



CITTA' DI CEPAGATTI
PROVINCIA DI PESCARA
SERVIZIO 4 URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 41 DEL 19/07/2021

PROPOSTA N. 751 del 19/07/2021

OGGETTO: REDAZIONE DELLA TERZA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CEPAGATTI. ISTITUZIONE DELL'UFFICIO DEL PRG STRATEGICO GIUSTA DELIBERA DALLA GM N.67/2021; PIANIFICAZIONE, PROGRAMMAZIONE ED ATTI CONSEGUENZIALI

Premesso

- con Decreto Sindacale n. 09 prot. 7501 del 31.03.2021 il sottoscritto e' stato nominato Responsabile di PO del Servizio IV – Urbanistica Assetto ed Uso del Territorio-, con l'attribuzione delle funzioni dirigenziali fino al 31.12.2021;
 - che detta attribuzione comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio, comprensiva della adozione di tutti gli atti che impegnino questa Amministrazione Comunale mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
 - che con delibera n.01 del 21.01.2021 la Giunta Municipale ha approvato l'esercizio provvisorio 2021 con l'affidamento dei capitoli di spesa ai singoli Responsabili di Posizione Organizzativa;
 - che con delibera n.13 del 26.02.2021 il CC ha approvato il bilancio comunale annuale 2021 e pluriennale 2021- 2023
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 28.06.2016 ad oggetto "Seconda variante al vigente Piano Regolatore Generale -approvazione definitiva ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 18/83 testo in vigore ";
 - Vista la delibera di Consiglio Comunale n.20 del 25.03.2019 ad oggetto: "Adozione variante al PRG per rettifiche e adeguamenti, ai sensi dell'art.10 della L.R. 18/83 e ss. mm.ii. ";
 - Vista la delibera di Giunta Municipale n.68 del 23.05.2019 ad oggetto "Piano Particolareggiato del Capoluogo, art. 25 delle norme tecniche di attuazione della vigente seconda variante generale al piano regolatore generale. Approvazione definitiva ai sensi del combinato disposto dell'art. 20, così come modificata ed integrata dalla L.R. 62/2012";
 - Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 28.11.2019 ad oggetto: "Variante al PRG per adeguamenti e rettifiche, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20/2019. Esame delle osservazioni ai sensi del comma 5 art. 10 della L.R. 18/83, testo in vigore ";
 - Vista la delibera di Consiglio Comunale n.72 del 27.12.2019 ad oggetto: "Variante al PRG per adeguamenti e rettifiche. Approvazione definitiva ai sensi dell'art.10 della L.R. n.18/83, testo in vigore", pubblicato sul BURAT ordinario n.9 del 04.03.2020;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale, con delibera della GM n.9 del 04.02.2021 ha disposto di avviare un nuovo processo di pianificazione urbanistica del proprio territorio in variante al Piano Regolatore Generale vigente ed a tal fine è istituito apposito capitolo di spesa n.1142/0 con lo stanziamento in bilancio della somma di euro 20.000 per l'annualità 2021 ed euro 15.000 per ciascuna delle successive annualità 2022 e 2023.

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio IV n. 35 del 09.05.2018 con la quale è stato affidato incarico professionale al Geom. Mauro Patricelli per la stesura grafica e documentale della Terza Variante al PRG del Comune di Cepagatti, assumendo la sua redazione in capo al Servizio IV Urbanistica.

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio IV n. 84 del 05.12.2018 con la quale è stato affidato incarico professionale all'Arch. Gaetano Evangelista per la redazione del nuovo Regolamento Edilizio.

Richiamata la delibera di GM n.67 del 27.05.2021 con la quale l'A.C. ha dato indirizzo al Responsabile del Servizio IV ad istituire l'Ufficio del nuovo PRG strategico, da costituire all'interno della struttura amministrativa facente capo al Servizio IV –Urbanistica- attribuendo compiti, competenze ed eventuali, se necessari, collaborazioni e/o incarichi esterni per la redazione della terza variante al PRG del Comune di Cepagatti.

Al fine di attuare la direttiva impartita dall'AC, si procede con l'istituzione dell'Ufficio del PRG Strategico per la redazione della Terza Variante al Piano Regolatore Generale, costituito all'interno del Servizio IV, composto dal personale in servizio presso l'ufficio Urbanistica presieduto dal Responsabile del Servizio IV e l'ausilio, con funzioni consultive, del Responsabile della PL in ambito di viabilità comunale; del Responsabile del Servizio Manutenzioni e LLPP per quanto attiene alle urbanizzazioni ed alle reti dei servizi e sottoservizi pubblici e del Responsabile del Servizio Tributi per la valutazione dell'impatto economico derivante della nuova pianificazione urbanistica; detto Ufficio si avvarrà inoltre del contributo prodotto dai professionisti incaricati a vario titolo di consulenza, assistenza e collaborazione nella redazione del Piano .

Nell'Ufficio così costituito andranno a confluire le ipotesi di sviluppo urbano risultanti dalla sovrapposizione sul PRG vigente del contributo offerto dai cittadini con le loro proposte, indicazioni, suggerimenti e quant'altro inerente l'oggetto, pervenuto nella fase preparatoria ed elaborate dal professionista affidatario dell'estensione grafica del piano, all'uopo incaricato con determinazione del Responsabile del Servizio IV n. 35/2018 e il nuovo Regolamento Edilizio Comunale redatto dal professionista incaricato con determinazione del Responsabile del Servizio IV n. 84/2018 e saranno quindi oggetto di analisi e valutazione sotto l'aspetto tecnico-legale, amministrativo e socio-economico di concerto tra l'AC, l'Assessorato competente e l'Ufficio del PRG strategico istituito col presente atto e, approvati, costituiranno indirizzo dell'Ente sul futuro assetto urbanistico del territorio.

Al fine di uniformarsi alle direttive europee e di governo in merito all'innovazione digitale e transazione ecologica di cui Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza col possibile accesso ai fondi Next Generation EU, come previsto nella delibera di GM 67/2021, non potendo rilevare tra il personale interno al Servizio IV, peraltro scarso e già oberato di lavoro, una preparazione informatica adeguata allo scopo, si predispone apposito schema di convenzione per procedere all'affidamento a professionista esterno, di alto profilo tecnico e comprovata esperienza, attraverso apposito incarico, da conferire ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e smi, della consulenza, assistenza e collaborazione finalizzate alla digitalizzazione in ambiente GIS (Graphic Information System) Open Source, dell'intera elaborazione cartografica della Terza Variante al PRG redatta dal Servizio IV, integrato con i data base istituzionali (Agenzia delle Entrate, Catasto, ecc) ed espandibile ad altri servizi della PA, a formare la base informatica su cui sviluppare il SIT (sistema informativo territoriale) che rappresenta il prodotto dell'incrocio di diverse banche dati, tra cui i dati catastali, l'anagrafica tributaria, il PRG comunale, la toponomastica, ecc., costituendo una banca dati unica contenente tutte le informazioni relative ai singoli immobili e singoli cittadini ai fini dell'attuazione delle nuove politiche di fiscalità locale e pianificazioni territoriali.

Per procedere a quanto sopra, si ritiene necessario infine procedere all'aggiornamento e manutenzione delle apparecchiature informatiche (computers, stampanti, plotter, ecc.), da anni in uso all'Ufficio Urbanistica ed ormai obsolete, per poter essere utilizzate nell'ufficio del PRG strategico al fine di garantire una miglior efficienza nelle lavorazioni e nelle elaborazioni e rappresentazioni digitali cartografiche della Terza Variante al PRG.

Per quanto sopra esposto al fine di garantire la necessaria copertura finanziaria, si procede a prenotare la somma di euro 20.000 a valere sul cap. 1142/0 del bilancio esercizio 2021

Dato atto che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, l'art.1 comma 41 della legge 190/2012, gli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013, l'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e di Codice di Comportamento del Comune di Cepagatti, non si ravvisano situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale, in capo al sottoscritto Titolare di Posizione Organizzativa relativamente al presente procedimento;

- Visto lo Statuto Comunale;
- Visti i vigenti regolamenti di contabilità dei contratti;
- Visto il R.D. 827/24 art. 41;
- Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, recante Testo Unico delle leggi ordinamento degli Enti Locali -art.183- in materia di impegno di spesa;
- Visto il comma 2 art. 65 del Regolamento dei Contratti.
- Visto il comma 2 lett.a) art. 36 e art. 37 comma 1 del D.Lgs n. 50/2016 e smi,
- Richiamata la determina del Responsabile del Servizio IV n. 35 del 09.05.2018
- Richiamate le delibere di GM n.9 del 04.02.2021 e n.67 del 27.05.2021

D E T E R M I N A

1. Che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di procedere alla costituzione dell'Ufficio del PRG Strategico, organo consultivo all'interno del Servizio IV per la redazione della Terza Variante al Piano Regolatore Generale, composto dal personale in servizio presso l'ufficio Urbanistica presieduto dal Responsabile del Servizio IV e l'ausilio, con funzioni consultive del Responsabile della PL in ambito di viabilità comunale; del Responsabile del Servizio Manutenzioni e LLPP per quanto attiene alle urbanizzazioni e reti dei servizi e sottoservizi pubblici e del Responsabile del Servizio Tributi per la valutazione dell'impatto economico derivante della nuova pianificazione urbanistica; nel costituendo Ufficio andranno a confluire i contributi dei professionisti incaricati con separati atti e citati in premesse;
3. Di approvare lo schema di convenzione atto a regolare i rapporti tra il Comune di Cepagatti ed il professionista cui affidare, con apposito incarico ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) del D.Lgs.50/2016 e smi, la consulenza, assistenza e collaborazione finalizzate alla digitalizzazione in ambiente GIS (Graphic Information System) Open Source, dell'intera elaborazione cartografica del Terza Variante al PRG redatta dal Servizio IV, integrato con i data base istituzionali (Agenzia delle Entrate, Catasto, ecc) ed espandibile ad altri servizi della PA;
4. Di prenotare la somma di euro 20.000 a valere sul cap. 1142/0 del bilancio corrente esercizio finanziario per poter procedere ai consequenziali impegni di spesa relativi al necessario aggiornamento e manutenzione delle apparecchiature informatiche in uso presso il Servizio IV – Urbanistica, per l'affidamento di incarichi professionali esterni ed a copertura delle eventuali altre spese finalizzate al completamento del procedimento;

Si da atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini del disposto di cui al D.Lgs. n.33/2013 - Amministrazione Trasparente – e se ne dispone la pubblicazione sull'Albo on line del Comune ed è inoltre inserito nel registro determinazioni Servizio IV e trasmesso al Sindaco ed ai Responsabili dei Servizi interessati

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli

interni in ordine alla proposta n.ro 751 del 19/07/2021 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile COMARDI FRANCO in data 19/07/2021.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario ai sensi del D.lgs 267/2000 art. 151 c.4, in ordine alla regolarità contabile della proposta n.ro 751 del 19/07/2021 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Dati contabili:

CEPAGATTI, lì 20/07/2021

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario
Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA