



## CITTA' DI CEPAGATTI PROVINCIA DI PESCARA

### SERVIZIO 6 - MANUTENZIONE – PATRIMONIO – CIMITERI

#### **Determina del Responsabile del Servizio N. 170 del 17/06/2025**

PROPOSTA N. 868 del 16/06/2025

**OGGETTO:** IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DELLA SOC. MERCURIO SERVIZI S.R.L. PER IL SERVIZIO DI SUPPORTO ALLA RILEVAZIONE DEI BENI IMMOBILI IN POSSESSO DELL'ENTE, IN ADEMPIMENTO ALL'ART. 2 COMMA 222 DELLA LEGGE N. 191/2009 – CIG: B74866861F

#### **Il Responsabile del Servizio 6°**

##### **Premesso che:**

- Con Decreto Sindacale n.5 del 07.01.2025 prot. 285, il Sindaco conferiva all'Ing. Katia Colalongo la nomina a Responsabile Servizio 6° (Manutenzioni – Patrimonio – Cimiteri) con le relative attribuzioni;
- L'attribuzione di cui comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 6° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2025-2027;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario 2025/2027;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 in data 14.02.2025, esecutiva, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per il periodo 2025/2027 integrato con il Piano degli Obiettivi e della Performance e disposta l'assegnazione delle risorse ai responsabili dei servizi;

##### **Considerato che:**

- In capo al Servizio 6° vi è la manutenzione del Patrimonio comunale;
- Con prot. 11860 del 29.04.2025 il Ministero delle Economie e delle Finanze ha trasmesso allo scrivente Servizio la comunicazione recante "Progetto Patrimonio della PA – Rilevazione dei beni immobili pubblici, ai sensi dell'art. 2, comma 222, L.191/2009. Comunicazione dati al 31/12/2024";
- tutte le Amministrazioni Pubbliche devono comunicare, entro il 31.07.2025, i fabbricati ed i terreni in proprietà o in detenzione da altra PA attraverso l'applicativo immobili del "Portale Tesoro" del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- l'obiettivo del Dipartimento del Tesoro è quello di creare una banca dati a livello nazionale capace di descrivere il patrimonio immobiliare pubblico e individuare possibili misure di valorizzazione, nonché di promuovere nelle singole P.A. coinvolte strumenti di gestione efficiente del patrimonio immobiliare;
- in caso di inadempienza le Amministrazioni sono segnalate alla Corte dei Conti per il seguito di competenza, al fine di assolvere a tale adempimento obbligatorio si ritiene necessario provvedere alla rilevazione dei beni immobili riferiti all'annualità 2024;

##### **Dato atto che:**

- in data 23.05.2025 con prot. 14364 la Mercurio Servizi S.r.l. – P.Iva 02762230130, con sede legale in Via Santa Cecilia n. 5, Milano, ha trasmesso comunicazione recante "Comune inadempiente-Denuncia MEF immobili 2022";

- in data 27.05.2025 con prot. 14745, lo scrivente Servizio ha richiesto alla Soc. Mercurio Servizi S.r.l. lo screening gratuito in relazione allo stato dell'arte delle rilevazioni annuali pregresse dell'Ente e formulare relativa offerta per il servizio di consulenza tecnica e supporto alla rilevazione 2025 dei beni immobili in possesso dell'Ente al 31.12.2024;
- in data 05.06.2025 con prot. 15931 la Mercurio Servizi S.r.l. ha comunicato allo scrivente gli esiti dello screening per un numero di immobili da rilevare stimato di circa 1790 immobili;
- ai fini dell'adempimento corrente, l'Ente non può fare fronte internamente a quanto richiesto dalla normativa vigente, per carenze di personale altamente qualificato;
- è necessario avvalersi del supporto di apposita ditta esterna, all'uopo specializzata, per garantire il corretto espletamento del censimento dei beni immobili pubblici al 31.12.2024;

#### **Ritenuto,**

- Di dover provvedere all'affidamento del *Servizio di supporto alla rilevazione dei beni immobili in possesso dell'Ente, in adempimento all'art. 2 comma 222 della Legge n. 191/2009;*
- Di dover dare corso, pertanto, alle procedure per l'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*, mediante affidamento diretto;
- La sussistenza del rispetto del principio di rotazione a termine dell'art. 49 comma 6 del D. lgs 36/2023;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs 36/2023 al comma 2 si legge: *“In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;

**Accertato** ai sensi dell'art. 52 comma 1 D.Lgs. 36/2023, *“Nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”*;

**Dato atto** che il D. Lgs 36/2023:

- all'art. 25 prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, piattaforme certificate secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26; tale obbligo ricorre dal primo gennaio 2024 ai sensi e per gli effetti dell'art. 225 comma 2 del prefato Codice;
- all' Art. 48 prevede al comma terzo: *“restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa”*;
- all'art. 62 recita *“le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”*;

#### **Richiamati**

- il Comunicato del Presidente ANAC del 10 gennaio 2024 recante *“Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro”*, a mezzo del quale *“L'Autorità, al fine di favorire le Amministrazioni nell'adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono l'utilizzo delle piattaforme elettroniche e garantire così un migliore passaggio verso l'amministrazione digitale, sentito il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti,*

ritiene in ogni caso necessario chiarire che allo scopo di consentire lo svolgimento delle ordinarie attività di approvvigionamento in coerenza con gli obiettivi della digitalizzazione, l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici – PCP dell'Autorità, raggiungibile al link <https://www.anticorruzione.it/-/piattaforma-contrattipubblici>, sarà disponibile anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro fino al 30 settembre 2024”;

- il Comunicato a firma del Presidente deliberato nel Consiglio del 18 dicembre 2024 con cui è stata prorogata la possibilità di acquisizione del CIG fino al 30 giugno 2025 mediante utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma per i Contratti Pubblici dell'Autorità;

**Visto che:**

- in data 05.06.2025 con prot. 15931 la Mercurio Servizi S.r.l. – P.Iva 02762230130 ha formulato un'offerta per i seguenti servizi:
  - Recupero e regolarizzazione anni precedenti;
  - Aggiornamento con inserimento dei nuovi beni acquisiti ed indicazione di eventuali cessioni o modifiche da apportare (segnalati dal cliente);
  - Inserimento informazioni dettagliate relative ai soggetti che utilizzano i singoli beni ed alle loro finalità;
  - Aggiornamento dei beni “dati in uso” a vario titolo, ad altri soggetti;
  - Presentazione della nuova denuncia;
  - Censimento e risoluzione di tutte le anomalie proposte dal Sistema;
  - Validazione dei dati;
  - Invio tramite flussi csv.;
- l'offerta dei servizi sopra elencati ammonta ad € 3.400,00, oltre iva, per l'importo complessivo pari ad € 4.148,00 trova copertura finanziaria su **capitolo di bilancio 198/0/2025**;
- l'offerta risulta congrua e conveniente per l'Ente;
- il soggetto individuato è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, giusta documentazione in atti;
- è stato assegnato all'appalto il seguente **CIG: B74866861F**;

**Dato atto che**, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.,:

- l'adozione della presente decisione a contrarre, indica gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di cui all'oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

Fine e oggetto del contratto: Affidamento del Servizio di supporto alla rilevazione dei beni immobili in possesso dell'Ente, in adempimento all'art. 2 comma 222 della Legge n. 191/2009;

Forma del contratto: Ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Clausole essenziali: contenute nella documentazione della procedura di affidamento che sebbene non allegata è parte integrante della presente;

Procedura di scelta del contraente: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, operando la scelta del soggetto cui affidare la prestazione, giudicato in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Contraente: Mercurio Servizi S.r.l. - P.I. 02762230130, generalità in atti;

**Accertato** che la somma trova copertura finanziaria nel Bilancio 2025 sul capitolo di spesa **198/0**;

**Visto** il documento di regolarità in atti;

**Dato atto** che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell' art. 15 del D.Lgs 36/2023, è l'ing. Katia Colalongo;

**Rilevato che:**

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 13.03.2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, nel quale è assorbito il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza;
- Nel vigente Piano di Corruzione, il presente provvedimento risulta mappato a rischi A++;
- È stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli art. 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 13.01.2022;
- Il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

**Dato atto** che il visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, costituisce accertamento della copertura finanziaria;

**Preso atto che:**

- ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/2010 alla procedura di che trattasi è stato acquisito il codice **CIG: B74866861F**;
- il Responsabile di Progetto è l'ing. Katia Colalongo, dipendente comunale assegnato al Servizio 6°.

**Visti:**

- la Legge 241/90;
- il D. Lgs. 18.08.2000, n.267;
- il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- lo Statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Legge n.191/2009, art. 2, comma 222;
- D.M. 30/07/2010;

## **DETERMINA**

**Per il Servizio di supporto alla rilevazione dei beni immobili in possesso dell'Ente, in adempimento all'art. 2 comma 222 della Legge n. 191/2009,**

- **di considerare** le premesse e le considerazioni parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **di far assumere** alla presente determinazione il valore di "*decisione a contrarre*" ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- **di affidare** alla Società Mercurio Servizi S.r.l. - P.I. 02762230130, con sede legale in Via Santa Cecilia n. 5, Milano, l'appalto del *Servizio di supporto alla rilevazione dei beni immobili in possesso dell'Ente, in adempimento all'art. 2 comma 222 della Legge n. 191/2009*, per l'importo pari ad € 3.400, oltre al 22% Iva di legge, per importo complessivo pari ad € 4.148,00;
- **di impegnare** in favore del Società Mercurio Servizi S.r.l. l'importo pari ad € 3.400, oltre al 22% Iva di legge, per importo complessivo pari ad € 4.148,00 a valere sul **capitolo di spesa 198/0/2025**;
- **di rendere noto** che il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, è l'ing. Colalongo Katia;
- **di dare atto** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse nemmeno potenziali relativamente al presente atto;
- **di rendere noto** che alla procedura è stato assegnato il codice **CIG: B74866861F**;
- **di demandare** al Responsabile Unico di Progetto tutti di adempimenti consequenziali al presente;
- **di informare** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al competente TAR PESCARA nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso;

- **di trasmettere**, per quanto di competenza, la presente determinazione al Responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile.

---

### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 868 del 16/06/2025 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio COLALONGO KATIA in data 17/06/2025

---

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 868 del 16/06/2025 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

#### IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num. Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo	
			Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione		
2025	198	113	1	01	06	1	03	1.03.02.11.999	Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	4.148,00

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA il 21/06/2025.

---

### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1079

Il 23/06/2025 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 726 del 21/06/2025 con oggetto: **IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DELLA SOC. MERCURIO SERVIZI S.R.L. PER IL SERVIZIO DI SUPPORTO ALLA RILEVAZIONE DEI BENI IMMOBILI IN POSSESSO DELL'ENTE, IN ADEMPIMENTO ALL'ART. 2 COMMA 222 DELLA LEGGE N. 191/2009 – CIG: B74866861F**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da COLALONGO KATIA il 23/06/2025.