



## CITTA' DI CEPAGATTI PROVINCIA DI PESCARA

### SERVIZIO 6 - MANUTENZIONE – PATRIMONIO – CIMITERI

#### **Determina del Responsabile del Servizio N. 178 del 22/05/2026**

PROPOSTA N. 883 del 22/05/2026

**OGGETTO:** PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA RETE VIARIA UNESCO-AURORA - CUC LAGO DI OCCHITO – E AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN FAVORE DI DELLA DITTA SMART BUILD SRL - CUP: J35F24000100005 - CIG BA54872745

#### **Il Responsabile del Servizio 6**

##### **Premesso che:**

- con Decreto Sindacale n.5 del 07.01.2026 prot. 298, con il quale il Sindaco conferiva all'Ing. Katia Colalongo la nomina a Responsabile del Servizio 6 (Manutenzioni – Patrimonio – Cimiteri) con le relative attribuzioni;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 27.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2026-2028;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 27.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario 2026/2028;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 in data 06/02/2026, esecutiva, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per il periodo 2026/2028 integrato con il Piano degli Obiettivi e della Performance e disposta l'assegnazione delle risorse ai responsabili dei servizi;

##### **Considerato che:**

- con Delibera di Giunta Comunale n. 23 del 26.02.2025 il Comune di Cepagatti ha ratificato l'Accordo di collaborazione ex art. 15 L.241/90 per lo svolgimento delle attività di committenza ai sensi dell'art. 62, comma 9, del D. Lgs. 36/2023, con la Stazione appaltante CUC del Lago di Occhito, qualificata ai sensi degli artt. 62 e 63 del Codice;
- il Comune di Cepagatti (PE) in data 16.01.2026, ha richiesto alla Centrale Unica di Committenza del Lago di Occhito, quale stazione appaltante qualificata, lo svolgimento della suddetta gara;
- con atto gestionale n. 13 del 16.01.2026, la Centrale Unica di Committenza del Lago di Occhito ha proceduto, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del Decreto Legislativo n. 36/2023, a nominare il geom. Valter Pellegrino quale Responsabile Unico del Procedimento per la fase di affidamento dell'intervento di cui all'oggetto;
- gli atti di gara sono stati validati dal Responsabile di Fase con apposito verbale di validazione assunto al protocollo della CUC il 27.01.2026;
- con Determina a contrarre n.50 del 06.02.2026, il Responsabile del Servizio 6 ha dato avvio, ai sensi dell'art. 17, comma 1, alle procedure di affidamento dei lavori di "Messa in sicurezza della rete viaria Unesco-Aurora";
- con Determina n.45 del 10.02.2026 la CUC del Lago di Occhito ha proceduto ad indire la gara di appalto per conto del Comune di Cepagatti, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.50 del D. Lgs. 36/2026 con il criterio del minor prezzo e con applicazione dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, co. 3 del Codice, per l'affidamento dei lavori di "Messa in sicurezza della rete viaria Unesco-Aurora", dell'importo complessivo a base di gara di € 547.230,79 oltre Iva;
- con Determina n.73 del 09.03.2026 la CUC del Lago di Occhito ha nominato Presidente del seggio di gara monocratico il Responsabile Unico di Progetto, nella persona dell'ing. Colalongo

Katia relativamente alla procedura negoziata di che trattasi, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023;

**Tenuto conto che:**

- il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'articolo 15 del D. Lgs. 36/2023 è l'ing. Colalongo Katia;
- Con Determina n. 51 del 06.02.2026 sono affidati alla soc. Asmel Consortile Soc Cons a R.L. i servizi di assistenza al RUP, ex art. 15, comma 6, del D. Lgs. 36/2023, per lo svolgimento della procedura di gara dei lavori di "Messa in sicurezza della rete viaria Unesco-Aurora" - CUP: J35F24000100005;

**Rilevato** che nel termine per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 25.02.2026 alle ore 12:00 sono pervenuti sulla piattaforma ASMECOMM n. 4 offerte telematiche da parte degli operatori economici come riportati nella Determinazione n. 115 del 23.04.2026 della Centrale Unica di Committenza del Lago di Occhito;

**Preso atto** della Determina di aggiudicazione n. 115 del 23.04.2026 della Centrale Unica di Committenza del Lago di Occhito ai sensi del D. Lgs. 36/2023 nei confronti della ditta 1° classificata ditta Smart Build S.r.l. con sede in Via Primo Vico di via Fara n.1 Torre De Passeri (PE) che ha offerto un ribasso del 8% pari ad € 42.135,10 sull'importo lavori a base di gara pari ad € 526.688,79 oltre ad € 20.542,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Dato atto** che, la CUC Lago di Occhito ha proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico- finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara;

**Preso atto** che con la Determina n. 115 del 23.04.2026 sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta Smart Build S.r.l. i lavori di "Messa In Sicurezza Rete Viaria Unesco-Aurora" per un importo contrattuale pari ad € 505.095,69 di cui € 20.542,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva come per legge;

**Ritenuto** per tutto quanto sopra:

- dover procedere alla presa d'atto dell'aggiudicazione efficace dell'appalto di che trattasi, finalizzata all'assunzione dell'obbligazione giuridicamente vincolante;
- di rimodulare il QTE dell'intervento in virtù del ribasso offerto dall'operatore economico Ditta Smart Build S.r.l. come segue:

## QUADRO ECONOMICO

### LAVORI

1) Lavori a misura (Unesco_TRATTO 1-2 + Aurora_TRA.....	€ 505.095,69	
2) Lavori a corpo .....	€ 0,00	
<b>a) TOTALE LAVORI A BASE DI GARA</b>		<b>€ 505.095,69</b>

1) Oneri per i piani di sicurezza a misura .....	€ 20.542,00	
2) Oneri per i piani di sicurezza a corpo .....	€ 0,00	
<b>b) IMPORTO ONERI PER ATTUAZIONE P.d.S.</b>		<b>€ 20.542,00</b>
<b>IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE (a-b)</b>		<b>€ 484.553,69</b>

### c) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) Acquisizione aree .....	€ 0,00	
a) Espropriazioni terreni .....	€ 0,00	
2) Spese tecniche : .....	€ 60.000,00	
a) Progettazione .....	€ 27.000,00	
b) Direzione Lavori e contabilità .....	€ 23.000,00	
c) Coordinamento sicurezza .....	€ 10.000,00	
d) CRE .....	€ 2.500,00	
e) INPS 4% .....	€ 0,00	€ 2.400,00
f) CNPAIA 4% .....	€ 2.400,00	
3) IVA .....	€ 64.237,57	
a) IVA sui lavori al 10% .....	€ 50.509,57	
b) IVA sulle spese tecniche e simili al 22% .....	€ 13.728,00	
4) Spese per funzioni di Responsabile del Procedimento.....	€ 10.994,62	
a) spese per ufficio tecnico 2,0% importo dei lavori .....	€ 10.994,62	
5) Imprevisti .....	€ 7.801,52	€ 7.751,51
6) Economie dovute a ribassi d'asta (lavori e spese tecr .....	€ 49.520,61	€ 49.520,61
<b>c) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (da 1 a 6)</b>		<b>€ 194.904,31</b>

**TOTALE PROGETTO (a+c) € 700.000,00**

#### Dato atto che:

- per l'intervento in oggetto è stato acquisito il **CUP J35F24000100005**;
- ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il **CIG: BA54872745**;

**Dato atto che** l'intervento è finanziato con mutuo contratto con Cassa Depositi e Prestiti posizione n.6230679 da allocarsi nel Bilancio 2025/2027 al **capitolo di spesa 2700/13/2026**;

#### Rilevato che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 20.02.2026 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028, nel quale è assorbito il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza;
- Nel vigente Piano di Corruzione, il presente provvedimento risulta mappato a rischi A;
- È stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione del codice di Comportamento dell'Ente adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 152 del 27.11.2025, aggiornato al D.P.R. n. 81/2023;
- Il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 33/2013, come modificato dal D. Lgs. 97/2016;

#### Visti:

- la Legge 241/90;
- il D. Lgs. 18.08.2000, n.267;
- il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- lo Statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## DETERMINA

**Per l'aggiudicazione dei lavori di "Messa in sicurezza della rete viaria Unesco-Aurora" – CUP: J35F24000100005 – CIG: BA54872745**

1. **di considerare** le premesse e le considerazioni parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di prendere e dare atto** della Determina n. 115 del 23.04.2026 adottata dalla CUC Lago di Occhito con la quale è aggiudicato in maniera efficace l'appalto di che trattasi alla ditta Smart Build S.r.l. con sede in Via Primo Vico di via Fara n.1 Torre De Passeri (PE) che ha offerto un ribasso del 8% pari ad € 484.553,69, oltre costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro € 20.542,00, oltre IVA come per legge, per un importo contrattuale complessivo pari ad € 505.095,69;
3. **di prendere e dare atto** che i ribassi offerti dall'affidamento dei servizi tecnici e dalla proposta oggetto della presente aggiudicazione determinano economie complessive pari a € **49.520,61** ottenute da:
  - economia per ribasso affidamento lavori € 46.348,61
  - economia per ribasso affidamento servizi tecnici € 3.172,00
4. **di approvare** il quadro economico post-gara come in premessa riportato;
5. **di impegnare** in favore della ditta Smart Build S.r.l. la somma di € 484.553,69, oltre costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro € 20.542,00, oltre IVA come per legge, per un importo contrattuale complessivo pari ad € **505.095,69**, a valere sul **capitolo di spesa 2700/13/2026**;
6. **di ribadire** che il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art.15 del D. Lgs.36/2023, è l'ing. Colalongo Katia;
7. **di dare atto** che il Responsabile Unico di Progetto approva espressamente, col presente atto, la fase di aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.L. 77/2021;
8. **di rendere noto** che alla procedura è stato assegnato il codice **CUP: J35F24000100005**;
9. **di rendere noto** che alla procedura è stato assegnato il codice **CIG: BA54872745**;
10. **di dare atto** che la presente determina è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli art. 147 bis e art. 183 del D. lgs. n.267/2000;
11. **di demandare** al Responsabile Unico di Progetto tutti di adempimenti consequenziali al presente;
12. **di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Cepagatti e nell'apposita sottosezione di "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 33/2013 e s.m.i.;
13. **di informare** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al competente TAR PESCARA nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso;
14. **di trasmettere**, per quanto di competenza, la presente determinazione al Responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile e alla ditta appaltatrice per opportuna conoscenza.

### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 883 del 22/05/2026 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio COLALONGO KATIA in data 22/05/2026

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 883 del 22/05/2026 esprime parere: **FAVOREVOLE**  
Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA il 22/05/2026.

---

#### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1071**

Il 22/05/2026 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 749 del 22/05/2026 con oggetto:  
**PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA RETE VIARIA UNESCO-AURORA - CUC LAGO DI OCCHITO – E AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN FAVORE DI DELLA DITTA SMART BUILD SRL - CUP: J35F24000100005 - CIG BA54872745**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da COLALONGO KATIA il 22/05/2026.