



# CITTÀ DI CEPAGATTI

Provincia di Pescara

Via Raffaele D'Ortenzio 4 - P.Iva 00221110687- tel. 085/97401 - fax. 085/974100

## SERVIZIO 5 Manutenzione Patrimonio Ambiente Cimiteri LL.PP. Opere pub. Prot. Civ.

ORIGINALE

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

n. 65 del 14.04.2020

#### OGGETTO :

**AFFIDAMENTO LAVORI IN FAVORE DELLA DITTA EDILDANY SRLS PER LAVORI INDIFFERIBILI E URGENTI ATTI AL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DEL FABBRICATO SITO IN VIA LAGO MAGGIORE N. 24. CIG Z822CB1615.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**adotta la seguente determinazione**

#### PREMESSO CHE:

- con Decreto Sindacale n.30 del 15.10.2019 prot. 22938, il Sindaco conferiva alla sottoscritta la nomina a Responsabile del Servizio 5° (Manutenzioni, Patrimonio, Ambiente e Cimiteri Comunali) e relative attribuzioni;
- l'attribuzione comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 5° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- con Deliberazione del CC n.15 del 25.03.2019 è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario 2019 e pluriennale 2019-2021;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 02 del 09.01.2020 è stato approvato l'esercizio provvisorio 2020 e in attesa dell'approvazione del bilancio 2019, sono state assegnate ai singoli Responsabili di posizioni organizzative le risorse finanziarie per l'ordinaria gestione dei servizi comunali, secondo le modalità previste dall'art.163 del D.Lgs. 267/2000;

**VISTA** la proposta di ordinanza della ASL di Pescara a firma del Dott. Caponetti del 17/08/2019 acquisita al protocollo comunale in data 23/08/2019 al n. 18718, inviata a seguito di sopralluogo congiunto con il Personale di Polizia Locale in data 07/08/2019, nella quale veniva segnalato lo stato di completo abbandono sia del fabbricato di civile abitazione sito in via Lago Maggiore n. 24 nel capoluogo che degli spazi scoperti, con l'invito ai proprietari Rapattoni Giuliano e Rapattoni Mario, a provvedere alla rimozione e smaltimento dei materiali di rifiuto e alla messa in sicurezza del fabbricato;

**RICHIAMATA** la relazione del Comando P.L. del 27.08.2019 prot. 18953 dalla quale si evince che:

- i proprietari avevano provveduto alla pulizia del terreno di pertinenza del fabbricato, lasciando però i residui delle sterpaglie nell'area, a confine con altra proprietà;
- continuavano a sussistere le problematiche contestate dalla ASL e dal Comando di Polizia Locale;

**VISTO** il ricorso presentato da Giuliano Rapattoni in data 05/09/2019 prot. 19660 nei confronti del verbale di accertamento di cui sopra, riguardante però solo lo sfalcio dell'erba dell'area cortilizia e non delle altre problematiche sollevate dalla ASL di Pescara ed evidenziate dal Comando di Polizia Locale;

**RICHIAMATA** l'Ordinanza Sindacale n. 91 del 19/09/2019 prot. 20903 di sicurezza pubblica per la messa in sicurezza delle facciate del fabbricato di civile abitazione sito in via Lago Maggiore n. 24 nel capoluogo e ripristino dell'impianto di scarico acque reflue, notificata nelle forme di legge ai proprietari sig.ri Rapattoni Mario e Rapattoni Giuliano, emanata a seguito della mancata osservanza delle disposizioni impartite dal comando PL e dalla ASL;

**VISTA** la nota del 07/10/2019 prot. 22203 a firma dei sig.ri Rapattoni Mario e Rapattoni Giuliano con la quale viene relazionato su quanto eseguito a seguito di ordinanza;

**RICHIAMATA** la nota prot. 24012 del 29/10/2019 a firma dei Responsabili dei Servizi 4° e 7° nonché del

Sindaco nella quale viene rilevata la mancata ottemperanza all'Ordinanza Sindacale 91/2019 di cui sopra entro i termini concessi;

**VISTA** la nota prot. n. 6691 del 19/03/2020 a firma del Sindaco in cui viene richiesto alla sottoscritta di dare seguito all'ordinanza n.91/2019;

**RILEVATO CHE** la diffusione epidemiologica del virus Covid-19 ha imposto lo stato di emergenza con l'adozione di provvedimenti finalizzati al contenimento del contagio e alla migliore gestione delle situazioni di criticità derivanti dallo stesso, con definizione di prescrizioni rivolte alla collettività ed alle organizzazioni pubbliche e private;

#### **VISTI**

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 09 marzo 2020, pubblicato in Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 62 del 09-03-2020, recante "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale";
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 11 marzo 2020, pubblicato in Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 64 dell'11-03-2020, recante "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale";
- il Decreto DECRETO-LEGGE 17 marzo 2020, n° 18, pubblicato in Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 70 del 17-03-2020, recante "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19";
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 marzo 2020, pubblicato in Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n.76 del 22.03.2020, recante "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n.6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale";
- il Decreto DECRETO-LEGGE 25 marzo 2020, n. 19 pubblicato in Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 79 del 25-03-2020, recante. Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 marzo 2020, pubblicato in Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n.76 del 22.03.2020, recante "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n.6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale";
- il DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI del 10 aprile 2020 pubblicato in Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n.97 del 11.04.2020, recante "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale."

**VISTI** gli interventi normativi, anche regionali, diretti a contrastare le ragioni del contagio ed evitarne il diffondersi;

**CONSIDERATO CHE** è necessario provvedere alla messa in sicurezza dell'area sita in Cepagatti alla via Lago Maggiore n. 24, di proprietà dei sig.ri Rapattoni Mario e Rapattoni Giuliano, individuata al fg. 13 part.IIIa 470, procedendo alla messa in sicurezza delle zone a ridosso del fabbricato essendo a rischio per l'eventuale distacco di tratti di intonaci e/o copri ferro;

**DATO ATTO CHE** per procedere a quanto sopra questo Ufficio, in mancanza di personale e mezzi idonei allo scopo, ritiene di affidare a ditta esterna di comprovata capacità tecnica, le lavorazioni necessarie a quanto richiesto;

**CONSIDERATO CHE** a seguito di sopralluogo, con nota prot. 7471 del 10/04/2020 è stato richiesto alla Ditta Edildany srls con sede in Via Colonna n. 22/A di Chieti (PE), P.Iva 02519210690 preventivo per la messa in sicurezza del fabbricato, propedeutica all'affidamento diretto dei lavori specificati in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

**DATO ATTO CHE** la Ditta Edildany srls con nota del 11/04/2020, ha reso la propria disponibilità all'esecuzione delle seguenti lavorazioni, così come descritto nella nota preventivo-offerta:

- fornitura e posa in opera di recinzione al fine di evitare l'accesso alle zone prospicienti il fabbricato per la somma netta di € 1.250,00 oltre Iva per € 275,00 e per complessivi € 1.525,00;
- demolizione di intonaci e parti di soletta ammalorate per la somma netta di € 1.915,00 oltre Iva per € 421,30 e per complessivi € 2.336,30;

**RITENUTO DI PROCEDERE**, vista l'emergenza sanitaria in corso, alla messa in sicurezza mediante la sola recinzione del fabbricato di che trattasi attraverso la fornitura e posa in opera di recinzione al fine di evitare l'accesso alle zone prospicienti il fabbricato ai sensi del modificato art 32 comma 2 lette. a) del D.lgs

50/2016;

**VISTO** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**DATO ATTO CHE:**

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	Messa in sicurezza fabbricato sito in Via Lago Maggiore n. 24
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	Fornitura e posa in opera di recinzione metallica zincata plastificata
	FORMA DEL CONTRATTO	mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	le clausole contrattuali sono quelle previste dalla lettera commerciale
In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	Trattandosi di affidamento diretto, il criterio di valutazione è comunque da considerarsi il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D.Lgs. 50/2016, essendosi valutate solo le caratteristiche economiche.

**DATO ATTO CHE** nel caso di specie è applicabile la normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. per cui è stato richiesto il CIG della procedura n. Z822CB1615;

**ACQUISITO** in atti il DURC On Line Numero Protocollo INAIL\_20417746, data richiesta 17/02/2020 – scadenza validità 16/06/2020, dal quale risulta che la ditta è in regola con i versamenti contributivi nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE;

**VISTA** la dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta Edildany srls con sede in Via Colonna n. 22/A di Chieti (PE), P.Iva 02519210690, inerente il possesso da parte dell'operatore economico, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

**RITENUTO** congruo ed economicamente conveniente procedere all'acquisizione di detta prestazione, si procede ad impegnare la somma di euro 1.525,00 IC in favore della Ditta Edildany srls con sede in Via Colonna n. 22/A di Chieti (PE), P.Iva 02519210690;

**DATO ATTO CHE** la spesa di complessivi Euro 1.525,00 (I.v.a. compresa) trova copertura nel Cap. 362/0 del Bilancio 2019;

**DATO ATTO CHE** trattasi di somma anticipata dall'Ente in esecuzione delle disposizioni normative vigenti attinenti la sicurezza, l'igiene e la sanità pubblica con le quali si rimette in capo all'Ente Pubblico le azioni da intraprendere in caso di mancata ottemperanza ad Ordinanza Sindacale di igiene, sanità e sicurezza pubblica, fermo restando che tale somma dovrà essere addebitata al soggetto inadempiente anche con iscrizione a ruolo esattoriale per il recupero delle stesse

**SI DÀ ATTO CHE** il Responsabile dei Servizi Finanziari e di Ragioneria, preso atto di quanto sopra esposto, ha reso sulla presente determinazione l'attestazione della relativa copertura finanziaria, per la somma di euro 1.525,00 a valere sul cap.362/0 del bilancio comunale 2020;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;  
Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;  
Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;  
Visto il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;  
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;  
Visto il regolamento comunale di contabilità;  
Visto il regolamento comunale dei contratti;  
Vista l'Ordinanza Sindacale n.91 del 19/09/2019 prot.20903

## D E T E R M I N A

1. **CHE LE PREMESSE** sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI AFFIDARE** ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.a) del D.Lgs.50/2016 e smi, alla Ditta Edildany srls con sede in Via Colonna n. 22/A di Chieti (PE), P.Iva 02519210690, giusto preventivo di spesa del 11/04/2020, le lavorazioni di messa in sicurezza del fabbricato sito in Cepagatti alla Lago Maggiore n. 24, di proprietà dei sig.ri Rapattoni Mario e Rapattoni Giuliano ed oggetto l'inottemperanza all'Ordinanza Sindacale n. 91/2019 ed esecuzione lavori da parte del Comune, mediante fornitura e posa in opera di recinzione in rete metallica zincata plastificata, come descritto nel preventivo del 11/04/2020;
3. **DI PRECISARE** 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di Messa in sicurezza fabbricato sito in Via Lago Maggiore n. 24;
  - b) l'oggetto del contratto riguarda i lavori di Fornitura e posa in opera di recinzione metallica zincata plastificata e che ai sensi dell'art 32 comma 14 del Dlgs 50/2016, in quanto affidamento inferiore ai € 40.000 la forma e stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, nella lettera commerciale vengono stabilite le clausole contrattuali;
  - c) la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs 50/2016 mediante il criterio del minor prezzo;
4. **DI IMPEGNARE** in favore della Ditta Edildany srls con sede in Via Colonna n. 22/A di Chieti (PE), P.Iva 02519210690, la somma di euro 1.525,00 IC a valere sul cap. 362/0 del bilancio 2020, e che trattasi di somma anticipata dall'Ente in esecuzione delle disposizioni normative vigenti per garantire l'igiene e la sanità pubblica e che rimette in capo all'Ente le azioni da intraprendere in caso di mancata ottemperanza dell'Ordinanza Sindacale emanata, fermo restando che tale spesa dovrà essere addebitata sig.ri Rapattoni Mario e Rapattoni Giuliano ed eredi, quali soggetti inadempienti;
5. **DI DARE ATTO CHE** la spesa è urgente e non è frazionabile;
6. **DI DISPORRE CHE** al pagamento si provvederà a lavorazione eseguita, dietro presentazione di adeguata rendicontazione corredata dai documenti dell'aver avuto smaltimento dei residui della pulizia ed emissione di regolare fattura;
7. **DI DISPORRE CHE** il presente atto venga notificato ai sig.ri Rapattoni Mario e Rapattoni Giuliano ed eredi, ai fini del recupero del credito anche con iscrizione a ruolo esattoriale.

---

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ASCENZO ILENIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ASCENZO ILENIA

Data visto 14/04/2020

**N. 65 DEL 14.04.2020 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI DELLE DETERMINAZIONI DEL SERVIZIO 5 Manutenzione Patrimonio Ambiente Cimiteri LL.PP. Opere pub. Prot. Civ..**

Visto di regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.lgs 267/2000

Cepagatti, li 14/04/2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
**Dott.ssa Maria Teresa Morelli**