



# CITTA' DI CEPAGATTI

## PROVINCIA DI PESCARA

### AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE CIVILE

#### Determina del Responsabile del Servizio N. 281 del 27/11/2023

PROPOSTA N. 1648 del 21/11/2023

**OGGETTO:** Nulla osta allo svincolo indennità depositate presso M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato de L'Aquila a seguito di Decreto di Esproprio rep. 790 del 13.06.2023 - Lavori di "Realizzazione Piazza e Campo polivalente a Vallemare".

#### VISTI:

- Con Decreto Sindacale n.13 del 16.05.2023, prot. 14429, il Sindaco conferiva all'Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3° e relative attribuzioni;
- L'attribuzione di che trattasi comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Il provvedimento n. 7 in data 02.05.2015, con il quale questo Comune ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di Realizzazione Piazza e Campo polivalente a Vallemare, giusta Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 05.02.2015 di approvazione del progetto preliminare, adozione della variante al PRG (rif. punto 4 della DCC 7/2015);
- La delibera di Consiglio Comunale n.27 del 26.05.2016 con la quale è stata approvata la variante definitiva al PRG e disposta l'efficacia del vincolo preordinato all'esproprio (rif. punto 4 della DCC n. 27/2016);
- La delibera di Giunta Comunale n. 77 del 02.08.2016 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo;
- Il provvedimento n. 47 in data 08.05.2017 con il quale questo Cepagatti ha approvato il progetto definitivo ed esecutivo integrato e sostituito dal progettista con note prot.6359/2015 e prot.8618/2017, che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, giusta Delibera di Giunta Comunale n. 47 del 08.05.2017 (rif. punto 3 della DGC n. 47/2017);
- La delibera di Giunta Comunale n.93 del 30.08.2017 con la quale è stato approvato il Piano particellare d'esproprio integrato e sostituito dal progettista con note prot.11885/2017, prot.12140/2017, prot.12462/2017 e prot. 16850/2017;
- La nota prot.24790 del 17.11.2014 con la quale è stata data notizia, alle ditte proprietarie degli immobili interessati dall'opera, dell'avvio del procedimento espropriativo ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 2 D.P.R. 327/01;
- L'avviso pubblicato all'albo pretorio dal 17.11.2014 al 06.12.2014;
- La nota prot.22111 del 26.10.2015 con la quale è stata data notizia agli interessati del deposito del progetto definitivo ed esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 4 D.P.R. 327/01;
- L'avviso pubblicato all'albo pretorio dal 27.10.2015 al 15.11.2015;
- Le note prot. nn. 22572-3-5-6-7-8-9 e nn. 22580-1-2-3-4-5-6-9 in data 26.10.2016 con le quali è stata comunicata alle ditte interessate l'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo;
- L'avviso pubblicato all'albo pretorio dal 18.10.2016 al 16.11.2016, giusta attestazione prot.27212 del 14.12.2016;
- Il provvedimento n. 01 del 23.05.2017 prot.10810 con il quale è stato determinato, ai sensi dell'art. 22/bis del D.P.R. 327/01 smi, la determinazione dell'indennità di espropriazione e di occupazione anticipata, notificata a tutte le ditte interessate con nota prot.10810 del 23.05.2017. La determinazione n. 01/2017 risulta notificata alle seguenti ditte:
  - o -----OMISSIS-----
  - o -----OMISSIS----
  - o -----OMISSIS----
  - o -----OMISSIS----

- o ----OMISSIS----
- L'Avviso prot. 12739 del 20.06.2017 effettuato, ai sensi dell'art. 13 comma 3 L.R. 7/2010, e pubblicato all'albo pretorio dal 30.05.2017 al 28.06.2017, alle ditte irriperibili di seguito riportate:
  - o ----OMISSIS----
  - o ----OMISSIS----
  - o ----OMISSIS----
  - o ----OMISSIS----
  - o ----OMISSIS----
  - o ----OMISSIS----
  - o ----OMISSIS----
  - o ----OMISSIS----
- La determina n. 11 del 09.01.2018, Reg. Gen. n. 217 del 07.03.2018, con la quale è stato approvato:
  - o Il "Modello Unificato" per il deposito delle somme presso il M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato - de L'Aquila – dell'importo pari ad € 23.205,25 in favore della sig.ra ----OMISSIS----, come di seguito riportato:
    - ⊕ € 8.700,00 per indennità provvisoria di espropriazione proprietari catastali (C.T.) della particella n. 495 del foglio 27;
    - ⊕ € 1.160,00 per indennità provvisoria di espropriazione proprietari catastali (C.T.) della particella n. 494 del foglio 27;
    - ⊕ € 5.000,00 per indennità provvisoria di espropriazione proprietari catastali (fabbricati) della particella n. 492 del foglio 27;
    - ⊕ € 504,00 per indennità provvisoria di espropriazione proprietari catastali (fabbricati) della particella n. 486 del foglio 27 porz.5;
    - ⊕ € 7.841,25 per indennità provvisoria di espropriazione proprietari catastali (fabbricati) della particella n. 486 del foglio 27 sub 8;
  - o Il "Modello Unificato" per il deposito delle somme presso il M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato - de L'Aquila – dell'importo pari ad € 15.080,00 in favore delle signore ----OMISSIS---- e ----OMISSIS----, come di seguito riportato:
    - ⊕ € 13.572,00 in favore di ----OMISSIS---- per indennità provvisoria di espropriazione proprietari catastali (C.T.) della particella n. 493 del foglio 27;
    - ⊕ € 1.508,00 in favore di ----OMISSIS---- (quale ditta concedente) per indennità provvisoria di espropriazione proprietari catastali (C.T.) della particella n. 493 del foglio 27;
- La determina n. 27 del 26.01.2018, Reg. Gen. n. 103 del 31.01.2018, con la quale si è preso atto dell'intervenuto accordo di cessione volontaria a titolo oneroso prot. 19513 del 22.09.2017 da parte del Sig. ----OMISSIS----, e liquidata in favore del medesimo, ai sensi dell'art. 22 comma 3 D.P.R. n. 327/2001 smi, la somma di € 21.500,80 (pari all'80% dell'indennità complessiva);
- La determina n. 28 del 26.01.2018, Reg. Gen. n. 102 del 31.01.2018, con la quale si è preso atto dell'intervenuto accordo di cessione volontaria a titolo oneroso prot. 19512 del 22.09.2017 da parte della Sig.ra ----OMISSIS----, e liquidata in favore della medesima, ai sensi dell'art. 22 comma 3 D.P.R. n. 327/2001 smi, la somma di € 3.391,98 (pari all'80% dell'indennità complessiva);
- La determina n. 29 del 26.01.2018, Reg. Gen. n. 101 del 31.01.2018, con la quale si è preso atto dell'intervenuto accordo di cessione volontaria a titolo oneroso prot. 19514 del 22.09.2017 da parte della Sig.ra ----OMISSIS----, e liquidata in favore della medesima, ai sensi dell'art. 22 comma 3 D.P.R. n. 327/2001 smi, la somma di € 15.502,40 (pari all'80% dell'indennità complessiva);
- La determina n. 30 del 26.01.2018, Reg. Gen. n. 100 del 31.01.2018, con la quale si è preso atto dell'intervenuto accordo di cessione volontaria a titolo oneroso prot. 19511 del 22.09.2017 da parte dei Sig.ri ----OMISSIS----, ----OMISSIS---- e ----OMISSIS----, e liquidata in favore dei medesimi, ai sensi dell'art. 22 comma 3 D.P.R. n. 327/2001 smi, la somma di € 1.577,61 (pari all'80% dell'indennità complessiva);
- La determina n. 31 del 26.01.2018, Reg. Gen. n. 99 del 31.01.2018, con la quale si è preso atto dell'intervenuto accordo di cessione volontaria a titolo oneroso prot. 19515 del 22.09.2017 da parte della Sig.ra ----OMISSIS----, e liquidata in favore della medesima, ai sensi dell'art. 22 comma 3 D.P.R. n. 327/2001 smi, la somma di € 7.200,00 (pari all'80% dell'indennità complessiva);
- La determina n. 32 del 26.01.2018, Reg. Gen. n. 98 del 31.01.2018, con la quale si è preso atto dell'intervenuto accordo di cessione volontaria a titolo oneroso prot. 19516 del 22.09.2017 da parte della Sig.ra ----OMISSIS----, e liquidata in favore della medesima, ai sensi dell'art. 22 comma 3 D.P.R. n. 327/2001 smi, la somma di € 3.577,60 (pari all'80% dell'indennità complessiva);

- La determina n.239 del 11.07.2018, Reg. Gen. n. 693 del 11.07.2018, con la quale è stato ordinato il deposito presso il M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato de L'Aquila - della somma complessiva di € 38.285,25 di cui:
    - o € 23.205,25 in favore della sig.ra ----OMISSIS----, come specificato nella DRG. 217/2018;
    - o € 15.080,00 in favore delle sig.re ----OMISSIS---- e ----OMISSIS----, come specificato nella DRG. 217/2018;
  - La nota assunta prot.15894 del 18.07.2018 con la quale la Ragioneria dello Stato de L'Aquila ha comunicato a questo Ente l'apertura dei depositi amministrativi come di seguito specificati:
    - o Deposito definitivo n.610411, ditta: ----OMISSIS----, € 8.700,00 indennità fg.27 part.495;
    - o Deposito definitivo n.610412, ditta: ----OMISSIS----, € 1.160,00 indennità fg.27 part.494;
    - o Deposito definitivo n.610413, ditta: ----OMISSIS----, € 5.000,00 indennità fg.27 part.492;
    - o Deposito definitivo n.610414, ditta: ----OMISSIS----, € 504,00 indennità fg.27 part.486 porz.5;
    - o Deposito definitivo n.610415, ditta: ----OMISSIS----, € 7.841,25 indennità fg.27 part.486 porz.8;
  - La determina n.325 del 03.09.2018, Reg. Gen. n. 936 del 07.09.2018, con la quale sono state versate in favore del M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato de L'Aquila – le somme complessive pari ad € 23.705,25 in favore della sig.ra ----OMISSIS----, giusti i depositi amministrativi nn. 610411-2-3-4-5 sopra riportati;
  - La nota assunta prot.22287 del 18.10.2018 con la quale la Ragioneria dello Stato de L'Aquila, in merito all'indennità di € 15.080,00 in favore delle signore ----OMISSIS---- e ----OMISSIS----, ha richiesto l'invio di un nuovo "Modello Unificato" per l'apertura del relativo deposito amministrativo;
  - La determina n.4 del 07.01.2019, Reg. Gen. n. 32 del 14.01.2019, con la quale è stato approvato il "modello Unificato" per il deposito presso il M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato - de L'Aquila - della somma complessiva di € 15.080,00 quale indennità in favore della signora ----OMISSIS----, come di seguito riportato:
    - o € 13.572,00 indennità fg. 27 par.493;
    - o € 1.508,00 indennità fg. 27 part.493;
  - La nota prot. 9095 del 24.04.2019 con la quale questo Comune ha trasmesso al MEF la DRG n. 32/2019 per la richiesta di apertura deposito amministrativo;
  - La nota assunta al protocollo dell'Ente al n.11387 del 23.05.2019 con la quale la sig.ra ----OMISSIS---- ha chiesto a questo Comune lo svincolo delle somme depositate presso il M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato – del L'Aquila, come di seguito specificato:
    - o € 8.700,00 per proprietà catastale particella n. 495 del foglio 27;
    - o € 1.160,00 per proprietà catastale particella n. 494 del foglio 27;
    - o € 5.000,00 per proprietà catastale particella n. 492 del foglio 27;
    - o € 504,00 per proprietà catastale particella n. 486 del foglio 27 porz.5;
    - o € 7.841,25 per proprietà catastale particella n. 486 del foglio 27 sub 8.
    - o € 13.572,00 per proprietà catastale particella n. 493 del foglio 27;
    - o € 1.508,00 per proprietà catastale particella n. 493 del foglio 27;
- per un totale complessivo di € 38.285,25;
- la determina n. 140 del 17.06.2019, Reg. Gen. n. 604 del 17.06.2019, con la quale è stato stabilito di autorizzare lo svincolo delle somme complessive in favore della sig.ra ----OMISSIS----;
  - La nota prot. 14378 del 27.06.2019 con la quale questo Comune ha chiesto al MEF:
    - o Lo svincolo delle somme complessive di € 23.205,25, come da depositi costituiti e da somme versate da questo Comune con DRG n. 936 del 07.09.2018;
    - o La rinuncia al deposito delle somme di cui alla DRG n. 32 del 14.01.2019 dell'importo di € 15.080,00;
  - La nota del M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato – de L'Aquila prot. 17027 del 30.07.2019, assunta al protocollo dell'Ente al n. 17155 del 01.08.2019, con la quale ha richiesto quanto di seguito riportato:

*“Si restituisce la determina n. 140 del 17/06/2019 trasmessa con pec il 18/07/2019 perché incompleta, priva dei requisiti formali e sostanziali di validità ed in alcuni punti inesatta [negli importi indicati].*

*La Determina di Svincolo dei depositi deve necessariamente contenere le seguenti indicazioni:*

- a. *La data della dichiarazione della Pubblica utilità;*
- b. *i dati identificativi del decreto di esproprio;*
- c. *l'attestazione relativa all'art. 11 della legge 30.12.1991 n. 413 – dare atto che le somme svincolate sono assoggettate/non assoggettate alla ritenuta ...in quanto il terreno espropriato ricade nella zona omogenea.....;*

- d. l'attestazione di mancata opposizione alla misura ed al pagamento dell'indennità;
- e. l'attestazione di aver acquisito la dichiarazione di assunzione di responsabilità del soggetto destinatario della restituzione in ordine ad eventuali diritti o pretese di terzi ;
- f. Nel caso di piu' soggetti intestatari del deposito, l'Ente deve indicare la quota del deposito ad essi spettante e dare atto dell'accordo tra le parti interessate [ proprietari, usufruttuari, creditori ipotecari, opposenti] sul modo di distribuire l'indennità.
- g. L'esonero della RTS quale ufficio pagatore, da ogni e qualsiasi responsabilità derivante dallo svincolo delle somme depositate.

In relazione alla determina di svincolo n. 140 del 17/06/2019 si osserva che oltre all'assenza dei requisiti indicati, la stessa è stata emanata prima che l'Ente svincolante ricevesse le nostre comunicazioni di avvenuta costituzione dei depositi amministrativi. I depositi identificati dai numeri di polizza nn. 1324858, 1324859, 1324860, 1324861, 1324862 sono stati perfezionati in data 03/07/2019 e le comunicazioni di avvenuta costituzione sono state trasmesse con pec il 15/07/2019. Per quanto concerne il deposito di euro 15.080,00 relativo alla particella 493 del foglio 27 con nota del 17/10/2018 inviata al Vs indirizzo pec avevamo chiesto la rettifica e l'invio del mod. 125. Ad oggi risulta che tale modello non è stato trasmesso, pertanto non vi è stata comunicata l'apertura del deposito della somma di euro 15.080,00.

In ultimo si ricorda che il provvedimento di svincolo va pubblicato e di tale pubblicazione si deve dar conto indicando le date e la mancanza di opposizioni.

Alla sig.ra **---OMISSIS---** cui questa lettera è inviata per conoscenza si trasmette il modello da compilare per comunicare le modalità di restituzione delle somme svincolate, modello da inoltrare a questa Ragioneria unitamente al nuovo provvedimento di svincolo e ad una copia del documento di riconoscimento [si ricorda di compilare un modello per ogni deposito ].”

- La delibera di G.C. n. 5 del 28.01.2020 di approvazione del progetto denominato “Piazza e campo polivalente a Vallemare – APPROVAZIONE MODIFICA PROGETTUALE” dell'importo complessivo di € 350.000,00 redatto e depositato dall'arch. Di Claudio Domenico con nota prot.27556 del 11.12.2019;
- La nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 2153 del 29.01.2020, con la quale il sig. **---OMISSIS---** han trasmesso a questo Comune la visura catastale dalla quale si evince che i sig.ri **---OMISSIS---** e **---OMISSIS---** risultano eredi della defunta sig.ra **---OMISSIS---**, risultano proprietari, ciascuno per la quota di 1/2, delle aree in catasto al fg. 27 particelle n. 486 sub.1, 492, 493, 494 e 495;
- La nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 2072 del 27.01.2021 con la quale i sig.ri **---OMISSIS---** e **---OMISSIS---** hanno trasmesso a questo Comune la dichiarazione di successione della defunta sig.ra **---OMISSIS---**.
- La delibera di Giunta Comunale n. 54 del 30.04.2021 di recesso dal contratto di appalto rep. 748 del 24.05.2018;
- La nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 27999 del 30.11.2021 con la quale il progettista incaricato ha trasmesso a questo Comune il Piano Particellare di Esproprio relativamente ai lavori di realizzazione “Piazza e campo polivalente a Vallemare – Revisione e aggiornamento a seguito della delibera di G.C. n.54 del 30/04/2021”;
- La Delibera di Giunta Comunale n. 157 del 23.12.2021 è stato approvato il progetto dei lavori di realizzazione “Piazza e campo polivalente a Vallemare – Revisione e aggiornamento a seguito della delibera di G.C. n.54 del 30/04/2021” unitamente al nuovo Piano Particellare di Esproprio trasmesso dal progettista con nota prot.27999/2021;

#### **DATO ATTO CHE:**

- è stato emanato, ai sensi dell'art. 22-bis, D.P.R. 327/2001, il decreto n. 01 del 23.05.2017 prot.10810 di determinazione dell'indennità di espropriazione e di occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei lavori;
- l'immissione nel possesso dei beni di cui trattasi è stata eseguita nelle seguenti date:
  - o In data 14.06.2018, ditta **---OMISSIS---**, giusto prot.13312 del 15.06.2018;
  - o In data 14.06.2018, ditta **---OMISSIS---**, **---OMISSIS---** e **---OMISSIS---**, giusto prot.13312 del 15.06.2018;
  - o In data 14.06.2018, ditta **---OMISSIS---**, giusto prot.13312 del 15.06.2018;
  - o In data 14.06.2018, ditta **---OMISSIS---**, **---OMISSIS---** e **---OMISSIS---**, giusto prot.13312 del 15.06.2018;
  - o In data 14.06.2018, ditta **---OMISSIS---**, giusto prot.13312 del 15.06.2018;
  - o In data 14.06.2018, ditta **---OMISSIS---**, **---OMISSIS---** e **---OMISSIS---**, giusto prot.13312 del 15.06.2018;

- o In data 14.06.2018, ditta **---OMISSIS---**, giusto prot.13312 del 15.06.2018;
- o In data 12.07.2018, ditta **---OMISSIS---**, giusto prot.15541 del 12.07.2018, a seguito dell'avviso pubblicato all'albo pretorio prot. 13608 del 19.06.2018;
- i proprietari di seguito elencati hanno stipulare l'atto di cessione del bene e percepito le somme pari all'80% dell'indennità complessiva:
  - o Sig.ra **---OMISSIS---**, giusta DRG n. 98 del 31.01.2018;
  - o Sig.ra **---OMISSIS---**, giusta DRG n. 99 del 31.01.2018;
  - o Sig.ri **-----OMISSIS-----**, giusta DRG n. 100 del 31.01.2018;
  - o Sig.ra **---OMISSIS---**, giusta DRG n. 101 del 31.01.2018;
  - o Sig.ra **---OMISSIS---**, giusta DRG n. 102 del 31.01.2018;
  - o Sig. **---OMISSIS---**, giusta DRG n. 103 del 31.01.2018;
- Il termine quinquennale per l'emanazione del decreto di esproprio previsto dall'art.13 del D.P.R. n.327 del 2001, decorre dalla data di approvazione del progetto di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 157 del 23.12.2021 recante: *"Piazza e campo polivalente a Vallemare – Revisione e aggiornamento a seguito della delibera di G.C. n.54 del 30/04/2021"*;

**CONSIDERATO CHE** in data 13.06.2023 è stato emesso Decreto di Esproprio Repertorio n. 790 del 13.06.2023, notificato ai sig.ri **---OMISSIS---** e **---OMISSIS---** nelle forme degli atti processuali civili, per gli immobili necessari all'esecuzione dei lavori di **"Realizzazione Piazza e Campo polivalente a Vallemare"** come di seguito elencati:

N.	Estremi catastali	Foglio	Particella	Sub/Porz.	Catasto Fabbricati/Catasto Terreni	Superficie espropriata mq.
1	Eredi <b>---OMISSIS---</b> : - Sig.ra <b>-----OMISSIS-----</b> proprietà ½ - Sig. <b>-----OMISSIS-----</b> proprietà ½	27	486	Subalterno 1, graffata con Fg. 27, particella n. 492, cat. A/4, classe 1, consistenza vani 4	Catasto Fabbricati	76
2	Eredi <b>---OMISSIS---</b> : - Sig.ra <b>-----OMISSIS-----</b> proprietà ½ - Sig. <b>-----OMISSIS-----</b> proprietà ½	27	495		Catasto Terreni	170
3	Eredi <b>---OMISSIS---</b> : - Sig.ra <b>-----OMISSIS-----</b> proprietà ½ - Sig. <b>-----OMISSIS-----</b> proprietà ½	27	494		Catasto Terreni	20

Considerato che il Decreto di Esproprio Repertorio n. 790 del 13.06.2023:

- È stato Registrato all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Pescara in data 15.06.2023 al n. 6 Serie 1V;
- È stato Trascritto presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate in data 20.06.2023, numero pratica: T111157/2023;
- Pubblicato per estratto sul BURA Ordinario n. 26 del 28.06.2023;

**PRESO ATTO CHE** con nota del 30.07.2019, assunta al protocollo dell'Ente al n. 17155 del 01.08.2019, il M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato – de L'Aquila ha richiesto che la ... *"Determina di Svincolo deve necessariamente contenere le seguenti indicazioni:*

- a. *La data della dichiarazione della Pubblica utilità;*
- b. *i dati identificativi del decreto di esproprio;*



- c. *l'attestazione relativa all'art. 11 della legge 30.12.1991 n. 413 – dare atto che le somme svincolate sono assoggettate/non assoggettate alla ritenuta ...in quanto il terreno espropriato ricade nella zona omogenea.....;*
- d. *l'attestazione di mancata opposizione alla misura ed al pagamento dell'indennità;*
- e. *l'attestazione di aver acquisito la dichiarazione di assunzione di responsabilità del soggetto destinatario della restituzione in ordine ad eventuali diritti o pretese di terzi ;*
- f. *Nel caso di piu' soggetti intestatari del deposito, l'Ente deve indicare la quota del deposito ad essi spettante e dare atto dell'accordo tra le parti interessate [ proprietari, usufruttuari, creditori ipotecari, opposenti] sul modo di distribuire l'indennità.*
- g. *L'esonero della RTS quale ufficio pagatore, da ogni e qualsiasi responsabilità derivante dallo svincolo delle somme depositate."*

#### CONSIDERATO CHE:

- In merito al punto a. della nota del MEF prot. 17155/2019:
  - ☞ con deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 23.12.2021 recante all'approvazione del progetto dei lavori di *"Piazza e campo polivalente a Vallemare – Revisione e aggiornamento a seguito della delibera di G.C. n.54 del 30/04/2021"*, è stata disposta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera di cui all'art. 12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ;
- In merito al punto b. della nota del MEF prot. 17155/2019,
  - ☞ In data 13.06.2023 è stato emesso Decreto di Esproprio Repertorio n. 790 del 13.06.2023, notificato ai sig.ri **---OMISSIS--s---** e **---OMISSIS---** nelle forme degli atti processuali civili, per gli immobili necessari all'esecuzione dei lavori di **"Realizzazione Piazza e Campo polivalente a Vallemare"** come sopra elencati;
- In merito al punto c. della nota del MEF prot. 17155/2019,
  - ☞ Ai sensi dell'art. 11 della legge 30.12.1991 n. 413 – le somme da svincolare sono assoggettate alla ritenuta in quanto, come da C.D.U. trasmesso dal Servizio 4° Urbanistica a questo Ufficio con nota prot. 18362 del 21.06.2023, i terreni espropriati ricadono nella zona omogenea *"F1 – Zona per attrezzature ed impianti pubblici"* di cui all'art. 36 delle N.T.A. rispettivamente del vigente P.R.G. e della variante adottata con DCC 80 del 28.12.2022;
- In merito al punto d. della nota del MEF prot. 17155/2019,
  - ☞ A seguito dell'adozione del Decreto di Esproprio rep. n. 790 del 13.06.2023, alla data odierna non risultano notificate a questo Ufficio opposizioni di terzi alla misura ed al pagamento dell'indennità in favore dei beneficiari;
- In merito al punto e. della nota del MEF prot. 17155/2019,
  - ☞ Con nota del 26.09.2032, assunta al protocollo dell'Ente al n. 26733 del 27.09.2023, l'avv. **---** **OMISSIS---** ha trasmesso a questo Comune la Dichiarazione di responsabilità a firma dei sig.ri **---** **OMISSIS--s---** e **---OMISSIS---** con la quale i medesimi hanno dichiarato ... *"che nell'ipotesi di eventuali diritti o pretese di terzi relativamente ai beni espropriati, di restituire quanto percepito a titolo di indennità."*;
- In merito al punto f. della nota del MEF prot. 17155/2019,
  - ☞ La quota del deposito spettante ai sig.ri **-----OMISSIS-----** è da ripartirsi nel seguente modo:
    - ½ in favore del sig.ra **-----OMISSIS-----** – in qualità di proprietaria dei beni interessati per ½;
    - ½ in favore del sig. **-----OMISSIS-----** – in qualità di proprietario dei beni interessati per ½;
- In merito al punto g. della nota del MEF prot. 17155/2019,
  - ☞ La RTS, in qualità di ufficio pagatore, è esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità derivante dallo svincolo delle somme depositate;

#### VISTI:

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", e in particolare gli articoli 23, 24 e 25;
- la L.R. 7/2010 e s.m.i.
- le Linee guida in materia di trattamento di dati personali contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato da soggetti pubblici per finalità di pubblicazione e diffusione sul web - 2 marzo 2011 (*pubblicate in Gazzetta Ufficiale n. 64 del 19 marzo 2011*);

#### DETERMINA

- 1) **Le premesse** espresse in narrativa formano parte integrale e sostanziale del presente provvedimento,
- 2) **Di rilasciare** il Nulla osta al pagamento delle somme depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato de L'Aquila, con sede in Via F. Filomusi Guelfi, 23 de L'Aquila (AQ), (pec: *rts-aq.rgs@pec.mef.gov.it*), a titolo di indennità, di cui ai seguenti depositi definitivi:
  - Deposito definitivo n.610411 - € 8.700,00;
  - Deposito definitivo n.610412 - € 1.160,00;
  - Deposito definitivo n.610413 - € 5.000,00;
  - Deposito definitivo n.610414 - € 504,00;
  - Deposito definitivo n.610415 - € 7.841,25;
- 3) **Di autorizzare**, per effetto, la Ragioneria Territoriale dello Stato de L'Aquila al pagamento in favore dei sig.ri **---OMISSIS---s-----OMISSIS---** della somma complessiva di € 23.205,25 di cui al precedente punto 2) de presente provvedimento;
- 4) **Di precisare** che:
  - Con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 2153 del 29.01.2020, in copia allegata al presente atto, i proprietari legittimati a percepire l'indennità di esproprio hanno trasmesso a questo Comune la visura catastale dalla quale si evince che i sig.ri **-----OMISSIS-----** (quali eredi della defunta sig.ra **---OMISSIS---**), risultano proprietari, ciascuno per la quota di 1/2, delle aree in catasto al fg. 27 particelle n. 486 sub.1, 492, 493, 494 e 495;
  - Con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 2072 del 27.01.2021, in copia allegata al presente atto, i medesimi proprietari hanno trasmesso a questo Comune la dichiarazione di successione della defunta sig.ra **---OMISSIS---**.
- 5) **Di prendere atto** che i dati identificativi delle ditte beneficiarie sono contenuti negli allegati citati al precedente punto 4) che forma parte integrale e sostanziale del presente atto e che non è oggetto di pubblicazione nel rispetto del principio di necessità nel trattamento dei dati personali;
- 6) **Di dare atto** che:
  - La dichiarazione di pubblica utilità dell'opera di cui all'art. 12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. è stata disposta con deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 23.12.2021 di approvazione del progetto dei lavori di *"Piazza e campo polivalente a Vallemare – Revisione e aggiornamento a seguito della delibera di G.C. n.54 del 30/04/2021"*;
  - Il Decreto di Esproprio è stato emesso in data 13.06.2023 Repertorio n. 790;
  - Ai sensi dell'art. 11 della legge 30.12.1991 n. 413 – le somme da svincolare sono assoggettate alla ritenuta atteso che, come da C.D.U. trasmesso dal Servizio 4° Urbanistica a questo Ufficio con nota prot. 18362 del 21.06.2023, i terreni espropriati ricadono nella zona omogenea *"F1 – Zona per attrezzature ed impianti pubblici"* di cui all'art. 36 delle N.T.A. rispettivamente del vigente P.R.G. e della variante adottata con DCC 80 del 28.12.2022;
  - A seguito dell'adozione del Decreto di Esproprio rep. n. 790 del 13.06.2023, alla data odierna non risultano notificate a questo Ufficio opposizioni di terzi alla misura ed al pagamento dell'indennità in favore dei beneficiari;
  - Con nota del 26.09.2032, assunta al protocollo dell'Ente al n. 26733 del 27.09.2023, è stata acquisita la Dichiarazione di responsabilità a firma dei sig.ri **---OMISSIS---s-----OMISSIS---** con la quale i medesimi hanno dichiarato ... *"che nell'ipotesi di eventuali diritti o pretese di terzi relativamente ai beni espropriati, di restituire quanto percepito a titolo di indennità."*;
  - La quota del deposito spettante ai sig.ri **-----OMISSIS-----** è da ripartirsi nel seguente modo:
    - Per 1/2 in favore del sig.ra **-----OMISSIS-----** – in qualità di proprietaria dei beni interessati per 1/2;
    - Per 1/2 in favore del sig. **-----OMISSIS-----** – in qualità di proprietario dei beni interessati per 1/2;
  - La RTS, in qualità di ufficio pagatore, è esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità derivante dallo svincolo delle somme depositate.
- 7) **Di trasmettere** il presente provvedimento:
  - va pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente ai sensi di legge;

- va pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale internet del Comune di Cepagatti (PE), ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;
- va trasmesso ai sig.ri **---OMISSIS--s-----OMISSIS-----** a mezzo del legale avv. **-----OMISSIS-----**, per il seguito di competenza;
- va trasmesso al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato de L'Aquila;

**8) Di rendere noto che:**

- Ai sensi dell'articolo 3, ultimo comma, delle legge 7 agosto 1990, n.241, avverso il presente decreto potrà essere proposto ricorso davanti al T.A.R. Abruzzo Sezione di Pescara nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica.
- A norma dell'articolo 8 della Legge n. 241/1990, il Responsabile del Procedimento è l'ing.Jr. Giancarlo SCIPIONE – tel. 085/9740319.

---

**VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1648 del 21/11/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA** in data 27/11/2023

---

Non rilevante sotto il profilo contabile

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2076**

Il 27/11/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 1403 del 27/11/2023 con oggetto: **Nulla osta allo svincolo indennità depositate presso M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato de L'Aquila a seguito di Decreto di Esproprio rep. 790 del 13.06.2023 - Lavori di "Realizzazione Piazza e Campo polivalente a Vallemare"**.

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da **CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA** il 27/11/2023.