



CITTA' DI CEPAGATTI PROVINCIA DI PESCARA

SERVIZIO 6 - MANUTENZIONE – PATRIMONIO – CIMITERI

Determina del Responsabile del Servizio N. 414 del 30/12/2025

PROPOSTA N. 2058 del 29/12/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO IN FAVORE DELL'AVVOCATO ROSINI PER IL SERVIZIO DI CONSULENZA LEGALE PER LA CANCELLAZIONE DI IPOTECHE SU IMMOBILI DA ACQUISIRE AL PATRIMONIO COMUNALE – CIG: B9B3844900

Il Responsabile del Servizio 6

Premesso che:

- Con Decreto Sindacale n.5 del 07.01.2025 prot. 285, il Sindaco conferiva all'Ing. Katia Colalongo la nomina a Responsabile Servizio 6° (Manutenzioni – Patrimonio – Cimiteri) con le relative attribuzioni;
- L'attribuzione di cui comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 6° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 27.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2026-2028;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 27.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario 2026/2028;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 in data 14.02.2025, esecutiva, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per il periodo 2025/2027 integrato con il Piano degli Obiettivi e della Performance e disposta l'assegnazione delle risorse ai responsabili dei servizi;

Considerato che:

- in capo al Servizio 6 vi è la gestione del Patrimonio comunale;
- l'Amministrazione comunale ha espresso la volontà di acquisire gli immobili costituenti i Lotti identificati con il n.1 e n.2 nella CTU depositata nell'ambito della Procedura Esecutiva incardinata presso il Tribunale di Pescara con il n.56/2022 RGE;
- sui due lotti grava un'ipoteca giudiziale e, pertanto, si rende necessario procedere con la "purgazione" di ipoteche al fine di liberare i beni da tutte le pregiudizievoli;
- è necessario procedere con l'affidamento del servizio di consulenza legale per la cancellazione delle ipoteche gravanti sugli immobili della procedura di che trattasi;

Ritenuto:

- Di dover provvedere all'affidamento del *Servizio di consulenza legale per la cancellazione delle ipoteche su immobili da acquisire al Patrimonio comunale*;
- Di dover dare corso, pertanto, alle procedure per l'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici,*

assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante", mediante affidamento diretto;

Preso atto del rispetto del principio di rotazione a termine dell'art. 49 comma 6 del D. lgs 36/2023;
Considerato che ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs 36/2023 al comma 2 si legge: *"In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";*

Accertato ai sensi dell'art. 52 comma 1 D. Lgs. 36/2023, *"Nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";*

Dato atto che il D. Lgs 36/2023:

- all'art. 25 prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, piattaforme certificate secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26; tale obbligo ricorre dal primo gennaio 2024 ai sensi e per gli effetti dell'art. 225 comma 2 del prefato Codice;
- all' Art. 48 prevede al comma terzo: *"restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa";*
- all'art. 62 recita *"le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori";*

Richiamati

- il Comunicato del Presidente ANAC del 10 gennaio 2024 recante "Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro", a mezzo del quale "L'Autorità, al fine di favorire le Amministrazioni nell'adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono l'utilizzo delle piattaforme elettroniche e garantire così un migliore passaggio verso l'amministrazione digitale, sentito il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ritiene in ogni caso necessario chiarire che allo scopo di consentire lo svolgimento delle ordinarie attività di approvvigionamento in coerenza con gli obiettivi della digitalizzazione, l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici – PCP dell'Autorità, raggiungibile al link <https://www.anticorruzione.it/-/piattaforma-contrattipubblici>, sarà disponibile anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro fino al 30 settembre 2024";
- il Comunicato a firma del Presidente deliberato nel Consiglio del 18 dicembre 2024 con cui è stata prorogata la possibilità di acquisizione del CIG fino al 30 giugno 2025 mediante utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma per i Contratti Pubblici dell'Autorità;

- il Comunicato ANAC a firma del Presidente del 18 Giugno 2025 con cui è stata prorogata la possibilità di acquisizione del CIG, dal 1° Luglio 2025 a data non definita, mediante utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma per i Contratti Pubblici dell'Autorità;

Visto che:

- per vie brevi lo scrivente ha chiesto all'avvocato Rosini un'offerta per il *Servizio di consulenza legale per la cancellazione delle ipoteche su immobili da acquisire al Patrimonio comunale*;
- con prot. 34816 del 18.12.2025, l'avvocato Rosini ha reso l'offerta per il *Servizio di consulenza legale per la cancellazione delle ipoteche su immobili da acquisire al Patrimonio comunale* per l'importo pari ad € 4.500,00 per spese e competenze legali con acconto di € 1.000,00, oltre IVA al 22%, per l'importo complessivo pari ad € 5.490,00;
- il soggetto individuato è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, giusta documentazione in atti;
- è stato assegnato all'appalto il seguente **CIG: B9B3844900**;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- l'adozione della presente decisione a contrarre, indica gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di cui all'oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

Fine e oggetto del contratto: Affidamento del *Servizio di consulenza legale per la cancellazione delle ipoteche su immobili da acquisire al Patrimonio comunale*;

Forma del contratto: Ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Clausole essenziali: contenute nella documentazione della procedura di affidamento che sebbene non allegata è parte integrante della presente;

Procedura di scelta del contraente: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, operando la scelta del soggetto cui affidare la prestazione, giudicato in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Contraente: Avv. Rosini Claudio, generalità in atti;

Accertato che la somma trova copertura finanziaria nel Bilancio 2025 sul **cap. di spesa 198/0**;

Visto il documento di regolarità contributiva in corso di validità, in atti;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, è l'ing. Katia Colalongo;

Rilevato che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 13.03.2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, nel quale è assorbito il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza;
- Nel vigente Piano di Corruzione, il presente provvedimento risulta mappato a rischi A++;
- È stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione del codice di

Comportamento dell'Ente adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 152 del 27.11.2025, aggiornato al D.P.R. n. 81/2023;

- Il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

Dato atto che il visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, costituisce accertamento della copertura finanziaria;

Considerato che:

- la ditta è in possesso dei requisiti e dell'assenza cause di esclusione di cui agli articoli 94, 95, 96 e 97 e 100 del D. Lgs. n. 36/2023, documentazione in atti ed in conformità a quanto disposto dalle Linee guida ANAC aggiornate;
- il contraente si è impegnato al rispetto degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, di quelli in materia di disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione di cui alla Legge del 6 novembre 2012 n. 190, come da dichiarazione in atti;
- all'adozione dell'atto non esistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi.

Preso atto che:

- ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/2010 alla procedura di che trattasi è stato acquisito il codice **CIG: B9B3844900**;
- il Responsabile di Progetto è l'ing. Katia Colalongo, dipendente comunale assegnato al Servizio 6.

Visti:

- la Legge 241/90;
- il D. Lgs. 18.08.2000, n.267;
- il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- lo Statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

per il Servizio di consulenza legale per la cancellazione delle ipoteche su immobili da acquisire al Patrimonio comunale,

- **di considerare** le premesse e le considerazioni parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **di far assumere** alla presente determinazione il valore di "*decisione a contrarre*" ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- **di affidare** all'Avv. Rosini Claudio, l'appalto del servizio in oggetto, per l'importo pari ad € 4.500,00 per spese e competenze legali con acconto di € 1.000,00, oltre IVA al 22%, per l'importo complessivo pari ad € 5.490,00;
- **di impegnare**, in favore dell'Avv. Rosini Claudio, l'importo pari ad € 4.500,00 per spese e competenze legali con acconto di € 1.000,00, oltre IVA al 22%, per l'importo complessivo pari ad € 5.490,00, **a valere sul capitolo di spesa 198/0/2026**;
- **di rendere noto** che il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, è l'ing. Colalongo Katia;
- **di dare atto** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse nemmeno potenziali relativamente al presente atto;
- **di rendere noto** che alla procedura è stato assegnato il codice **CIG: B9B3844900**;
- **di demandare** al Responsabile Unico di Progetto tutti gli adempimenti consequenziali al presente;
- **di informare** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al competente TAR PESCARA nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel

termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso;

- **di trasmettere**, per quanto di competenza, la presente determinazione al Responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 2058 del 29/12/2025 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio COLALONGO KATIA in data 30/12/2025

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 2058 del 29/12/2025 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2025	198	256	1	01	06	1	03	1.03.02.11.999	Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	5.490,00

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA il 30/12/2025.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2458

Il 30/12/2025 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 1695 del 30/12/2025 con oggetto: **AFFIDAMENTO DIRETTO IN FAVORE DELL'AVVOCATO ROSINI PER IL SERVIZIO DI CONSULENZA LEGALE PER LA CANCELLAZIONE DI IPOTECHE SU IMMOBILI DA ACQUISIRE AL PATRIMONIO COMUNALE – CIG: B9B3844900**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da COLALONGO KATIA il 30/12/2025.