



CITTA' DI CEPAGATTI PROVINCIA DI PESCARA

SERVIZIO 6 - MANUTENZIONE – PATRIMONIO – CIMITERI

Determina del Responsabile del Servizio N. 120 del 18/06/2024

PROPOSTA N. 805 del 18/06/2024

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DEL GEOMETRA LUIGI REALE PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO DI REDAZIONE DI PERIZIA DI STIMA DEL VALORE DELL'AREA EDIFICABILE DISTINTA AL FOGLIO N. 23 PARTICELLE N. 639-170-637-642 . - CIG B217BD54BC.

Premesso che:

- Con Decreto Sindacale n.8 del 03.01.2024 prot. 179, il Sindaco conferiva all'Ing. Katia Colalongo la nomina a Responsabile Servizio 6° (Manutenzioni – Patrimonio – Cimiteri) con le relative attribuzioni;
- L'attribuzione di cui comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 6° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 5 del 15.03.2023, esecutiva, è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai Responsabili dei servizi e sono stati individuati i relativi obiettivi gestionali da conseguire;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 15.02.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di aggiornamento al documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2024-2026;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 15.02.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente, nonché Bilancio Pluriennale 2024-26;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 25 del 15.03.2023 è approvato il Piano Esecutivo di Gestione e Piano degli Obiettivi di Performance 2023/2025.

Considerato che:

- Con D.G.C. 15/2023 è stata modificata l'architettura organizzativa dell'Ente a partire dal 01.03.2023;
- Con nota prot. 8229 del 05.03.2023, è stata posticipata l'entrata a regime della nuova architettura organizzativa dell'Ente del 16.03.2023;

Visto e considerato che:

- in capo al Servizio 6° vi è la gestione del patrimonio comunale di Cepagatti;
- il Comune di Cepagatti ha in corso un contratto di appalto per il servizio di raccolta e smaltimento rifiuti urbani (Contratto di appalto n°758 del 31.01.2020) con la ditta Cosvega;
- nell'offerta migliorativa presentata in fase di gara la ditta Cosvega s.r.l. si impegnava a realizzare un'isola ecologica finalizzata al conferimento delle frazioni di rifiuto;
- per la realizzazione dell'isola ecologica il Comune di Cepagatti doveva mettere a disposizione della Cosvega un lotto idoneo allo scopo;

- per assolvere all'impegno richiamato al punto precedente, il Comune di Cepagatti ha intenzione di procedere all'acquisto del terreno identificato catastalmente al fg. 23 p.lle 639, 170, 637, 642, anche alla luce della sentenza del Tribunale di Pescara resa in data 16.11.2021;
- la proprietaria del terreno identificato catastalmente al fg. 23 p.lle 639, 170, 637, 642, si è dichiarata disponibile a cederli al prezzo di € 156.000,00;
- il prezzo di vendita è stato fissato dalla proprietà anche in considerazione delle recenti migliorie eseguite sul terreno, oggetto di riempimento con materiale idoneo per la edificazione, come da fatture in atti;
- in ipotesi di pagamento rateale, la vendita avverrebbe con patto di riservato dominio ex art. 1523 c.c. che consentirebbe comunque alla parte acquirente l'immediato godimento dell'immobile.
- Con il perfezionamento della cessione del terreno la proprietà rinunciarebbe a qualsiasi pretesa risarcitoria nei confronti del Comune, inerente ai danni per il mancato godimento del terreno e rinunciarebbe altresì ad agire per ottenere l'esecuzione della sentenza del Tribunale di Pescara del 16.11.2023;
- prima dell'acquisizione bisogna comunque determinare il valore di mercato della suddetta area, mediante perizia di stima;
- risulta quindi necessario procedere all'affidamento di un incarico a tecnico esterno per la redazione della perizia di stima di tali terreni, stante l'impossibilità di affidamento dell'incarico a tecnico interno per mancanza di specifiche competenze;

Evidenziato che, ai sensi dell'art. 49 del C.d.C., nel rispetto del principio di rotazione, l'affidamento in esame riguarda un operatore economico non beneficiario di due consecutivi affidamenti aventi ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, che si tratta di un affidamento inferiore ad € 5.000,00;

Preso atto che, questo Ufficio ha richiesto, per vie brevi, al Geom. Reale Luigi - P.IVA 01034650687 con Studio Professionale sito in Cepagatti (PE) in Via Napoli n. 2, abilitato all'esercizio della professione, di comprovata esperienza e capacità e che possiede i requisiti richiesti dalla legge, la disponibilità ad assumere l'incarico di che trattasi

Visto che il tecnico di cui sopra ha reso la disponibilità ad effettuare il servizio in oggetto, per una somma stimata di € 1.300,00 oltre cassa professionale al 5% per € 65,00 per complessivi € 1.365,00, giusto preventivo di spesa con protocollo comunale n. 16935 del 10.06.2024.

Ritenuta l'offerta congrua ed economicamente conveniente per l'Ente, ai sensi dell'art. 50 del D.LGS 36/2023, si può procedere ad affidare l'incarico per il servizio tecnico di "Redazione di perizia di stima del valore dell'area edificabile distinta al foglio n. 23 particelle n. 639-170-637-642" in favore del Geom. Reale Luigi - P.IVA 01034650687, con Studio Professionale sito in Cepagatti (PE) in Via Napoli n° 2, per l'importo netto di € 1.300,00 oltre cassa professionale al 5% per € 65,00 per complessivi € 1.365,00, a gravare sul capitolo di spesa 198/0/2024;

Visto il certificato di regolarità contributiva rilasciato dalla Cassa dei Geometri, n. Matricola 768206S, del 11/06/2024;

Rilevato che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 20.04.2023 è stato approvato il PIAO 2023/25 nel quale è assorbito Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2023/2025;
- Nel vigente PIAO, il presente provvedimento non risulta mappato;
- è stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli art. 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 13.01.2022;
- il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

Dato atto che il visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, costituisce accertamento della copertura finanziaria;

Preso atto che:

- Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/2010 alla procedura di che trattasi è stato acquisito il codice CIG **B217BD54BC**;
- Il Responsabile di Progetto è l'ing. Katia Colalongo, dipendente comunale assegnato al Servizio 6°.

Visti:

- Lo statuto e il regolamento dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n.241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Il D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36 (Codice dei Contratti Pubblici-C.d.C.);
- Il D.Lgs. n.50/2016 (per la parte ancora applicabile);
- l'art. 17, comma 2, del C.d.C., secondo cui: "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 (n.d.r: l'atto con cui si adotta la decisione di contrarre) individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

DETERMINA

Per il servizio di **"Redazione di perizia di stima del valore dell'area edificabile distinta al foglio n. 23 particelle n. 639-170-637-642"**:

1. **Di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di far assumere** alla presente determinazione il valore di "decisione a contrattare", a termini dell'art.17 comma 1 del D.Lgs 36/2023;
3. **Di approvare** gli esiti della procedura di affidamento espletata relativa al servizio tecnico di "Redazione di perizia di stima del valore dell'area edificabile distinta al foglio n. 23 particelle n. 639-170-637-642";

4. **Di affidare** Geom. Geom. Reale Luigi – P.IVA 01034650687, con Studio Professionale sito in Cepagatti (PE) in Via Napoli n° 2, l'appalto dei servizi tecnici sopra specificati per la somma pari ad € 1.300,00, oltre cassa professionale (5%), per complessivi € 1.365,00;
5. **Di impegnare** in favore del Geom. Reale Luigi – P.IVA 01034650687, con Studio Professionale sito in Cepagatti (PE) in Via Napoli n° 2 la somma di € 1.300,00, oltre cassa professionale (5%) per complessivi € 1.365,00 da imputarsi sul cap. 198/0/2024;
6. **ai sensi** dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del CIG. n. **B217BD54BC**;
7. **Di rendere noto** che il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, è L'ing. Colalongo Katia;
8. **Di dare atto** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse nemmeno potenziali relativamente al presente atto;
9. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
10. **Di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.;
11. **Di demandare** al RUP tutti di adempimenti consequenziali al presente;
12. **Di informare** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al competente TAR Pescara nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o della piena conoscenza di esso.
13. **Di trasmettere**, per quanto di competenza, la presente determinazione ai seguenti responsabili:
 - a. Al Responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 805 del 18/06/2024 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio COLALONGO KATIA in data 18/06/2024

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 805 del 18/06/2024 esprime parere: **FAVOREVOLE**
Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2024	198	50	1	01	06	1	03	1.03.02.11.999	Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	1.365,00

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA il 19/06/2024.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1015

Il 19/06/2024 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 680 del 19/06/2024 con oggetto: **IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DEL GEOMETRA LUIGI REALE PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO DI REDAZIONE DI PERIZIA DI STIMA DEL VALORE DELL'AREA EDIFICABILE DISTINTA AL FOGLIO N. 23 PARTICELLE N. 639-170-637-642 . - CIG B217BD54BC.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da COLALONGO KATIA il 19/06/2024.