



CITTÀ DI CEPAGATTI

Provincia di Pescara

Via Raffaele D'Ortenzio 4 - P.Iva 00221110687- tel. 085/97401 - fax. 085/974100

SERVIZIO 5 Manutenzione Patrimonio Ambiente Cimiteri LL.PP. Opere pub. Prot. Civ.

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

n. 111 del 19.06.2020

OGGETTO :

Affidamento e impegno di spesa per stipula atto transattivo con Sig. Buccieri Sabatino ed Azienda Agricola Buccieri allo studio notarile Giovanni Di Perdomenico. CIG Z5E2D61326

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

adotta la seguente determinazione

PREMESSO CHE:

- con Decreto Sindacale n.30 del 15.10.2019 prot. 22938, il Sindaco conferiva alla sottoscritta la nomina a Responsabile del Servizio 5° (Manutenzioni, Patrimonio, Ambiente e Cimiteri Comunali) e relative attribuzioni;
- l'attribuzione comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 5° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 02 del 09.01.2020 è stato approvato l'esercizio provvisorio 2020 e in attesa dell'approvazione del bilancio 2019, sono state assegnate ai singoli Responsabili di posizioni organizzative le risorse finanziarie per l'ordinaria gestione dei servizi comunali, secondo le modalità previste dall'art.163 del D.Lgs. 267/2000;
- con Deliberazione del CC n.16 del 19.05.2020 è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario 2020 e pluriennale 2020-2022;

CONSIDERATO CHE:

- in Via Lazio e Via Lombardia di questo Comune risultano appaltati i seguenti lavori:
 - § Sistemazione Via Lazio e Via Lombardia giusto contratto repertorio n. 720/2013;
 - § Sistemazione Via Lazio e Via Lombardia – Lavori di Completamento giusto contratto repertorio n. 721/2013;
 - § Sistemazione Via Lazio e Via Lombardia - Lavori complementari giusto contratto repertorio n. 722/2013;
- sono pervenute numerose segnalazioni di disservizio e di problematiche di vario tipo emerse dopo la fine lavori, che hanno portato fra l'altro a non approvare i CRE per due dei tre interventi di cui sopra;
- a seguito di tali segnalazioni, con deliberazione di G.C. n. 131 del 04.12.2017, esecutiva ai sensi di legge, si stabiliva di proporre ricorso ex art. 696 c.p.c. per accertamento tecnico preventivo sullo stato della fognatura di via Lazio e Via Lombardia, con valutazione in ordine alle cause dei frequenti allagamenti delle zone in parola e alle condizioni di effettiva fruibilità ed esecuzione a regola d'arte dei lavori posti in essere dalla ditta appaltatrice, oltre alle conseguenti limitazioni di esercizio, e ai danni subiti;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Contenzioso n. 10 del 13.11.2019 si procedeva a conferire all'Avv. Arturo Massignani del Foro di Pescara l'incarico di assistenza legale per la rappresentanza e difesa degli interessi del Comune di Cepagatti nella introducenda fase transattiva/conciliativa con l'Avv. Russo;
- a seguito di incontri fra l'Avv. Massignani e lo Studio legale Russo è stata elaborata una proposta transattiva sotto forma di atto di transazione pervenuta al Prot. n. 1697 del 23.01.2010

corredato da una specifica relazione in merito alla opportunità e convenienza di addivenire alla relativa sottoscrizione;

- con D.C.C. n. 4 del 27/02/2020 è stata manifestata la volontà dell'Amministrazione Comunale di addivenire ad una transazione con la controparte rappresentata dallo Studio Legale Russo in relazione alla richiesta di risarcimento danni conseguenti all'esecuzione dei lavori su Via Lazio e via Lombardia di questo Comune, in presenza del rischio che il giudizio ordinario comporti un esborso maggiore di quanto pattuito, oltre alle spese legali del giudizio di merito ed è stata approvato lo schema di atto di transazione;
- in data 20/05/2020 è stata sottoscritta la transazione tra il Sindaco del Comune di Cepagatti, Buccieri Sabatino e Pavone Nicoletta, titolare dell'Azienda Agricola Buccieri;

DATO ATTO CHE l'accordo transattivo sottoscritto stabilisce che il Comune di Cepagatti corrisponda al Sig. Buccieri Sabatino e all'Azienda Agricola Buccieri la somma complessiva di € 73.000,00, ai fini della conclusione in via extragiudiziale del contenzioso, comportante anche il trasferimento di parte del terreno danneggiato;

RILEVATA la necessità di procedere, entro il 30/06/2020, alla stipula dell'atto transattivo che comporta il trasferimento dei terreni siti in Cepagatti riportato in catasto al Fg. 7 p.lle 176 e 202 estesi per mq. 2050 di proprietà del Sig. Buccieri Sabatino a favore del Comune di Cepagatti per le ragioni di cui in premessa;

RILEVATO ALTRESÌ CHE si rende necessario individuare il notaio rogante;

RITENUTO DI PROCEDERE ad adozione di determina a contrattare ai sensi del modificato art 32 comma 2 lette. a) del D.lgs 50/2016, con affidamento diretto con definizione degli elementi essenziali dell'affidamento nel rispetto altresì dell'art 192 del D.lgs 267/2000;

DATO ATTO CHE con nota del 12/06/2020 prot. n.11574 si è provveduto a richiedere allo Studio notarile Giovanni Di Pierdomenico con sede in Via delle Caserme, n.9 di Pescara (PE) preventivo di spesa per la stipula dell'atto di transazione comportante la cessione dei terreni di cui sopra;

CONSIDERATO CHE

- con nota prot. n.11687 del 15/06/2020 il notaio Di Pierdomenico Giovanni si è reso disponibile ad eseguire la stipula dell'atto per un importo presuntivo di € 1500,00 oltre iva al 22% per onorario ed € 4.125,00 per spese per un importo complessivo di € 5.955,40, come da preventivo inviato;
- l'importo effettivo da liquidare verrà stabilito in base alla determinazione del valore del bene ai soli fini fiscali;

DATO ATTO CHE l'importo del servizio oggetto di affidamento è pari ad € 5.955,40 compreso iva e spese, e pertanto, lo stesso si colloca all'interno della fascia di importo indicata dalla norma sopra richiamata;

RITENUTO DI PROCEDERE ai sensi del modificato art 32 comma 2 lette. a) del D.lgs 50/2016, e che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità per la Stazione Appaltante di procedere alla stipula dell'atto entro il 30/06/2020, pena la decadenza dell'accordo sottoscritto;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO CHE:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	Definizione bonaria della controversia con Sig. Buccieri Sabatino e Azienda Agricola Buccieri
In ordine al	OGGETTO DEL	Stipula atto transattivo comportante il trasferimento di

punto b):	CONTRATTO:	terreni di proprietà del Sig. Buccieri Sabatino
	FORMA DEL CONTRATTO	mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	le clausole contrattuali sono quelle previste dalla lettera commerciale
In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	Trattandosi di affidamento diretto, il criterio di valutazione è comunque da considerarsi il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D.Lgs. 50/2016, essendosi valutate solo le caratteristiche economiche.

DATO ATTO CHE nel caso di specie è applicabile la normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. per cui è stato richiesto il CIG della procedura n. Z5E2D61326;

VISTA la dichiarazione sottoscritta dallo Studio notarile Giovanni Di Pierdomenico con sede in Via delle Caserme, n.9 di Pescara (PE), inerente il possesso da parte dell'operatore economico, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

RITENUTO congruo ed economicamente conveniente procedere all'affidamento di che trattasi, si procede ad impegnare la somma di euro 5.995,40 in favore dello Studio notarile Giovanni Di Pierdomenico con sede in Via delle Caserme, n.9 di Pescara (PE), P.Iva 01416350682;

DATO ATTO CHE la spesa di complessivi Euro 5.995,40 (I.v.a. compresa) trova copertura nel Cap. 204/51 del Bilancio 2020;

SI DÀ ATTO CHE il Responsabile dei Servizi Finanziari e di Ragioneria, preso atto di quanto sopra esposto, ha reso sulla presente determinazione l'attestazione della relativa copertura finanziaria, per la somma di euro 5.995,40;

PRECISATO CHE, il valore del bene, ai soli fini fiscali, è stato determinato dall'Agr. Mario Di Giacomo in € 8.400,00, giusta perizia di stima acquisita al protocollo del Comune di Cepagatti al n. 12106 del 18/06/2020, pertanto le spese notarili da sostenere verranno rideterminate in base ai suddetti valori;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

Visto il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

DETERMINA

- 1) che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., allo Studio notarile Giovanni Di Pierdomenico con sede in Via delle Caserme, n.9 di Pescara (PE), P.Iva 01416350682, la stipula dell'atto transattivo comportante il trasferimento dei terreni siti in Cepagatti riportato in catasto al Fg. 7 p.lle 176 e 202 estesi per mq. 2050 di proprietà del Sig. Buccieri Sabatino;
- 3) **DI PRECISARE** 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire è la definizione bonaria della controversia

con Sig. Buccieri Sabatino e Azienda Agricola Buccieri;

b) l'oggetto del contratto riguarda Stipula atto transattivo comportante il trasferimento di terreni di proprietà del Sig. Buccieri Sabatino e che ai sensi dell'art 32 comma 14 del Dlgs 50/2016, in quanto affidamento inferiore ai € 40.000 la forma e stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, nella lettera commerciale vengono stabilite le clausole contrattuali;

c) la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs 50/2016 mediante il criterio del minor prezzo;

- 4) **DI IMPEGNARE**, in favore dello Studio notarile Giovanni Di Pierdomenico con sede in Via delle Caserme, n.9 di Pescara (PE), P.Iva 01416350682, la somma di euro 5.995,40 iva e spese comprese imputando la spesa al capitolo 204/51 del bilancio comunale 2020 gestione competenze
- 5) **DI PROVVEDERE** alla liquidazione della spesa dietro presentazione di regolare fattura elettronica che verrà trasmessa all'Ufficio Ragioneria che provvederà all'emissione di apposito mandato di pagamento previa verifica della regolarità contributiva mediante acquisizione o verifica del D.U.R.C.;
- 6) **DI DISPORRE** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del T.U. enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ASCENZO ILENIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ASCENZO ILENIA

Data visto 19/06/2020

N. 111 DEL 19.06.2020 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI DELLE DETERMINAZIONI DEL SERVIZIO 5 Manutenzione Patrimonio Ambiente Cimiteri LL.PP. Opere pub. Prot. Civ..

Visto di regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.lgs 267/2000

Cepagatti, li 19/06/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott.ssa Maria Teresa Morelli