



## CITTA' DI CEPAGATTI PROVINCIA DI PESCARA

### SERVIZIO 6 - MANUTENZIONE – PATRIMONIO – CIMITERI

**Determina del Responsabile del Servizio N. 48 del 06/02/2026**

PROPOSTA N. 226 del 06/02/2026

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO IN FAVORE DEL GEOM. DI ZIO PER I SERVIZI TECNICI CONNESSI ALLA SICUREZZA PER L'EFFICIENTAMENTO DELLA SCUOLA MATERNA - DECISIONE A CONTRARRE - TRATTATIVA MEPA: 6010922 - CUP: J34D25000370001 - CIG: BA49100501

#### Il Responsabile del Servizio 6

**Premesso che:**

- Con Decreto Sindacale n.5 del 07.01.2026 prot. 298, il Sindaco conferiva all'Ing. Katia Colalongo la nomina a Responsabile Servizio 6° (Manutenzioni – Patrimonio – Cimiteri) con le relative attribuzioni;
- L'attribuzione di cui comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 6° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 27.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2026-2028;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 27.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario 2026/2028;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 in data 14.02.2025, esecutiva, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per il periodo 2025/2027 integrato con il Piano degli Obiettivi e della Performance e disposta l'assegnazione delle risorse ai responsabili dei servizi;

**Considerato che:**

- l'Amministrazione Comunale intende procedere all'efficientamento energetico della Scuola Materna in via D'Ortenzio da finanziare con i contributi del Conto Termico (D.M. 16-02-2016) al fine di trasformare l'edificio esistente in "edificio a energia quasi zero";
- con Determina n. 123 del 20.06.2024 è stato affidato incarico per la redazione dello Studio di fattibilità per accesso agli incentivi previsti dal D.M. 16.02.2016;
- con Determina n. 26 del 28.01.2025 è stato affidato incarico alla Società Esa S.r.l. Energia Sicurezza Ambiente-Società di Ingegneria per i servizi tecnici connessi alla Diagnosi Energetica della Scuola Materna in via D'Ortenzio;
- con Delibera di Giunta Comunale n.32 del 13.03.2025 è approvata la Diagnosi Energetica con relativo Quadro Tecnico Economico dell'intervento;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.7 del 22.04.2025 è approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 ed Elenco Annuale 2025, I Variazione, in cui è inserito il progetto di *Interventi su edifici adibiti ad uso scolastico – Scuola Materna Cepagatti* - CUP J38H24000990001 dell'importo di € 393.104,39 da

finanziarsi per € 312.437,75 con fondi previsti dal D.M. del 16 febbraio 2016 (Conto Termico) e per euro 80.666,64 a carico dell'Ente;

- con Delibera n.85 del 17.07.2025 è stata approvata la rettifica del Quadro Tecnico Economico dell'importo complessivo di € 396.397,89 da finanziarsi per € 315.731,25 con fondi previsti dal D.M. del 16 febbraio 2016 (Conto Termico) e per euro 80.666,64 a carico dell'Ente;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.33 del 30.07.2025 è approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 ed Elenco Annuale 2025, II Variazione, nel quale è inserita la modifica degli importi dell'opera in argomento;
- con prot. 32309 del 25.11.2025 è pervenuta Comunicazione ai sensi del D.M. 16.02.2016, relativa all'intervento identificato con il codice CT00994006 recante *Accoglimento della richiesta di prenotazione degli incentivi*;
- con proposta di determina n. 208 del 05.02.2026 è in corso l'affidamento dell'incarico per la progettazione dell'intervento in oggetto;
- è necessario procedere con l'affidamento, ad un tecnico esterno, dei servizi connessi alla sicurezza per l'efficientamento energetico dell'edificio in argomento, in quanto l'Ente non dispone di personale qualificato per la progettazione di che trattasi;

**Ritenuto:**

- Di dover provvedere all'affidamento di *Servizi tecnici connessi alla sicurezza per il progetto di efficientamento energetico della Scuola Materna di Cepagatti*;
- Di dover dare corso, pertanto, alle procedure per l'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*, mediante affidamento diretto;

**Preso atto** del rispetto del principio di rotazione a termine dell'art. 49 comma 6 del D. lgs 36/2023;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs 36/2023 al comma 2 si legge: *"In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;

**Accertato** ai sensi dell'art. 52 comma 1 D. Lgs. 36/2023, *"Nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno"*;

**Dato atto** che il D. Lgs 36/2023:

- all'art. 25 prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, piattaforme certificate secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26; tale obbligo ricorre dal primo gennaio 2024 ai sensi e per gli effetti dell'art. 225 comma 2 del prefato Codice;
- all' Art. 48 prevede al comma terzo: *"restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa"*;
- all'art. 62 recita *"le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste"*

*per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”;*

**Visto che:**

- In data 28.01.2026 è stata avviata la procedura tramite piattaforma M.E.P.A., attivando una Trattativa Diretta con identificativo RDO n. 6010922 per l'affidamento dei *Servizi tecnici connessi alla sicurezza per il progetto di efficientamento energetico della Scuola Materna di Cepagatti*, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023, con termine ultimo di presentazione dell'offerta in data 03.02.2026;
- È stato invitato geom. Di Zio Mauro, con studio in via Matilde Serao n.18 in Cepagatti, a formulare l'offerta su un importo a base d'asta pari ad € 11.978,72;
- In data 02.02.2026 il geom. Di Zio Mauro si è reso disponibile per l'espletamento dei servizi tecnici in argomento per un importo totale pari ad € 11.020,45, oltre 5% di cassa previdenziale per € 551,02, Iva non dovuta poiché in regime forfettario, per un totale di € 11.571,44;
- il soggetto individuato è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, giusta documentazione in atti;
- è stato attribuito al seguente appalto il seguente codice **CIG: BA49100501**;

**Dato atto che**, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- l'adozione della presente decisione a contrarre, indica gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di cui all'oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

Fine e oggetto del contratto: Affidamento del *Servizi tecnici connessi alla sicurezza per il progetto di efficientamento energetico della Scuola Materna di Cepagatti*;

Forma del contratto: Ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Clausole essenziali: contenute nella documentazione della procedura di affidamento che sebbene non allegata è parte integrante della presente;

Procedura di scelta del contraente: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, operando la scelta del soggetto cui affidare la prestazione, giudicato in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Contraente: geom. Di Zio Mauro, generalità in atti;

**Accertato** che la somma trova copertura finanziaria nel Bilancio 2026 sul **cap. di spesa 2626/0**;

**Visto** il documento di regolarità contributiva DURC in corso di validità, in atti;

**Dato atto** che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, è l'ing. Katia Colalongo;

**Rilevato che:**

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 13.03.2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, nel quale è assorbito il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza;
- Nel vigente Piano di Corruzione, il presente provvedimento risulta mappato a rischi A++;

- È stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione del codice di Comportamento dell'Ente adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 152 del 27.11.2025, aggiornato al D.P.R. n. 81/2023;
- Il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

**Dato atto** che il visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, costituisce accertamento della copertura finanziaria;

**Considerato che:**

- la ditta è in possesso dei requisiti e dell'assenza cause di esclusione di cui agli articoli 94, 95, 96 e 97 e 100 del D. Lgs. n. 36/2023, documentazione in atti ed in conformità a quanto disposto dalle Linee guida ANAC aggiornate;
- il contraente si è impegnato al rispetto degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, di quelli in materia di disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione di cui alla Legge del 6 novembre 2012 n. 190, come da dichiarazione in atti;
- all'adozione dell'atto non esistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi.

**Preso atto che:**

- ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/2010 alla procedura di che trattasi è stato acquisito il codice **CIG: BA49100501**;
- il Responsabile di Progetto è l'ing. Katia Colalongo, dipendente comunale assegnato al Servizio 6.

**Visti:**

- la Legge 241/90;
- il D. Lgs. 18.08.2000, n.267;
- il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- lo Statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il D.M.16-02-2016 Conto termico;

## DETERMINA

**per i Servizi tecnici connessi alla sicurezza per il progetto di efficientamento energetico della Scuola Materna di Cepagatti - trattativa MEPA: 6010922 - CUP: J34D25000370001 - CIG: BA49100501,**

1. **di considerare** le premesse e le considerazioni parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di far assumere** alla presente determinazione il valore di "*decisione a contrarre*" ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
3. **di approvare** gli esiti della procedura di affidamento espletata tramite MEPA con Trattativa Diretta con identificativo RDO n. 6010922 relativa a *Servizi tecnici connessi alla sicurezza per il progetto di efficientamento energetico della Scuola Materna di Cepagatti*;
4. **di affidare** al geom. Di Zio Mauro, con studio in via Matilde Serao n.18 in Cepagatti, l'appalto del servizio in oggetto, per l'importo pari ad € 11.020,45, oltre 5% di cassa previdenziale per € 551,02, Iva non dovuta, per un totale di € 11.571,44;
5. **di impegnare** in favore del geom. Di Zio Mauro, per l'importo pari ad € 11.020,45, oltre 5% di cassa previdenziale per € 551,02, Iva non dovuta, per un totale di € 11.571,44, **a valere sul capitolo di spesa 2626/0/2026**;

6. **di rendere noto** che il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, è l'ing. Colalongo Katia;
7. **di autorizzare** la stipula della trattativa diretta MEPA una volta divenuta efficace l'aggiudicazione;
8. **di dare atto** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse nemmeno potenziali relativamente al presente atto;
9. **di rendere noto** che alla procedura è stato assegnato il codice **CIG: BA49100501**;
10. **di rendere noto** che alla procedura è stato assegnato il codice **CUP: J34D25000370001**;
11. **di demandare** al Responsabile Unico di Progetto tutti di adempimenti consequenziali al presente;
12. **di informare** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al competente TAR PESCARA nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso;
13. **di trasmettere**, per quanto di competenza, la presente determinazione al Responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile.

---

### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 226 del 06/02/2026 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio COLALONGO KATIA in data 06/02/2026

---

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 226 del 06/02/2026 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

#### IMPEGNI

| Anno | Capitolo | Num. | Progr. | Codice di bilancio |        |        |         | Piano dei Conti |                              | Importo   |
|------|----------|------|--------|--------------------|--------|--------|---------|-----------------|------------------------------|-----------|
|      |          |      |        | Miss.              | Progr. | Titolo | M.Aggr. | Codice          | Descrizione                  |           |
| 2026 | 2626     | 15   | 1      | 04                 | 01     | 2      | 02      | 2.02.01.09.003  | Fabbricati ad uso scolastico | 11.571,44 |

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA il 06/02/2026.

---

### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 261

Il 09/02/2026 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 185 del 06/02/2026 con oggetto: **AFFIDAMENTO IN FAVORE DEL GEOM. DI ZIO PER I SERVIZI TECNICI CONNESSI ALLA SICUREZZA PER L'EFFICIENTAMENTO DELLA SCUOLA MATERNA - DECISIONE A CONTRARRE - TRATTATIVA MEPA: 6010922 - CUP: J34D25000370001 - CIG: BA49100501**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da COLALONGO KATIA il 09/02/2026.

. . .