



CITTA' DI CEPAGATTI PROVINCIA DI PESCARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 93 DEL 20/06/2022

OGGETTO: PdL per attività produttive PUA. Ditte REM Spa, VIVA s.a.s., AREA s.a.s., MAFINA s.a.s.

Adozione variante al PUA, ai sensi del combinato disposto del comma 8-bis dell'art. 20 e dell'art. 23 della L.R. 18/83 e dell'art. 29 delle NTA del vigente PRG.

L'anno duemilaventidue, il giorno venti, del mese di Giugno alle ore 12:50, presso la SALA DELLE ADUNANZE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge dello Stato e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale, sotto la presidenza del Presidente CANTO' GINO.

All'appello nominale risultano:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	CANTO' GINO	SI
VICE SINDACO	PALOZZO ANNALISA	SI
ASSESSORE	SBORGIA CAMILLO	SI
ASSESSORE	SANTAVENERE TIZIANO	SI
ASSESSORE	D'INNOCENTE LILIANA	SI
ASSESSORE	AMBROSINI M. GIULIA	--

Presenti n° 5 Assenti n° 1

Partecipa il Segretario Generale PICA STEFANIA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il CANTO' GINO, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

Relazione l'Assessore all'Urbanistica.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il comma 6 dell' art.1 della Legge 15.03.1997, n.°59, testualmente recita: *“La promozione dello sviluppo economico, la valorizzazione dei sistemi produttivi e la promozione della ricerca applicata sono interessi pubblici primari che lo Stato, le Regioni, le Provincie, i Comuni e gli altri Enti locali assicurano nell'ambito delle rispettive competenze, nel rispetto dei diritti fondamentali dell'uomo e delle funzioni sociali ove si svolge la sua personalità delle esigenze della salute, della sanità e sicurezza pubblica e della tutela dell' ambiente”*;
- che sul territorio del Comune di Cepagatti è vigente il Piano Regolatore Generale, definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale di Pescara n.°14 in data 12.04.1989 e successiva variante approvata definitivamente dal Consiglio Provinciale di Pescara con deliberazione n.°38 in data 02.04.1993;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n.42 in data 31.10.2008 è stata definitivamente approvata la Variante Generale al P.R.G. del Comune di Cepagatti;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n.34 del 28.06.2016 è stata definitivamente approvata la seconda variante al P.R.G. del Comune di Cepagatti;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n.72 in data 27.12.2019 è stata definitivamente approvata la variante al P.R.G. per adeguamenti e rettifiche del Comune di Cepagatti;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 20 in data 13.03.2014 ad oggetto: *“Piano di Lottizzazione di iniziativa privata per attività produttive PUA (Piano urbanistico Attuativo), ai sensi dell'art.29 delle N.T.A. della vigente variante generale al P.R.G. Approvazione definitiva ai sensi del combinato disposto dell'art.23 e del comma 8-bis dell'art.20 della L.R.18/1983 così come modificata ed integrata dalla L.R.62/2012”*, è stato definitivamente approvato il P.d.L. per attività produttive (PUA), di iniziativa privata, proposto dalle Ditte REM Spa, VIVA s.a.s., AREA s.a.s. e MAFINA s.a.s.;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 126 in data 27/10/2020 ad oggetto: *“Variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata per attività produttive PUA (Piano Urbanistico Attuativo), ai sensi dell'art.29 delle Norme Tecniche di Attuazione della vigente variante generale al Piano Regolatore Generale. APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART.23 della L.R. 18/83 e dell'art. 8 bis della legge 241/90 ”*, è stato definitivamente approvata la variante il P.d.L. per attività produttive (PUA), di iniziativa privata, proposto dalle Ditte REM Spa, VIVA s.a.s., AREA s.a.s. e MAFINA s.a.s.;
- che in data 15/02/2022 è stata acquisita al protocollo comunale n. 4563 richiesta di permesso di costruire da parte dei Sig. Nino Centorame, in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della ditta REM S.P.A., Sig. Rodolfo Di Zio, in qualità di amministratore e legale rappresentante della ditta VIVA s.a.s., Mauro Tonino Di Zio, in qualità di amministratore e legale rappresentante della ditta MAFINA s.as. e Ferdinando Di Zio, in qualità di amministratore e legale rappresentante della ditta AREA s.a.s., nella loro qualità di comproprietari, con approvazione di una variante al P.d.L. di cui al punto precedente, definitivamente approvato con deliberazione della G.C. n.° 20/2014 e successiva variante G.C, n. 126/2020;

- che il Responsabile del Servizio n.°4 di questo Comune, Arch. Franco Comardi, con nota in data 11/03/2022, prot. n. 7580, ha chiesto al Sig. Sindaco e alla Giunta Comunale, apposita disposizione al fine di accertare la volontà o meno da parte dell'Amministrazione Comunale di procedere all'approvazione della variante al P.d.L. produttivo già vigente di cui alla deliberazione di G.C. n.20/2014;
- che con nota in data 21/0/2022, prot. n. 8515 l'Assessore all'Urbanistica Dott. Camillo Sborgia, ha invitato il Responsabile del Servizio n.°4 a voler predisporre apposita proposta di deliberazione da sottoporre all' approvazione della Giunta Comunale quale atto di indirizzo preliminare all' istruttoria della richiesta di variante al P.d.L. produttivo di che trattasi;
- che con deliberazione n. 49 del 24/03/2022 la Giunta Comunale ha impartito apposita direttiva al Responsabile del Servizio n.4 affinché lo stesso procedesse all' attivazione di tutte le procedure necessarie per l' istruttoria e la conseguente approvazione da parte della G.C. della variante al P.d.L. produttivo già vigente;
- che l' art.29 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. ad oggetto: “ZONA “D” – ATTIVITA' PRODUTTIVE DI ESP ANSIONE”, per i terreni da esso disciplinati, al comma 2, testualmente prevede: *“La realizzazione di nuove costruzioni sarà consentita dopo l'approvazione, da parte dell'Amministrazione comunale, di un (PUA) e precisamente di Piano di Lottizzazione di iniziativa privata o di un Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di iniziativa pubblica”*;
- che comma 8, art.1 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. testualmente recita: *“1.8 – Nel caso di previsione di piano attuativo con accordo di programma, lo stesso piano potrà essere approvato dal Consiglio Comunale solo dopo l'approvazione di un regolamento che fissi le modalità e parametri per gli stessi accordi di programma”*;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n.4 in data 20.02.2014 è stato approvato il Regolamento per l'Attuazione di Accordi di Urbanistica Concertata, tuttora vigente;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n.18 del 25.03.2019, sono state stabilite le percentuali da applicare al valore finale di cui all' art.10 del Regolamento di cui al punto precedente;
- che il comma 1 dell' art.2 della L.7 Agosto 1990, n.°241, testualmente recita: *“1. Ove il procedimento consegua obbligatoriamente ad un' istanza, ovvero debba essere iniziato d'ufficio, le pubbliche amministrazioni hanno il dovere di concluderlo mediante l'adozione di un provvedimento espresso. (omissis);*
- che il comma 1 dell' art.3 della citata L.241/90, prevede: *“1. Ogni provvedimento amministrativo, compresi quelli concernenti l'organizzazione amministrativa, lo svolgimento di pubblici concorsi ed il personale, deve essere motivato, salvo che nelle ipotesi previste dal comma 2. La motivazione deve indicare i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che hanno determinato la decisione dell'amministrazione, in relazione alle risultanze dell' istruttoria”*;
- che ai sensi del comma 6, art.3 del vigente Regolamento Edilizio Comunale, la Commissione Edilizia Comunale ha espresso parere favorevole all' adozione della variante al PUA di che trattasi da parte della Giunta Comunale, giusto verbale del medesimo Organo n.°01 in data 07/06/2022;
- che la vigente seconda variante generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Cepagatti

definitivamente approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.34 del 28.06.2016, che prevedeva il P.d.L. produttivo di che trattasi, è stata assoggettata a procedura di Valutazione Ambientale Strategica, giusto verbale della determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi a firma dell'Autorità competente del Comune di Cepagatti Arch. Colantonio Cinzia in data 25.06.2012, prot.n.14052;

- che ai sensi dell' art.13 e seguenti del D.Lgs. n.°152/2006, il vigente Piano di Lottizzazione per attività produttive di iniziativa privata definitivamente approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 13.03.2014, ha ottenuto la conclusione positiva del procedimento di VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.), giusto verbale dell' autorità competente: Arch. Colantonio Cinzia in data 17.04.2013, prot.n.°9294;

- che il comma 8, art.5 del D.L. 13 Maggio, n.70, convertito con modificazioni dalla L. 12 Luglio 2011, n.106 testualmente recita: *“Per semplificare le procedure di attuazione dei piani urbanistici ed evitare duplicazioni di adempimenti, all'articolo 16 della L.17 agosto 1942, n.1150 e successive modificazioni, è aggiunto, in fine, il seguente comma: “Lo strumento attuativo di piani urbanistici già sottoposti a valutazione ambientale strategica non è sottoposto a valutazione ambientale strategica né a verifica di assoggettabilità qualora non comporti variante e lo strumento urbanistico sovraordinato in sede di valutazione strategica definisce l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti piani volumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste. Nei casi in cui lo strumento attuativo di piani urbanistici comporti variante allo strumento sovraordinato, la valutazione ambientale strategica e la verifica di assoggettabilità sono comunque limitate agli aspetti che non sono stati oggetto di valutazione sui piani sovraordinati. I procedimenti amministrativi di valutazione ambientale strategica e di verifica di assoggettabilità sono ricompresi nel procedimento di adozione e di approvazione del piano urbanistico o di loro varianti non rientranti nella fattispecie di cui al presente comma”*;

- che ai sensi del combinato disposto del comma 1, art.20 della L.R.18/83 e dell' art.89 del D.P.R. 380/2001 (ex art.13 della Legge 2.2.1974, n.64), il prescritto parere da rilasciarsi da parte della Giunta Regionale d'Abruzzo, Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Ambientali, Direzione Lavori Pubblici, non necessita, trattandosi di variante a Piano di Lottizzazione di iniziativa privata conforme al P.R.G., dato atto che detto parere è stato già acquisito in sede di approvazione della seconda variante generale al vigente Piano Regolatore Generale, giusta nota in data 04.02.2013, prot. n.RA/31663;

- che l' art.35 della L.R. 18/83, (Norme sulla trasparenza amministrativa), così come modificata ed integrata dalla L.R.70/95, testualmente recita:

- *1. Prima dell'adozione del P.R.G. e del P.R.E. o contestualmente ad essa, il Consiglio Comunale accerta la consistenza delle proprietà immobiliari situate nel territorio comunale, appartenenti in linea diretta, come risultano dai Registri Immobiliari ovvero da dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà dei singoli Consiglieri Comunali.*

- *2. A tal fine, il Sindaco richiede ai Consiglieri in carica di dichiarare e documentare la consistenza immobiliare come precisato nel precedente comma.*

- *3. Della deliberazione all'uopo assunta costituisce parte integrante una copia del piano in cui dette proprietà risultino con apposita campitura.*

- *4. Le disposizioni che precedono si applicano anche nel caso di varianti, ai grafici o alla normativa, che comportino modifiche di carattere generale.*

- *5. Nel caso di varianti specifiche, l'accertamento del Consiglio Comunale è limitato ai soli immobili oggetto della variante stessa.*

- che la normativa riportata al punto precedente prevede la necessità della trasparenza amministrativa per i consiglieri comunali, in quanto all'epoca della sua emanazione, l'approvazione dei piani attuativi o loro varianti era di competenza del Consiglio Comunale, mentre alla data odierna in base al combinato disposto della L.106/2011 e del comma 8-bis dell'art.20 della L.R.18/83, la competenza all'adozione ed all'approvazione dei piani attuativi e loro varianti conformi agli strumenti urbanistici generali vigenti è della Giunta Comunale e pertanto le norme sulla trasparenza amministrativa, per quanto oggetto della presente deliberazione, saranno applicate solo ai componenti della Giunta Comunale;

- che per quanto esposto ai due punti precedenti, il Sindaco ha richiesto e gli Assessori hanno debitamente sottoscritto la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art.35 della L.R.18/83, testo in vigore, riferita ai terreni oggetto della variante al vigente Piano di Lottizzazione di iniziativa privata di che trattasi, agli atti di questo Ufficio;

- che il comma 2 dell'art.78 del DLgs. 267/2000, prevede: *“2. Gli amministratori di cui all'art.77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”*;

Considerato:

- che è intenzione dell'Amministrazione Comunale, favorire l'insediamento di nuove attività produttive sul territorio comunale di Cepagatti, dato atto della forte congiuntura economica presente sull'intero territorio nazionale e a seguito dell'emergenza sanitaria COVID-19, nonché dare un contributo effettivo alla creazione di opportunità agli operatori economici ed ai cittadini, allo scopo ultimo della creazione di nuovi posti di lavoro;

- che trattasi di variante a Piano di Lottizzazione per attività produttive di iniziativa privata già definitivamente approvato e vigente, conforme alla vigente seconda variante generale al Piano Regolatore e che per tali considerazioni si avrà, con l'approvazione della variante al PdL già vigente:

1) la creazione di nuovi lotti edificabili per l'insediamento di attività produttive, in prossimità dell'uscita autostradale Pescara-Roma di Villanova ed in prossimità dell'uscita della nuova bretella di collegamento con l'uscita dell'autostrada Bologna-Bari sita in Località Dragonara nel Comune di San Giovanni Teatino ;

2) la possibilità per le imprese operanti in zona di reperire sul mercato lotti di varie dimensioni e per varie tipologie, dotati e completi di tutte le opere di urbanizzazione necessarie (linea fognaria, acquedotto, energia elettrica, strade di distribuzione, ecc.);

3) il completo accollo, da parte della ditta attuatrice, di tutti gli oneri necessari per la realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione stabilite dalla normativa, così come previsti dagli elaborati grafici di progetto;

4) la cessione gratuita al Comune delle aree parcheggi pubblici, spazio adibito a verde pubblico attrezzato e strade, posizionato a ridosso di un fossato esistente, necessario anche per la sua tutela;

5) nuovi introiti per le casse comunali dovuti all'IMU relativa ai nuovi lotti edificabili ed al Contributo di Costruzione (ex Bucalossi) in occasione del rilascio dei prescritti Permessi di Costruire per gli edifici da realizzarsi;

6) nuovi introiti per le casse comunali derivanti dall'attuazione del relativo prescritto accordo di programma di cui al Regolamento per gli accordi di urbanistica concertata approvato con deliberazione di C.C. n.°04 del 20.03.2014 e successiva deliberazione sempre di C.C. n.18 del 25.03.2019.

Dato atto:

- che la proposta di variante al Piano di Lottizzazione per attività produttive di iniziativa privata, al fine di agevolare l'attuazione in considerazione della grave crisi economica e sanitaria in atto, prevede in sintesi:

- 1) suddivisione del Comparto n. 2 del PUA in 4 lotti;
- 2) modifica della distanza dalle strade interne da 10 ml a 7,5 ml;
- 3) modifica della distanza di rispetto autostradale da 60 ml a 30 ml;

- che la proposta di variante al Piano di Lottizzazione per attività produttive di iniziativa privata già vigente, inoltrato a questo Comune dalle ditte proprietarie dei terreni sopra indicati è composto dai seguenti elaborati, redatti e sottoscritti dal progettista delle ditte: Ing. Pierdavide Tucci:

- *Relazione tecnica urbanistica;*
- *Norme Tecniche di Attuazione;*
- *Tav. 2 – Stato di fatto, piano quotato e linee esistenti;*
- *Tav. 3 – Zonizzazione;*
- *Tav. 4 – Suddivisione in lotti;*
- *Tav. 5 – Planivolumetrico;*
- *Tav. 7a - Urbanizzazione linea acquedotto;*
- *Tav. 7b – Urbanizzazione linee acque bianche e nere;*
- *Tav. 7c – Urbanizzazione linee ENEL e Telecom;*
- *Tav. 7d – Urbanizzazione strade e parcheggi;*
- *Tav. 7e – Urbanizzazione linea pubblica illuminazione;*

- che per la variante Piano di Lottizzazione di che trattasi non è necessario effettuare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S) di cui al D.Lgs.152/2006, ai sensi del comma 8, art.5 del D.L. 13 Maggio, n.70, convertito con modificazioni dalla L. 12 Luglio 2011, n.106, anche per quanto meglio specificato in premessa e giusta attestazione sottoscritta dell'Autorità Procedente e da quella Competente individuate nel comune di Cepagatti;

- che in relazione all' adozione della variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata oggetto della presente deliberazione è stata effettuata la trasparenza amministrativa, ai sensi dell' art.35 della L.R. 18/83, testo in vigore;

Visti:

- la L. 1150/1942;
- la L.241/90;
- il D.Lgs.267/2000;
- il D.Lgs.152/2006;
- la L. 106/2011;
- la L.R.18/83, modificata ed integrata dalla L.R.70/95;
- la L.R. 62/2012;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il Piano Regolatore Generale del Comune di Cepagatti e la vigente variante seconda variante generale definitivamente approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.34 del 28.06.2016;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.18 in data 25.03.2019;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.°20 in data 13.03.2014 con la quale è stato definitivamente approvato il PdL produttivo di iniziativa privata (PUA) già vigente;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.° 126 in data 27/10/2020 con la quale è stato definitivamente approvata la variante al PdL produttivo di iniziativa privata (PUA) già vigente;
- la richiesta di approvazione della variante al Piano di Lottizzazione per attività produttive di iniziativa privata e gli elaborati progettuali a firma dell'Ing. Pierdavide Tucci;

- il Decreto Sindacale n.05 in data 12.01.2022 prot.n. 758, con il quale l' Arch. Franco Comardi è stato nominato Responsabile del Servizio n.4, con l' attribuzione delle funzioni dirigenziali di cui agli artt. 107 e 109 del D.Lgs.267/2000;

Acquisito:

- in via preliminare il parere favorevole del Responsabile del Servizio 4°: Arch. Franco Comardi, apposto sulla proposta relativa alla presente deliberazione.

Tutto ciò premesso e considerato:

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto:

per le motivazioni sopra esposte, di dover deliberare, ai sensi del combinato disposto del comma 8-bis dell' art.20 e dell' art.23 della L.R.18/83 e dell' art.29 delle NTA del vigente PRG, in merito all' adozione della variante al vigente Piano di Lottizzazione di iniziativa privata per attività produttive, in Località Buccieri di questo Comune proposto dalle ditte sopra generalizzate;

Co votazione unanime favorevole, espressa nelle forme di legge,

D E L I B E R A

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di dare atto, ai sensi dell' art.35 della L.R.18/83, testo in vigore, che i terreni interessati dalla variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata per attività produttive, riportati al NCT di Pescara al foglio n.° 4 del Comune di Cepagatti, particelle n.° 175, 177 e 181, non sono di proprietà e non vi sono diritti reali sugli stessi, per il Sindaco e per nessuno degli Assessori, né del loro coniuge né dei loro ascendenti o discendenti in linea diretta, giuste dichiarazioni sostitutive di notorietà rese dal Sindaco e dagli Assessori della Giunta Comunale;
- 3) Di accogliere, per le motivazioni sopradette, la richiesta prodotta dalle ditte: REM S.p.a., VIVA S.a.s., MAFINA S.a.s. e AREA S.a.s. di adozione di una seconda variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata per attività produttive già vigente su terreni di loro proprietà siti in Località Buccieri di questo Comune, ai sensi dell' art.29 delle Norme Tecniche di Attuazione della vigente variante generale al Piano Regolatore Generale;
- 4) Di adottare ai sensi del combinato disposto del comma 8-bis dell' art.20 e dell' art.23 della L.R. 12 Aprile 1983, n.18 e successive modificazioni, nonché ai sensi dell' art.29 delle Norme Tecniche di Attuazione della vigente seconda variante generale al Piano Regolatore di Cepagatti, la variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata per attività produttive PUA – Comparto n. 2 in Località Buccieri approvato definitivamente con delibera di G.C. n.20/2014 e successiva variante approvata con delibera di G.C. n.° 126 in data 27/10/2020, ricomprendente i terreni riportati al NCT di Pescara al foglio n.° 4 del Comune di Cepagatti, particelle n.°175, 177 e 181, presentato al Comune di Cepagatti dalle ditte di cui al punto precedente e composto dagli elaborati progettuali a firma dell'Ing. Pierdavide Tucci, debitamente sottoscritti dal Sindaco, dal Segretario Comunale e dal Responsabile del Servizio 4° e di seguito elencati:
 - *Relazione tecnica urbanistica;*
 - *Norme Tecniche di Attuazione;*

- Tav. 2 – Stato di fatto, piano quotato e linee esistenti;
- Tav. 3 – Zonizzazione;
- Tav. 4 – Suddivisione in lotti;
- Tav. 5 – Planivolumetrico;
- Tav. 7a - Urbanizzazione linea acquedotto;
- Tav. 7b – Urbanizzazione linee acque bianche e nere;
- Tav. 7c – Urbanizzazione linee ENEL e Telecom;
- Tav. 7d – Urbanizzazione strade e parcheggi;
- Tav. 7e – Urbanizzazione linea pubblica illuminazione;

5) Di ribadire che rimarranno vigenti tutte le disposizioni e gli elaborati del PdL già vigente approvato con deliberazione della G.C. n.20/2014 e successiva G.C. 126/2020 non espressamente modificati con gli elaborati allegati alla presente deliberazione di adozione della variante al medesimo PdL.

6) Di dare atto che ai sensi, del comma 2, art.20 della L.R.18/83, testo in vigore, la presente deliberazione, divenuta esecutiva, sarà depositata con i relativi allegati nella segreteria comunale per 30 gg. interi e consecutivi decorrenti dal primo giorno della pubblicazione all' albo pretorio del relativo avviso, affinché chiunque ne abbia interesse possa prenderne visione e nei successivi 30 gg. qualunque interessato potrà presentare osservazioni.

7) Di dare atto che, ai sensi del citato art.20 della L.R.18 le osservazioni che eventualmente perverranno durante il termine di cui al punto precedente saranno esaminate dalla Giunta Comunale.

8) Di ribadire che le ditte proponenti o aventi causa dovranno procedere, prima del rilascio dei permessi di costruire, alla stipula di apposita convenzione con il Comune di Cepagatti per la cessione dei terreni e per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria previste nel progetto di Piano di Lottizzazione, nonché provvedere a versare al Comune di Cepagatti quanto dovuto per l' attuazione dell' accordo di programma di cui alle deliberazioni di C.C. n.4 del 20.02.2014 e n.18 del 25.03.2019.

9) Di dare mandato al Responsabile del Servizio 4° per la predisposizione ed adozione di tutti gli atti necessari e consequenziali per dare completa attuazione a quanto stabilito con la presente deliberazione.

Entra l'Assessore Ambrosini Maria Giulia. Presenti n. 06.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 688 del 10/06/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Parere di regolarità tecnica firmato dal Responsabile COMARDI FRANCO in data 10/06/2022.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente
CANTO' GINO

Il Segretario Generale
PICA STEFANIA

