVATO:**

- che non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con un a più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell' articolo 37, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016;
- Che la Legge di Bilancio 2019, n.145 del 30 Dicembre 2018, art.1, comma 130, ha modificato l' articolo 1, comma 450, della legge 27 Dicembre 2006, n.296, consentendo per le acquisizioni di soli beni e servizi di importo inferiore a €5.000,00 di non ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici o al sistema telematico messo a disposizione della centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure.

**INDIVIDUATO:**

- Quale professionista a cui affidare l'incarico per la trascrizione e volturazione catastale dei terreni sopra descritti, il Dott. Panella Piersergio, Notaio in Cepagatti, con studio professionale in Cepagatti, via Marche n.°7, C.F.= PNL PSR 81A07 G482A, P.I.= 02094680689.

**VISTO:**

- Il preventivo e notula pro-forma, richiesto verbalmente dal sottoscritto e trasmesso dal Notaio Dott. Panella Piersergio n.°82 in data 29 settembre 2020, acquisito al protocollo di questo Comune in data 29/09/2020, n.20358, per una spesa complessiva onnicomprensiva pari ad €318,00, allegata alla presente sotto la lettera "A" per costituirne parte integrante e sostanziale.

**VISTA:**

- La legge n.136 del 13.08.2010 e s.m.i., ad oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia".

**DATO ATTO:**

- Che ai sensi della L.190/2012 e del D.Lgs.33/2013, le informazioni relative alle procedure per l'affidamento di opere e lavori pubblici, sussidi, servizi e forniture sono soggetti alla pubblicità su rete Internet.

**VERIFICATI:**

- Gli adempimenti e le modalità di cui all'art.3 della L.13/2010 n.136 e s.m.i., in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari.

**ATTESO:**

- Che è stato ottenuto dall' ANAC il CIG, il cui numero attribuito è: **ZAE2E8EB0C**.

#### **ACCERTATO:**

- Ai sensi dell'art.9 del D.L. n.78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione della presente determinazione è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

#### **VISTO:**

- L'art.147-bis del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 in virtù del quale è necessario acquisire il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;
- Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n.°267;
- Visto il DLgs 50/2016;
- L'art.31 del D.P.R.380/2001;
- Visto il Regolamento per l'affidamento degli incarichi, approvato con deliberazione di C.C. n. 12 del 05.03.2009;
- Visti lo Statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- Visto il Decreto Sindacale n.° 07 in data 19/05/2020, prot. n.°10001, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile di Posizione organizzativa relativamente al Servizio n. 4.

## **D E T E R M I N A**

- 1)Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2)Di avviare la procedura di affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto degli artt.31, comma 8, 32, comma 4, 36, comma 2, lett.a) e 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'incarico professionale al Notaio Dott. Panella Piersergio, necessario per la Trascrizione e volturazione catastale dei terreni acquisiti al patrimonio comunale del Comune di Cepagatti, in premessa descritti;
- 3)Di precisare, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 267/2000 che:
  - Il fine che si intende perseguire con l'affidamento di che trattasi è il complemento della procedura amministrativa prevista dall'art.31 del D.P.R. 380/2001, nel testo in vigore;
  - L'oggetto dell'affidamento è la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari e la Volturazione Catastale a favore del Comune di Cepagatti dei terreni siti a Cepagatti e individuati al NCT di Pescara al foglio n.°26 del Comune di Cepagatti, particelle nn.964 e 966;
  - Il valore economico non supera la soglia dei 40.000,00 Euro ed è pertanto possibile procedere alla trattativa diretta ai sensi del D.Lgs. n.50/2016;
  - Ai sensi dell'art.32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
  - Le clausole contrattuali sono quelle previste dalla lettera commerciale, la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma2, lette.a) del

D.Lgs.50/2016, testo in vigore;

- 4)Di affidare al Dott. Panella Piersergio, Notaio in Cepagatti, con studio professionale in Cepagatti, via Marche n.°7, C.F.= PNL PSR 81A07 G482A, P.I.= 02094680689, l'incarico professionale per la trascrizione presso il Registro Immobiliare di Pescara, nonché della prescritta voltura catastale presso l'NCT di Pescara dei terreni acquisiti al patrimonio comunale riportati in Catasto Terreni al Foglio n.°26 del Comune di Cepagatti, particelle nn.964 e 966, per l'importo complessivo ed onnicomprensivo pari ad €318,00;
- 5)Di impegnare la somma complessiva onnicomprensiva per competenze professionali di € 318,00 compreso contributo integrativo 4% e IVA 22%, sul capitolo 204/51 competenza del corrente esercizio finanziario;
- 6)Di stabilire che il corrispettivo sarà liquidato al professionista, dopo l'espletamento dell'incarico e la presentazione al Comune, di regolare fattura, contenente gli estremi della presente determinazione nonché il CIG.
- 7)Di stabilire che copia della presente determinazione venga trasmesso al professionista incaricato;
- 8)Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte de Responsabile del Servizio Finanziario;
- 9)Di dare atto, ai sensi dell'art.8 della Legge n.241/1990 e s.m.i., che il Responsabile del procedimento per quanto all'oggetto della presente determinazione è il sottoscritto

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni interi e consecutivi.

Ai sensi del comma 4, art.3 della L. n.241/1990 e s.m.i. avverso la presente determinazione è ammesso:

- Ricorso giurisdizionale al T.A.R. Abruzzo ai sensi dell'art.29 del D.Lgs. 2 Luglio 2010, n.104 entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero quello in cui l'interessato ne abbia ricevuto la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro centoventi giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n.1199/1971.

---

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to. CHIAVAROLI FRANCESCO  
-----

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to CHIAVAROLI FRANCESCO  
-----

Data visto 01/10/2020

**N. 40 DEL 01.10.2020 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI DELLE DETERMINAZIONI DEL SERVIZIO 4 URBANISTICA.**

Visto di regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.lgs 267/2000

Cepagatti, li 01/10/2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to **Dott.ssa Maria Teresa Morelli**

**CERTIFICATO DI CONFORMITA'**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Cepagatti, li 13.05.2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**CHIAVAROLI FRANCESCO**