



CITTA' DI CEPAGATTI PROVINCIA DI PESCARA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 21 DEL 17/06/2021

OGGETTO: SUAP. APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PRG PER REALIZZAZIONE CENTRO SPORTIVO. AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 10 DELLA L.R. 18/83 E DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010. DITTA PALOZZO BENIAMINO

L'anno duemilaventuno, il giorno diciassette, del mese di Giugno alle ore 18:25, nella sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme di legge, in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, nelle persone dei Sigg. Consiglieri.

All'appello risultano:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	CANTO' GINO	SI
CONSIGLIERE	PALOZZO ANNALISA	SI
CONSIGLIERE	SBORGIA CAMILLO	SI
CONSIGLIERE	SANTAVENERE TIZIANO	--
CONSIGLIERE	D'INNOCENTE LILIANA	SI
CONSIGLIERE	AMBROSINI M. GIULIA	SI
CONSIGLIERE	TUCCI PIETRO	SI
PRESIDENTE	FAIETA ANGELO	SI
CONSIGLIERE	PAOLINI ANTONELLA	SI
CONSIGLIERE	D'ANGELO ANDREA	--
CONSIGLIERE	CANTO' MICHELE	SI
CONSIGLIERE	FARINACCIA GERMANO	SI
CONSIGLIERE	FIUCCI DANIELE	--
CONSIGLIERE	DI MEO DOMENICO	SI
CONSIGLIERE	PETACCIA MARIA	--
VICE PRESIDENTE	CIUFFI MONICA	--
CONSIGLIERE	CIUFFI DANTE LUCA	--

Presenti n° 11 Assenti n° 6

Partecipa il Segretario Generale PICA STEFANIA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il FAIETA ANGELO, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

Si allontana dalla seduta il Cons. Di Meo. Presenti n. 10.

Relaziona l'Assessore all'Urbanistica Sborgia.

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n.° 44 del 30/11/2020, si è proceduto all'adozione della variante parziale al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 18/83 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 per la realizzazione di un centro sportivo in località Vallemare da parte della ditta Palozzo Baniamino;
- che ai sensi del punto g) dell'art. 25 del D.Lgs. 31.03.1998, dell'art. 9 della L. 1150/42 e dell'art. 10 della L.R. 18/83 e s.m.i. gli elaborati progettuali inerenti la variante e la deliberazione di C.C. n. 44 del 30/11/2020, sono stati depositati presso la segreteria comunale del Comune di Cepagatti, giusta certificazione del Segretario Comunale in data 03/06/2021 prot. n.° 12638, in copia allegata alla presente sotto la lettera "A";
- che del deposito della variante presso la segreteria comunale è stato dato avviso al pubblico con affissione all'albo pretorio, giusta attestazione del Responsabile della pubblicazione in data 15/03/2021;
- che del deposito della variante presso la segreteria comunale è stato dato avviso al pubblico con manifesto murari, giusta attestazione dell'affissatore in data 19/03/2021 n. 6555;
- che del deposito della variante presso la segreteria comunale è stato dato avviso con la pubblicazione sul BURA ordinario n.° 4 del 03.02.2021;
- che il deposito della variante presso la segreteria comunale è stato reso noto al pubblico con pubblicazione dell'avviso sul quotidiano Il Centro del giorno 03/02/2021;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 14 del 09/03/2021 è stata indetta la conferenza di servizi asincrona in modalità semplificata per l'acquisizione dei pareri nulla osta necessari;
- che in data 09/04/2021 è stata acquisita al protocollo comunale n. 8139 il parere favorevole di non contrasto da parte del Servizio Pianificazione, Patrimonio, Espropri Sicurezza sui luoghi di lavoro della Provincia di Pescara;
- che in data 30/03/2021 è stata acquisita al protocollo comunale n. 7340 parere del Servizio 5 di questo Comune;
- che in data 25/05/2021 si sono svolti i lavori della seduta della Cds in modalità sincrona da remoto via skype, giusta determinazione conclusiva della Cds del 25/05/2021 prot. N. 11965, allegata alla presente sotto la lettera "B";
- che il punto 4 della deliberazione di Consiglio Comunale n. 44/2020 dispone: *"Di dare atto che durante il periodo di deposito di cui all'art. 10 della L.R. 18/83 e comunque prima dell'approvazione definitiva della variante parziale da parte di questo organo consiliare venga effettuata da parte della ditta la verifica preliminare di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 12 del Dlgs 152/2006"*;

- che in data 19/02/2021 è stata acquisita al protocollo comunale n. 4146 Il Rapporto Preliminare per la verifica di Assoggettabilità a VAS a firma dell'Arch. Cinzia Faieta;
- che in data 11/03/2021 è stato dato avvio alla verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 12 della DLgs 152/2006, giusto avviso pubblico a firma dell'autorità proponente;
- che ai sensi dell'art. 12 e seguenti del Dlgs 152/2006 il rapporto preliminare, è stato depositato presso la segreteria comunale del Comune di Cepagatti, giusta certificazione del Segretario Comunale in data 03/06/2021 prot. n.° 12635, in copia allegata alla presente sotto la lettera "C";
- che del deposito della variante presso la segreteria comunale è stato dato avviso al pubblico con affissione all'albo pretorio, giusta attestazione del Responsabile della pubblicazione in data 03/06/2021;
- che l'avviso pubblico per verifica assoggettabilità a VAS è stato pubblicato sul BURA ordinario n.° 10 del 17.03.2021;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio – Autorità Proponente - n. 20 del 23/03/2021 è stata indetta la conferenza di servizi asincrona in modalità semplificata per l'acquisizione dei pareri da parte delle ACA ;
- che in data 15/04/2021 è stato acquisito al protocollo comunale n. 8588 parere favorevole di non assoggettabilità a VAS da parte dell'ARTA di Pescara- Direzione Centrale;
- che in data 19/04/2021 è stato acquisito al protocollo comunale n. 11521 parere favorevole del Servizio Valutazioni Ambientali della Regione Abruzzo Servizio di non assoggettabilità a VAS;
- che in data 25/05/2021 si sono svolti i lavori della seduta della Cds in modalità sincrona da remoto, giusta determinazione conclusiva della Cds del 25/05/2021 prot. N. 12026, allegata alla presente sotto la lettera "D";
- che in data 25/05/2021 è stata acquisita al protocollo comunale n. 12012 parere favorevole di non assoggettabilità a VAS da parte della ASL – U.O.C. Igiene Epidemiologica e Sanità Pubblica ;
- che l'Autorità Competente in materia di VAS di questo Comune, giusta nomina di C.C. n. 33 del 05/03/2010, ha attestato in data 03/06/2021 la non assoggettabilità a VAS con l'esclusione pertanto dalla valutazione di cui agli artt. Da 13 a 18 del Dlgs 152/2006, allegata alla presente sotto la lettera "E";
- che a seguito del deposito della variante di che trattasi presso la segreteria comunale, non sono pervenute osservazioni, giusta attestazione del segretario comunale del 03/06/2021 prot. n. 12638 allegata alla presente sotto la lettera "A";
- che a seguito del deposito del Rapporto Preliminare presso la segreteria comunale, non sono pervenute osservazioni, giusta attestazione del segretario comunale del 03/06/2021 prot. n. 12635 allegata alla presente sotto la lettera "C";

Tutto ciò premesso:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto di dover deliberare in merito all'approvazione definitiva della variante parziale al Piano Regolatore Generale Vigente, per la realizzazione di un "CENTRO SPORTIVO IN LOCALITA' VALLEMARE" proposto dalla Ditta Palozzo Beniamino.

Attesa la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000, n.° 267 - Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali _

- Vista la L. 1150/42;
- Vista la L. 241/90;
- Vista la L. 59/97;
- Visto il D. Lgs. 112/98;
- Visto il D.P.R. 160/2010;
- Visti il DLgs 152/2006 e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. 267/2000;
- Vista la Legge Regionale n. 2/2003;
- Vista la Legge Regionale n. 46/2012;
- Vista la L.R. 18/83 e la L.R. 70/95;
- Visto il Regolamento Comunale per il funzionamento dello Sportello Unico per le Attività produttive, approvato con deliberazione del C.C. n.° 31/99;
- Visto il vigente Piano Regolatore Generale;
- Vista la seconda variante al Piano Regolatore Generale vigente;
- Vista la deliberazione di C.C. n. 44 del 30/11/2020;
- Visti gli elaborati progettuali costituenti la variante parziale al PRG dettagliatamente elencati nel dispositivo;
- Visto il Decreto Sindacale n.° 09 in data 31/03/2021, prot. n.° 7501, con il quale all'Arch. Franco Comardi è stata attribuita la posizione organizzativa relativa al Servizio n. 4 di questo Comune con funzioni di cui all'art. 107 del Dlgs 267/2000;

Acquisito in via preliminare il parere favorevole del Responsabile del Servizio 4° - Urbanistica e Assetto ed uso del territorio del Comune di Cepagatti, apposto sulla proposta inerente la presente deliberazione;

Udita la discussione come da trascrizione della registrazione della seduta, allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

Con la seguente votazione:

Presenti e votanti: n. 10

Voti favorevoli n. 10 Contrari n. 0 Astenuti n. 0

DELIBERA

1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) Di approvare, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 18/83 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, la variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale, per la REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SPORTIVO IN LOCALITA' VALLEMARE" inoltrata al Comune di Cepagatti da parte Sig. Palozzo Beniamino, ricadente su terreni riportati in Catasto Terreni di Pescara al foglio n.° 27 del Comune di Cepagatti, particelle n.° 1891, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 2164, 2166, 2168, con tutti i pareri, prescrizioni ed indicazioni degli Enti interessati, allegati alle determinazioni delle conferenze di servizi nonché acquisite successivamente alle stesse, giusto progetto redatto dall'Arch. Cinzia Faieta;

3) Di dare atto che gli elaborati costituenti la variante a firma dall'Arch. Cinzia Faieta sono i seguenti e che gli stessi anche se non materialmente allegati alla presente deliberazione, debitamente firmati dal Presidente del Consiglio Comunale, dal Segretario Comunale e dal Responsabile del Servizio 4°, ne costituiscono parte integrante e sostanziale e saranno conservati presso gli Uffici del Servizio 4°:

Tav. 1 - Relazione tecnica;

Tav. 2 – Dati Urbanistici Planimetrie – Ubicazione allacci sistemazione esterna;

Tav. 3A – Progetto architettonico spogliatoio locale pubblico esercizio;

Tav. 3B – Progetto architettonico campo calcetto campo padel;

Tav. 4 – Documentazione fotografica;

Tav. 5 – Strade di accesso al centro sportivo esistenti e in previsione di PRG;

Tav. 6 – contratto di affitto;

Relazione geologica;

Analisi di impatto acustico;

4) Di ribadire che la ditta Palozzo Beniamino dovrà procedere, prima della rilascio del permesso di costruire, al pagamento delle somme da riconoscere sempre a favore del Comune di Cepagatti, ai sensi dell'art.10 del Regolamento per l'attuazione di accordi di urbanistica concertata.

5) Di ribadire altresì che la ditta Palozzo Beniamino dovrà procedere, prima della presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità dell'impianto sportivo, alla stipula di apposita convenzione per l'uso parziale del complesso a favore del Comune;

- 6) Di dare mandato al Responsabile del Servizio 4° per la predisposizione degli atti necessari e consequenziali per la completa attuazione di quanto stabilito con la presente deliberazione;
- 7) Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000, con la seguente votazione separata:

Presenti e votanti: n. 10

Voti favorevoli n. 10 Contrari n. 0 Astenuti n. 0.

Rientra in aula il Cons. Di Meo. Presenti n. 11.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 575 del 07/06/2021 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Parere di regolarità tecnica firmato dal Responsabile COMARDI FRANCO in data 07/06/2021.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente
FAIETA ANGELO

Il Segretario Generale
PICA STEFANIA