



CITTA' DI CEPAGATTI PROVINCIA DI PESCARA

SERVIZIO 6 - MANUTENZIONE – PATRIMONIO – CIMITERI

Determina del Responsabile del Servizio N. 249 del 29/08/2025

PROPOSTA N. 1269 del 22/08/2025

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DEL NOTAIO CAMILLI SIMONA PER SERVIZI NOTARILI PER STIPULA ATTO DI PERMUTA CON CONGUAGLIO DELLE AREE IDENTIFICATE CATASTALMENTE AL FG. 17 P.LLE 1756-1760– CIG: B803C5B288

Il Responsabile del Servizio 6°

Premesso che:

- Con Decreto Sindacale n.5 del 07.01.2025 prot. 285, il Sindaco conferiva all'Ing. Katia Colalongo la nomina a Responsabile Servizio 6° (Manutenzioni – Patrimonio – Cimiteri) con le relative attribuzioni;
- L'attribuzione di cui comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 6° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2025-2027;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario 2025/2027;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 in data 14.02.2025, esecutiva, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per il periodo 2025/2027 integrato con il Piano degli Obiettivi e della Performance e disposta l'assegnazione delle risorse ai responsabili dei servizi;

Considerato che:

- In capo al Servizio 6° vi è la gestione del Patrimonio Comunale;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.25 del 30.06.2025 l'Amministrazione Comunale ha approvato l'acquisizione onerosa dell'area identificata catastalmente al fg.17 part.1756 per mq. 82 e la cessione onerosa dell'area identificata catastalmente al fg.17 p.la 1760 per mq. 92;
- è necessario procedere all'affidamento di incarico ad un notaio per la stipula di atto di permuta con conguaglio per l'acquisizione delle aree sopra citate;

Ritenuto necessario individuare un notaio a cui affidare la prestazione di servizio notarile in oggetto, prestazione comprendente gli adempimenti previsti dalla vigente normativa in materia o dalla prassi notarile;

Considerato che l'incarico:

- non è soggetto alle disposizioni del codice degli appalti pubblici ai sensi dell'art. 56, comma 1, lettera h) del D.lgs. 36/2023, ai sensi del quale le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici concernenti i *Servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai e gli altri servizi legali che sono connessi, anche occasionalmente, all'esercizio dei pubblici poteri*;
- non riveste natura di incarico esterno di consulenza, studio e ricerca di cui all'art. 7, del D.lgs. 165/2001;
- anche nel caso di assoggettabilità alla disciplina del Codice dei Contratti Pubblici, il medesimo D.Lgs. 36/2023 prevede, per i servizi di importo inferiore a 140.000 € di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b), l'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, tramite decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 2, che

individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale ed ogni altra indicazione necessaria o utile sull'affidamento;

- che l'art.13 comma 4 dello stesso D.lgs 36/2023 prevede che l'affidamento dei contratti di cui al comma 2 del medesimo articolo, i contratti esclusi dall'ambito di applicazione oggettiva del medesimo decreto legislativo, avviene nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3 del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che, comunque, anche nel caso di assoggettabilità alla disciplina del Codice dei Contratti Pubblici l'art. 50, comma 1 lett. b), del D.Lgs. 36/2023, consente di procedere ad assegnazione affidamenti di importo inferiore a 140.000 €, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse;

Ritenuto opportuno quindi avviare la procedura di affidamento dell'incarico notarile comprensivo delle spese per le imposte;

Richiamati

- il Comunicato del Presidente ANAC del 10 gennaio 2024 recante “Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro”, a mezzo del quale “L'Autorità, al fine di favorire le Amministrazioni nell'adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono l'utilizzo delle piattaforme elettroniche e garantire così un migliore passaggio verso l'amministrazione digitale, sentito il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ritiene in ogni caso necessario chiarire che allo scopo di consentire lo svolgimento delle ordinarie attività di approvvigionamento in coerenza con gli obiettivi della digitalizzazione, l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici – PCP dell'Autorità, raggiungibile al link <https://www.anticorruzione.it/-/piattaforma-contrattipubblici>, sarà disponibile anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro fino al 30 settembre 2024”;
- il Comunicato a firma del Presidente deliberato nel Consiglio del 18 dicembre 2024 con cui è stata prorogata la possibilità di acquisizione del CIG fino al 30 giugno 2025 mediante utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma per i Contratti Pubblici dell'Autorità;
- il Comunicato ANAC a firma del Presidente del 18 Giugno 2025 con cui è stata prorogata la possibilità di acquisizione del CIG, dal 1° Luglio 2025 a data non definita, mediante utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma per i Contratti Pubblici dell'Autorità;

Visto che:

- in data 25.07.2025 con prot. 21036 lo scrivente ufficio ha chiesto offerta al Notaio Camilli Simona P. IVA - 02061740680, con studio professionale in Cepagatti alla via Forlani n.29/A, il servizio di stipula di atto notarile;
- in data 30.07.2025 con prot. 21555 il Notaio Camilli Simona - P.IVA 02061740680 ha reso l'offerta per i Servizi notarili in oggetto per un onorario pari ad € 1.200,00, oltre spese d'ufficio pari ad € 76,53, oltre 22% IVA come per legge, oltre spese notarili non soggette a IVA pari ad € 2.894,50, per l'importo complessivo pari ad € 4.196,56, al netto di ritenuta d'acconto pari ad € 255,31;
- il soggetto individuato è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, giusta documentazione in atti;
- è stato assegnato all'appalto il seguente **CIG: B803C5B288**;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.,:

- l'adozione della presente decisione a contrarre, indica gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di cui all'oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

Fine e oggetto del contratto: Affidamento di *Servizi notarili per stipula di atto per la permuta con conguaglio delle aree identificate catastalmente al fg. 17 p.lle 1756-1760*;

Forma del contratto: : Ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 56, comma 1, lettera h) punto 3 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Clausole essenziali: contenute nella documentazione della procedura di affidamento che sebbene non allegata è parte integrante della presente;

Procedura di scelta del contraente: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, operando la scelta del soggetto cui affidare la prestazione, giudicato in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Accertato che la somma trova copertura finanziaria nel Bilancio 2025 sul capitolo di spesa **198/0**;

Visto il documento di regolarità in atti;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell' art. 15 del D.Lgs 36/2023, è l'ing. Katia Colalongo;

Rilevato che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 13.03.2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, nel quale è assorbito il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza;
- Nel vigente Piano di Corruzione, il presente provvedimento risulta mappato a rischi A++;
- È stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli art. 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 13.01.2022;
- Il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

Dato atto che il visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, costituisce accertamento della copertura finanziaria;

Preso atto che:

- ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/2010 alla procedura di che trattasi è stato acquisito il codice **CIG: B803C5B288**;
- il Responsabile di Progetto è l'ing. Katia Colalongo, dipendente comunale assegnato al Servizio 6°.

Visti:

- la Legge 241/90;
- il D. Lgs. 18.08.2000, n.267;
- il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- lo Statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

Per i Servizi notarili per stipula di atto per la permuta con conguaglio delle aree identificate catastalmente al fg. 17 p.lle 1756-1760,

- **di considerare** le premesse e le considerazioni parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **di far assumere** alla presente determinazione il valore di "*decisione a contrarre*" ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- **di affidare** al Notaio Camilli Simona P. IVA - 02061740680, con studio professionale in Cepagatti alla via Forlani n.29/A, l'appalto del servizio in oggetto per un onorario di € 1.200,00, oltre spese d'ufficio pari ad € 76,53, oltre 22% IVA come per legge, oltre spese notarili non soggette a IVA pari ad € 2.894,50, per l'importo complessivo pari ad € 4.196,56, al netto di ritenuta d'acconto pari ad € 255,31;
- **di impegnare** in favore del Notaio Camilli Simona P. IVA - 02061740680, per l'importo pari ad € 1.200,00, oltre spese d'ufficio pari ad € 76,53, oltre 22% IVA come per legge, oltre spese notarili non

soggette a IVA pari ad € 2.894,50, per l'importo complessivo pari ad € 4.196,56, per l'importo complessivo pari ad € **4.196,56** al netto di ritenuta d'acconto pari ad € 255,31, **a valere sul capitolo di spesa 198/0/2025;**

- **di rendere noto** che il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, è l'ing. Colalongo Katia;
- **di dare atto** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse nemmeno potenziali relativamente al presente atto;
- **di rendere noto** che alla procedura è stato assegnato il seguente codice **CIG: B803C5B288**;
- **di demandare** al Responsabile Unico di Progetto tutti di adempimenti consequenziali al presente;
- **di informare** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al competente TAR PESCARA nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso;
- **di trasmettere**, per quanto di competenza, la presente determinazione al Responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1269 del 22/08/2025 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio COLALONGO KATIA in data 29/08/2025

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 1269 del 22/08/2025 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2025	198	157	1	01	06	1	03	1.03.02.11.999	Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	4.196,56

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA il 02/09/2025.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1539

Il 02/09/2025 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 1033 del 02/09/2025 con oggetto: **IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DEL NOTAIO CAMILLI SIMONA PER SERVIZI NOTARILI PER STIPULA ATTO DI PERMUTA CON CONGUAGLIO DELLE AREE IDENTIFICATE CATASTALMENTE AL FG. 17 P.LLE 1756-1760- CIG: B803C5B288**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da COLALONGO KATIA il 02/09/2025.